

## INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF : VERIFICATION DU FONCTIONNEMENT ET DE L'ENTRETIEN

Nom et prénom de l'agent chargé de la vérification : MINEAU Julien

Nom et Prénom de l'usager présent lors de la vérification : CHOTTARD Thierry + Huissier

S'agit-il d'un premier contrôle ? :  OUI  NON

Si NON : Date du dernier contrôle : 12/03/2003

Objet du précédent contrôle :  Vérification conception  1<sup>er</sup> Contrôle installation existante  
 Vérification exécution  Contrôle vente  Contrôle Périodique

Documents fournis par le propriétaire le jour du contrôle :  Photos  Factures  Plans  
 Études  Bordereau vidange  Contrat entretien  
 Autres:

### ADRESSE IMMEUBLE

3 Rue Champs Tétréau, La Garennerie

Code Postal: 79800

Commune: SOUVIGNE

Section, numéro cadastral de la parcelle concernée: C 274

### CONTACTS

#### PROPRIETAIRE:

Nom et Prénom : Consorts CHOTTARD

Adresse : Par ATLANTHUIS, CS 88651 156 Avenue de Paris

Code Postal : 79026

Commune : NIORT

Tel : 05 49 28 39 00

Port :

Courriel :

#### OCCUPANT :

Nom et Prénom : Maison inoccupée depuis plus d'un an

Tel :

Port :

### CARACTERISTIQUE DE L'IMMEUBLE

<input checked="" type="checkbox"/> HABITATION	<input type="checkbox"/> LOCAL USAGE PROFESSIONNEL	<input type="checkbox"/> AUTRE
Année de construction : 1830 + Rénov 2000	Année de construction :	Année de construction
Occupation : <input type="checkbox"/> Principale <input type="checkbox"/> Secondaire <input type="checkbox"/> Locative	Activité exercée : Nombre de salariés :	Activité exercée : Nombre de salariés :
Nombre de pièces principales : 12 (4 chambres) Nombre d'occupants permanents (EH) : 0 Période d'occupation :                      mois/An	Nature et qualité d'eau à traiter :	Nature et qualité d'eau à traiter :

### ALIMENTATION EAU POTABLE

Adduction publique  Puits/forage utilisé pour la consommation en eau potable  
Si Puits, fait-il l'objet d'une déclaration d'utilisation :  OUI  NON

## IMPLANTATION DE L'INSTALLATION

L'installation est située à proximité :  Puits> Utilisation : Aucune

Arbres

INSTALLATION SITUEE A MOINS DE 35 M D'UN PUIT

## REAMENAGEMENT – MODIFICATION TERRAIN A PROXIMITE DE L'INSTALLATION ANC :

NB : Contrôle réalisé en la présence du propriétaire Mr CHOTTARD Thierry et de Mr Clément BAILLY (Huissier de justice de la société ATLANTHL Niort) dans la cadre de la mise en vente du bien.

### ▶ ZONE A ENJEUX

Présence d'un périmètre de captage destiné à l'alimentation en eau potable, mentionnant des contraintes particulières en matière d'ANC  Oui  Non

Présence d'un puits ou forage déclaré pouvant être situé à moins de 35 m de la filière d'assainissement existante  Oui  Non

Présence d'une zone à enjeu prévu dans le cadre d'un Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE), mentionnant des contraintes particulières en matière d'ANC  Oui  Non

Présence d'une zone de baignade identifiant l'ANC comme source de dangers pour les baigneurs et mentionnant des contraintes particulières en matière d'ANC  Oui  Non

PRESENCE D'UNE ZONE A ENJEU

## CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION

Age de l'installation ANC : 2002

< 10 ans

10 – 15 ans

15 – 20 ans

> 20 ans

### 1) La Collecte des eaux usées

#### ▶ Eaux Pluviales

Collecte séparée des eaux usées :

OUI

NON

Destination :

Fossé, caniveau

Infiltration sur la parcelle

Rétention (Cuve, mare,...)

Autres :

#### ▶ Eaux Ménagères

Collecte de l'ensemble des eaux ménagères :

OUI

NON

Si Non :

Présence de regards de collecte, tés de visite,...

OUI

NON

Accessibilité :

OUI

NON

Écoulement correct :

OUI

NON

#### ▶ Eaux Vannes

Collecte:

OUI

NON

Si Non :

Présence de regards de collecte, tés de visite,...

OUI

NON

Accessibilité :

OUI

NON

Écoulement correct :

OUI

NON

#### ▶ Autres (piscine,...)

Collecte séparée des eaux usées :

OUI

NON

Destination :

Fossé, caniveau

Infiltration sur la parcelle

Rétention (Cuve, mare,...)

Autres :

Remarques :

## 2) Prétraitement des eaux usées :

Système de prétraitement des eaux usées :	Eaux prétraitées	Capacité	Matériau	Adapté au flux	Accessibilité	ETAT	Écoulement correct	Remarques
<input checked="" type="checkbox"/> Fosse toutes eaux	EV + EM	4000 L	Béton	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Correct	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input type="checkbox"/> Fosse septique				<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input type="checkbox"/> Bac dégraisseur (eaux de cuisine)				<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input type="checkbox"/> Bac dégraisseur (eaux ménagères)				<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input type="checkbox"/> Autres à boues activées, à cultures fixées,				<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

### Autres dispositifs

Système de prétraitement des eaux usées :	Eaux prétraitées	Capacité	Matériau	Adapté au flux	Accessibilité	ETAT	Écoulement correct	Remarques
<input type="checkbox"/> Fosse d'accumulation				<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

Toilettes Sèches

Respect des règles d'épandage :

#### Remarques sur le prétraitement :

Prétraitement réalisé par l'intermédiaire d'une fosse toutes eaux béton de 4000 L avec préfiltre à pouzzolane intégré.  
Corrosion visible au niveau du préfiltre.

Absence de prétraitement d'une partie des eaux usées (eaux ménagères, eaux vannes) ou de l'ensemble des eaux usées.

## 3) Ventilation

Ventilation primaire Diamètre : mm Situation :  
 Ventilation secondaire Diamètre : 100 mm Situation : Près du mur de propriété (tombée)

Distance entre ventilation primaire et ventilation secondaire : m

Extracteur :  OUI  NON Si Oui  Statique  Éolien

Autres : (filtre anti-odeur,...) :

VMC à proximité :  OUI  NON

Présence d'odeur :  OUI  NON Localisation :

#### Remarques sur la ventilation :

La ventilation secondaire est située à proximité de la fosse en limite de propriété le long du mur d'un bâtiment appartenant au voisin. Lors du contrôle le tuyau de ventilation était tombé par terre rendant la ventilation secondaire inefficace.

#### 4) Traitement des eaux usées

Toutes les eaux sont traitées :  OUI  NON Lesquelles :  
 Absence de dispositif de traitement :  OUI  NON

	Eaux traitées	Dimensions et superficie	Adapté au flux	Accessibilité	Écoulement correct	Remarques
<input type="checkbox"/> Tranchées d'épandage			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input type="checkbox"/> Lit d'épandage			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input type="checkbox"/> Filtre à sable vertical non drainé			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input type="checkbox"/> Tertre d'infiltration en pente			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input type="checkbox"/> Filtre à sable horizontal drainé			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input checked="" type="checkbox"/> Filtre à sable vertical drainé	EV + EM	30 m <sup>2</sup> mini	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Regard répartition non visible
<input type="checkbox"/> Tertre d'infiltration			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input type="checkbox"/> Lit à massif de Zéolite			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<input type="checkbox"/> Autres			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

#### Remarques sur le traitement :

Traitement qui serait réalisé par l'intermédiaire d'un filtre à sable vertical drainé de 30 m<sup>2</sup> environ. Le rejet des effluents traités s'effectue vers une tranchée d'infiltration dans le champ en contrebas (pas de regards de visite). Le regard de collecte (présence de terre au niveau des tuyaux) ainsi qu'une ventilation basse sont visible sur l'extrémité du système de traitement. Le regard de répartition situé au départ du traitement est absent. Le bon fonctionnement et le bon dimensionnement du traitement n'ont pas pu être vérifiés.

Absence de traitement d'une partie des eaux usées (eaux ménagères, eaux vannes) ou de l'ensemble des eaux usées.

#### 5) Autres dispositifs

<input type="checkbox"/> Pompe de relevage	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<input type="checkbox"/> Bac à auget	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<input type="checkbox"/> Autres	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

#### Remarques autre dispositif:

#### 6) Rejets

Type d'effluent rejeté : EV + EM traitées

- Fossé communal       Fossé privé       Réseau pluvial       Buse  
 Mare       Cours d'eau  
 Infiltration : Tranchée d'évacuation (dimension + de 50 m )  
 Puits d'infiltration (Dérogation préfectorale)       Puisard, puits perdu, ...  
 Autres :

AUTORISATION DE REJET EXISTANTE :  Oui  Non

# ENTRETIEN DES INSTALLATIONS

## 1) Installation de Prétraitement

Nettoyage du préfiltre :  Oui  Non  
Date :

Système de prétraitement des eaux usées :	Vidange	Date	Vidangeur	Bordereau	Destination	Fréquence
<input checked="" type="checkbox"/> Fosse toutes eaux	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	2015	Agriculteur	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Non connue	1ère vidange
<input type="checkbox"/> Fosse septique	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
<input type="checkbox"/> Bac dégraisseur (eaux de cuisine)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
<input type="checkbox"/> Bac dégraisseur (eaux ménagères)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
<input type="checkbox"/> Autres à boues activées, à cultures fixées,	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		

### NIVEAU DE BOUE :

Système de prétraitement des eaux usées :	Mesure du Niveau de boue (en cm)	% du volume utile
Fosse toutes eaux	60	40 %
		%
		%

### Remarques entretien prétraitement :

Nettoyer le préfiltre à pouzzolane et renouveler cet entretien au minimum une fois par an.  
Prévoir la vidange de la fosse par un organisme agréé dans un an environ.

## 2) Installation de Traitement

Nettoyage Regard de visite :  Oui  Non Si Oui Date :  
Hydro curage des installations :  Oui  Non Si Oui Date :  
Contrat d'entretien :  Oui  Non Fréquence de visite :  
Nom de la société :

### Remarques entretien traitement :

Mettre en place ou retrouver le regard de répartition permettant de vérifier le bon fonctionnement et le bon dimensionnement du système de traitement.  
Nettoyer le regard de collecte afin de permettre l'évacuation des eaux usées traitées en sortie de filtre à sable.

## 3) Point de Rejet

Remarques entretien rejet :

# BILAN ET EVALUATION DE L'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

## ABSENCE D'INSTALLATION

**RAPPEL de l'article L1331-1-1 du code de la santé publique :** Les immeubles non raccordés au réseau public de collecte des eaux usées sont équipés d'une installation d'assainissement non collectif dont le propriétaire assure l'entretien régulier et qu'il fait périodiquement vidanger par une personne agréée par le représentant de l'Etat dans le département, afin d'en garantir le bon fonctionnement

- Aucun élément probant ne permettant de vérifier l'existence d'une installation d'assainissement non collectif.
- Aucun élément de prétraitement et de traitement des eaux usées

Il est nécessaire de mettre en place une filière d'assainissement conforme à la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais.

## PRESENCE D'UNE INSTALLATION :

### NON CONFORME NECESSITANT DES TRAVAUX OBLIGATOIRES

Liste des travaux à réaliser par ordre de priorité :

Nettoyer le préfiltre à pouzzolane et renouveler cet entretien au minimum une fois par an.

Prévoir la vidange de la fosse par un organisme agréé dans un an environ.

Mettre en place ou retrouver le regard de répartition permettant de vérifier le bon fonctionnement et le bon dimensionnement du système de traitement.

Nettoyer le regard de collecte afin de permettre l'évacuation des eaux usées traitées en sortie de filtre à sable.

### DELAI DE REALISATION DES TRAVAUX :

4 ANS car l'installation est située dans une zone à enjeux sanitaires et/ou environnementales et présente ( ) des dangers pour la santé ou la sécurité des personnes ou ( ) un risque avéré de pollution de l'environnement.

En cas de vente immobilière, les travaux sont réalisés dans un délai de 1 AN à compter de la signature de l'acte de vente.

4 ANS car l'installation n'est pas située dans une zone à enjeux sanitaires et/ou environnementales mais elle présente des dangers pour la santé ou la sécurité des personnes.

En cas de vente immobilière, les travaux sont réalisés dans un délai de 1 AN à compter de la signature de l'acte de vente.

A MINIMA dans le cadre d'une vente immobilière et dans un délai de 1 AN à compter de la signature de l'acte de vente, car l'installation n'est pas située dans une zone à enjeux sanitaires et/ou environnementales mais elle est incomplète, significativement sous-dimensionnée ou présente des dysfonctionnements majeurs.

### NECESSITANT DES RECOMMANDATIONS DE TRAVAUX

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

### SANS DEFAUT APPARENT

Monsieur CHOTTARD Thierry

présent lors du contrôle,

- Propriétaire de l'immeuble
- Représentant le propriétaire de l'immeuble
- Locataire de l'immeuble

déclare avoir pris connaissance du règlement de service et certifie l'exactitude des informations fournies au SPANC lors du contrôle.

SPANC : CC Haut Val de Sèvre

Nom du contrôleur : MINEAU Julien

Contrôle réalisé le 17/01/2019

Nom du responsable du service : BONNANFANT Didier



# ANNEXE : SCHEMA D'IMPLANTATION DE L'INSTALLATION ANC

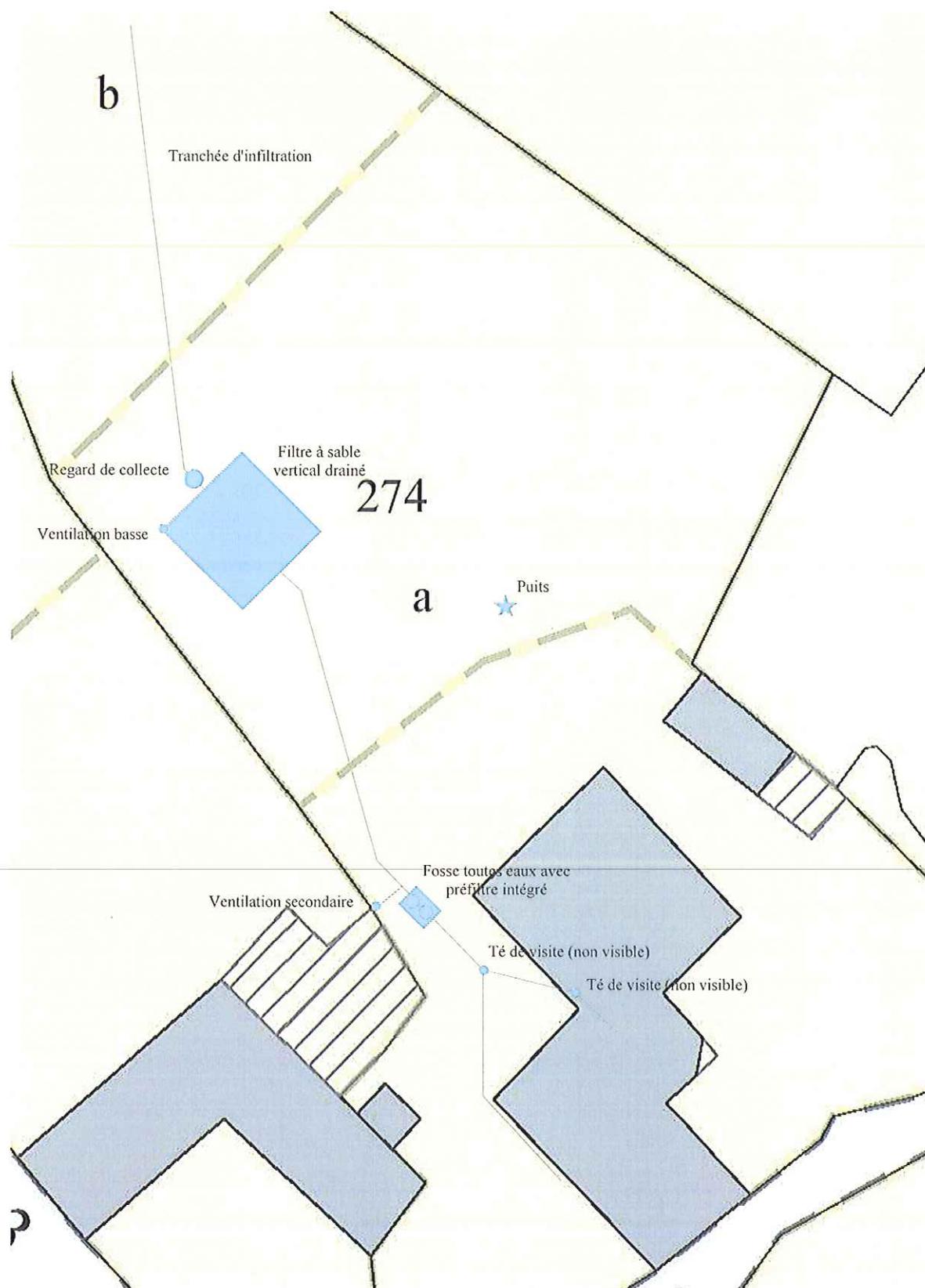
ADRESSE IMMEUBLE

3 Rue Champs Tétreau, La Garennerie

Code Postal : 79800

Commune : SOUVIGNE

Section, numéro cadastral de la parcelle concernée : C 274



\* : Schéma indicatif réalisé à partir des éléments visibles sur place ainsi que les déclarations du propriétaire qui ne peut en aucun cas constituer un plan de récolement.

