



# Certificat de superficie de la partie privative et de surface habitable

Numéro de dossier : 02210076\_011021\_TL\_10873371  
Date du repérage : 01/10/2021  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Durée du repérage : 02 h 50

## Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*  
Département : ..... **Charente-Maritime**  
Adresse : ..... **15 rue du 11 Novembre**  
Commune : ..... **17600 SAUJON**  
**Section cadastrale AE, Parcelle(s)**  
**n° 536,**  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  
**NC Lot numéro Non communiqué,**

## Désignation du propriétaire

*Désignation du client :*  
Nom et prénom : . **Affaire : 02210076**  
Adresse : ..... **15 rue du 11 Novembre**  
**17600 SAUJON**

## Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ROUDET-BOISSEAU-LEROY-  
DEVAINE**  
Adresse : ..... **87 avenue Gambetta**  
**17100 SAINTES**

## Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**  
**Nb. de niveaux : 2 (caves et**  
**combles inclus)**  
**Nb. de bâtiments : 2**

## Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Mr LANDAIS Thierry**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SARL SDH**  
Adresse : ..... **3 Rue Joseph Cugnot**  
**17180 PERIGNY**  
Numéro SIRET : ..... **504 761 248**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**  
Numéro de police et date de validité : ..... **181.244.747 / 30/01/2022**

## Superficie en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale: 90,27 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix mètres carrés vingt-sept)**  
**Surface Exclue (Voir Motifs) totale: 27,00 m<sup>2</sup> (vingt-sept mètres carrés)**



**Résultat du repérage****Date du repérage :** 01/10/2021**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**  
Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**  
Mtre MORIN**Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :**

Parties de l'immeuble bâtis visités	Surface Habitable totale	Surface Exclue (Voir Motifs)	Motif de non prise en compte / Commentaire
Habitation RDC - Entrée	8,00	-	
Habitation RDC - Salon	17,99	-	
Habitation RDC - Séjour	10,35	-	
Habitation RDC - Cuisine	14,64	-	
Habitation RDC - Chaufferie	1,54	-	
Habitation RDC - Salle d'eau 1	10,04	-	
Habitation RDC - Salle d'eau 2	3,52	-	
Habitation RDC - Chambre 1	11,78	-	
Habitation RDC - Chambre 2	10,43	-	
Habitation RDC - Wc	1,98	-	
Dépendance - Garage	-	27,00	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
<b>TOTAL</b>	<b>90,27</b>	<b>27,00</b>	

**Surface habitable totale: 90,27 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix mètres carrés vingt-sept)****Surface Exclue (Voir Motifs) totale: 27,00 m<sup>2</sup> (vingt-sept mètres carrés)**Fait à **SAUJON**, le **01/10/2021****Par : Mr LANDAIS Thierry**

