



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : AURIK-CA-GODARD040523PC
Date du repérage : 04/05/2023
Heure d'arrivée : 16 h 30
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Deux-Sèvres**

Adresse : **4 et 6 place Saint Laurent**

Commune : **79200 PARTHENAY**

**Références cadastrales non
communiquées Parcelle(s) n° : NC**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Crédit Agricole/ GODARD Charlotte,
Renée, Eliane**

Adresse : **4 et 6 place Saint Laurent
79200 PARTHENAY**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS AURIK LA ROCHELLE**

Adresse : **1, Rue Alphonse de Saintonge
B.P. 42101
17010 LAROCHELLE CEDEX**

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Mr SALARD Ludovic**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL EXPASS DIAGNOSTICS**

Adresse : **4 Rue Jean Jaurès
79300 BRESSUIRE**

Numéro SIRET : **504 154 295**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz**

Numéro de police et date de validité : **56147234 / 31/12/2023**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 145,84 m² (cent quarante-cinq mètres carrés quatre-vingt-quatre)

Surface exclue totale : 2,00 m² (deux mètres carrés)





Etabli sous la réserve de la conformité à l'état descriptif de division

Par : Mr SALARD Ludovic

Fait à PARTHENAY, le 04/05/2023

Surface loi Carrez totale : 145,84 m² (cent quarante-cinq mètres carrés quatre-vingt-quatre)
Surface exclue totale : 2,00 m² (deux mètres carrés)

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface exclue	Motif de non prise en compte / Commentaire
Étage 1 - Buanderie	10,84	0	
Étage 1 - Chambre 1	12,76	0	
Étage 1 - Chambre 2	24,05	0	
Étage 1 - Chambre 3	15,22	0	
Étage 1 - Cuisine / Séjour	47,68	0	
Étage 1 - Dégagement	9	0	
Étage 1 - Pièce	13,3	0	
Étage 1 - Salle de Bain wc	12	0	
Étage 1 - Wc	0,99	0	
RDCH - Cage d'escalier	0	2	Pièce dont la fonction l'exclus de la surface carrez

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : SAS AURIK LA ROCHELLE

Liste des pièces non visitées : Néant

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant

Date du repérage : 04/05/2023

Résultat du repérage

