

**Rapport technique :**  
**Vérification du fonctionnement et de l'entretien de votre installation d'assainissement non collectif dans le cadre d'une vente de l'habitation**

Référence dossier SPANC : 230727

**Localisation de l'ANC contrôlé :**

Références cadastrales : ZO 103

**Adresse :**

3, Bourchenin - 79120 LEZAY

**Coordonnées du propriétaire :**

~~M. FOUCHER-CAZES~~

3, Bourchenin  
79120 LEZAY

**Coordonnées de l'occupant :**

Fixe :

Port :

Tél :

Port :

Mail :

Mail :

**CONTRÔLE**

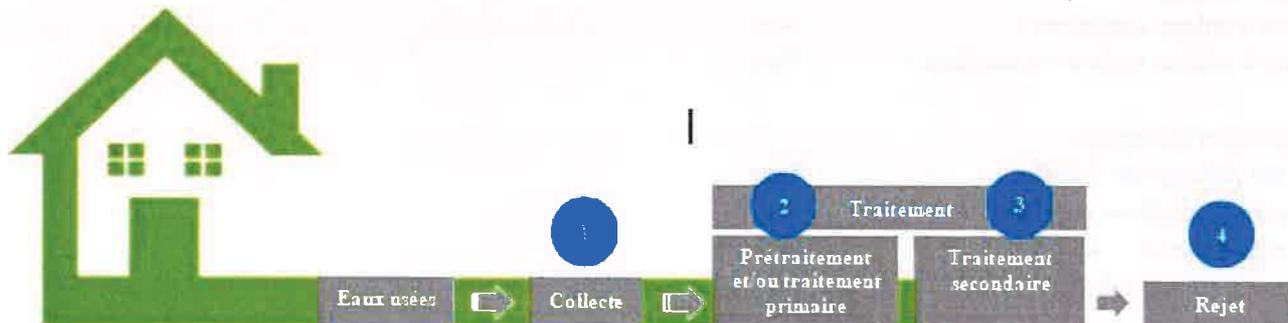
Date du contrôle : 03/10/2022  
Contrôle réalisé par : Madame Edith FOUCHER-CAZES  
Personne(s) présente(s) : Etude d'huissier AURIK

Nature du précédent contrôle : Réalisation  
Date du précédent contrôle : 19/02/2007

**Important :**

- Ce rapport ne porte que sur les éléments visibles et accessibles lors de la visite.
- Il ne préjuge pas de dysfonctionnements ultérieurs par mauvais entretien ou modification de l'installation.
- Il ne préjuge pas de modifications ultérieures des caractéristiques de l'immeuble (agrandissement, nombres d'habitants...)

**Rappel : schéma de principe d'une installation d'assainissement non collectif**



**CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE**

Date de construction : 2007  
 Type d'immeuble : Maison individuelle  
 Type de résidence : Principale  
 Nombre de pièce(s) principale(s) : 3 PP  
 Nombre d'Equivalent Habitant : 3 EH

Rez-de-chaussée :

- un salon
- une cuisine avec un évier et un lave-vaisselle
- un cellier
- une salle de bain avec un lavabo, une douche, une baignoire et un lave-linge
- un WC
- une grange

Etage :

- deux chambres

**USAGES DE L'EAU**

Raccordement à l'eau potable : Oui  
 Présence d'un puits, si oui usage(s) : Non  
 Présence d'un captage, si oui usage(s) : Non  
 Présence d'un forage, si oui usage(s) : Non  
 Présence d'un récupérateur d'eaux pluviales, si oui usage(s) : Non

**CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN**

Zone à enjeux

Zone à enjeux sanitaires : Non  
 Zone à enjeux environnementaux : Non

Utilisation du terrain

Jardin potager sur l'ANC : Non  
 Voie de circulation sur l'ANC : Non  
 Construction sur l'ANC : Non  
 Autre(s) élément(s) :

Implantation de la filière

Respect des distances règlementaires : Oui  
 Explication(s) :

## VOLET 2 – Caractéristiques de l'installation

Date de mise en place de l'installation : 19/02/2007

Commentaires :

### MODIFICATION DEPUIS LA DERNIÈRE VISITE

Modifications depuis la dernière visite : Non

Réaménagement du terrain : Non

Réaménagement de l'immeuble : Non

Variation du nombre de pièces : Non

Le schéma d'implantation du dispositif est joint en annexe du présent document

1

### COLLECTE ET TRANSPORT DES EAUX USÉES DOMESTIQUES

Les eaux pluviales (EP) sont-elles dirigées vers le système d'assainissement ? Non

Les eaux vannes (EV) et les eaux ménagères (EM) sont-elles collectées ensemble ? Non vérifiable

S'ils existent, les effluents autres que domestiques (piscine, lavage) sont-ils évacués hors de l'ANC ?

Observation(s) : Les écoulements n'ont pas été réalisés

### DESTINATION DES EAUX USÉES

Eaux vannes (EV) : Prétraitement

Traitement primaire

Eaux ménagères (EM) : Prétraitement

Traitement primaire

## DESCRIPTIF DES DISPOSITIFS ET OUVRAGES DE LA FILIÈRE

Le détail des caractéristiques techniques des ouvrages est joint en annexe du présent document

OUVRAGE(S)	CONSTAT(S)		COMMENTAIRE(S)
<b>Té de visite</b> Avant fosse Eaux ménagères et eaux vannes	Accessibilité : Etat : Fonctionnel : Dimensionnement :	Oui Bon Oui Correct	Absence de couvercle
<b>Fosse toutes eaux</b> 3000L Eaux ménagères et eaux vannes	Accessibilité : Etat : Fonctionnel : Dimensionnement :	Oui Mauvais Oui Correct	La fosse n'est pas entretenue et elle doit être vidangée La maison est inhabitée
<b>Préfiltre</b> Intégré à la fosse	Accessibilité : Etat : Fonctionnel : Dimensionnement :	Oui Moyen Oui Correct	Le préfiltre est à nettoyer
<b>Poste de relevage</b> Après fosse Eaux prétraitées	Accessibilité : Etat : Fonctionnel : Dimensionnement :	Partiel Mauvais Non Correct	Absence de couvercle et pompe de relevage à l'extérieur
<b>Regard de répartition</b> Non accessible Eaux prétraitées	Accessibilité : Etat : Fonctionnel : Dimensionnement :	Non Inaccessible  Pas accessible	
<b>Terre d'infiltration</b> Non accessible Eaux prétraitées	Accessibilité : Etat : Fonctionnel : Dimensionnement :	Non Inaccessible  Pas accessible	Le traitement est envahi par les ronces
<b>Regard de bouclage</b> Non accessible	Accessibilité : Etat : Dimensionnement :	Non Non visible Pas accessible	

## BILAN ET ÉVALUATION DE L'INSTALLATION (si présence d'un ANC)

Critère d'évaluation	Non	X	Problèmes constatés (Arrêté interministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC)
Défauts de sécurité sanitaire	Non		
Défauts de structure ou de fermeture		X	<b>Couvercle non sécurisé (absence de dispositif de sécurisation ou poids insuffisant).</b> <b>Absence de couvercle sur poste de relevage</b>
Installation incomplète	Non		
Installation significativement sous dimensionnée			
Dysfonctionnements majeurs	Non		
Défauts d'entretien ou usure de l'un des éléments constitutifs de l'installation		X	<b>Etat des couvercles / tampons (mauvaise ventilation des ouvrages).</b> <b>Accessibilité et dégagement des tés ou regards contraignants.</b> <b>Le terre d'infiltration est envahi de ronces et n'est pas accessible</b>

### VOLET 3 – Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

**Conclusion de l'évaluation** : Pour donner suite à notre visite et selon les éléments que nous avons pu identifier, cette installation est classée **non conforme nécessitant des travaux obligatoires**.

**Délai de réalisation des travaux** : A MINIMA dans le cadre d'une vente immobilière et dans un délai de 1 an à compter de la signature de l'acte de vente.

#### TRAVAUX IMMÉDIATS ET/OU NÉCESSAIRES SI VENTE

La vacance de l'habitation ne permet pas le constat du fonctionnement optimal du dispositif. Par conséquent une réserve est émise sur le fonctionnement.  
Mettre en place les éléments permettant de vérifier l'existence, le bon dimensionnement et le bon fonctionnement du système de traitement.  
Rendre accessibles et apparents les regards de l'installation.  
Remplacer les couvercles cassés ou absents.  
Ajouter une ventilation secondaire.

#### RECOMMANDATIONS DE TRAVAUX

Nettoyer le préfiltre et répéter l'opération régulièrement (au minimum une fois par an).  
Installer les ventilations conformément au DTU 64.1 en vigueur.  
Le dispositif étant inaccessible, nous ne pouvons constater son bon fonctionnement. En cas de vente, un nouveau contrôle est recommandé.

#### RECOMMANDATIONS D'ENTRETIEN APRES LA REHABILITATION DU SYSTEME

Vidanger la fosse dès que le niveau des boues se trouve à 50% de la hauteur de la fosse.  
L'entreprise qui vidangera la fosse devra être agréée par la préfecture, elle devra vous remettre un bordereau de vidange sur lequel sera noté, le volume pompé et la destination des matières.  
Nettoyer le préfiltre de la fosse régulièrement (2 fois/an).  
Nettoyer les regards régulièrement.

A Melle, le 11 octobre 2022

Le Vice-président en charge de la Politique de l'Eau

Philippe CACLIN



**Propriétaire :**

M. JAMMET Sylvain

**Adresse ANC contrôlé :**

3, Bourchenin  
79120 LEZAY

DETAILS DE LA FILIÈRE EN PLACE

2

Prétraitement(s) et traitement(s) primaire(s)

Fosse toutes eaux	Description : 3000L Volume (m <sup>3</sup> ) : 3 Matériau : Béton Ventilation secondaire (Extraction d'air) : Non	
Préfiltre	Description : Intégré à la fosse Type de matériau : Pouzzolane Préfiltre intégré à la fosse : Oui	

3

Traitement(s) secondaire(s)

Tertre d'infiltration	Description du système : Non accessible	
-----------------------	---	--

4

Rejet ou dispersion

Transfert(s)

Poste de relevage	Description/Localisation : Après fosse Alarme de défaut : Non Clapet anti-retour : Oui Type pompage : Eau prétraitée Nb de pompe : 1
Regard de répartition	Description du regard : Non accessible Matériau : PVC
Regard de bouclage	Description du regard : Non accessible

**PHOTOS REALISÉES LORS DU CONTRÔLE**

**Té de visite avant la fosse**



**Poste de relevage**



**Pompe de relevage**

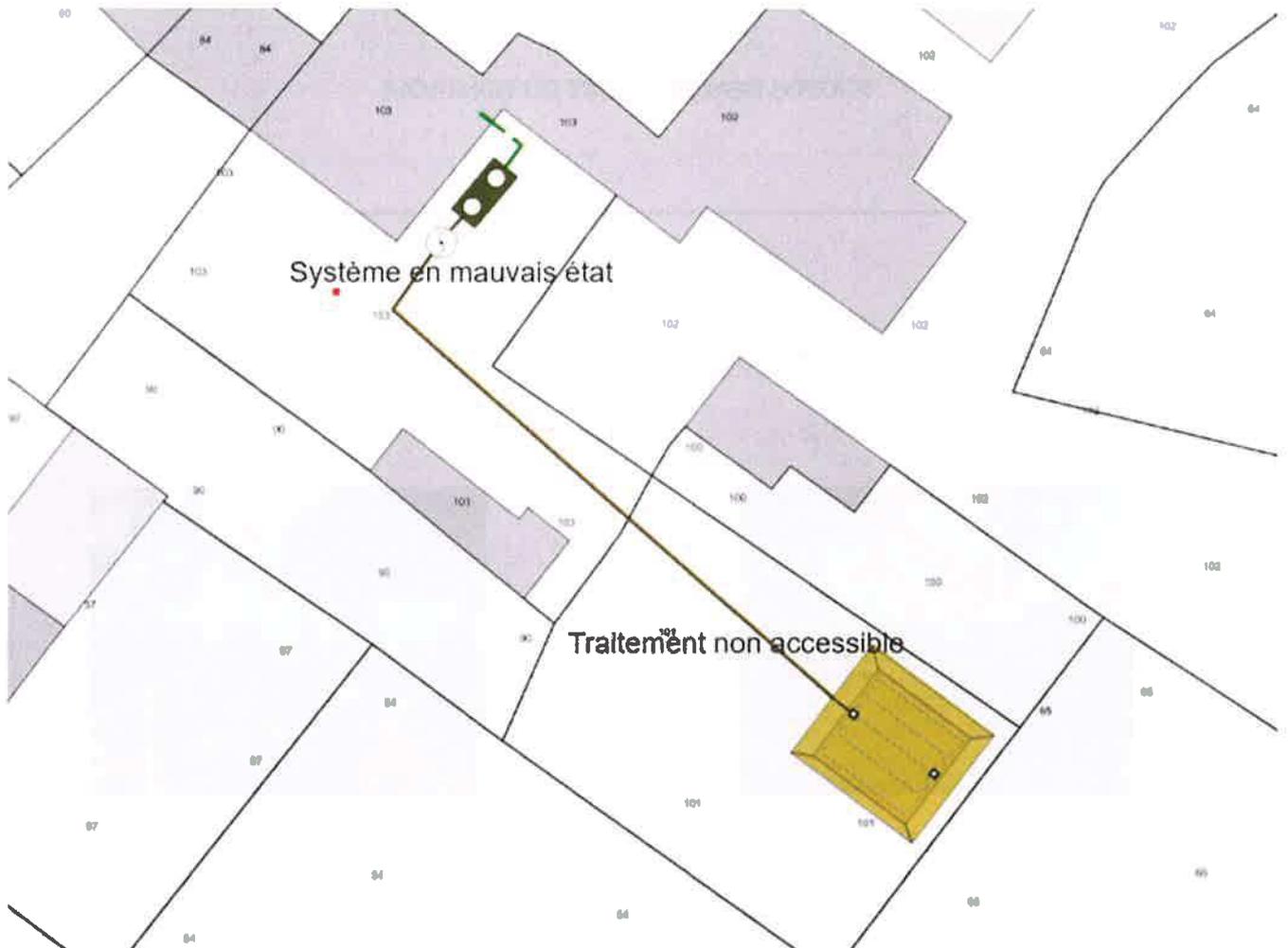


**Emplacement du traitement**



## SCHÉMA DE PRINCIPE

*Schéma indicatif réalisé à partir des éléments visibles sur place ainsi que les déclarations du propriétaire qui ne peut en aucun cas constituer un plan de récolement*



Prétraitement	Traitement	Evacuation
Bac à graisse	Tranchées d'épandage	Puisard
Fosse étanche	Tranchée d'épandage unique	Rejet
Fosse septique	Filtre à sable non drainé	Fossé
Fosse toutes eaux	Filtre à sable vertical drainé	<b>Ouvrages annexes</b>
Préfiltre externe	Filtre à sable semi-enterré	Regard
Préfiltre intégré	Tertre d'infiltration	Regard non accessible
<b>Ventilation</b>	Lit d'épandage	Té de visite
Ventilation	Dispositif agréé	Poste de relevage
<b>Alimentation en Eau Potable</b>	Micro-station	<b>Pente</b>
Puits	<b>Végétation</b>	Sens de la pente
Forage	Arbre	Pente faible
	Haie	Pente moyenne
		Pente forte