SELARL ATLANTIC HUISSIERS DUFAURE CASTEX
Commissaires de Justice Associés
9 bis rue du Général Sarrail
BP 40168
17116 SAINTES CEDEX
Tél. : 05.46.74.36.33 Fax : 05.46.93.85.53
E-MAIL : atlantic.hdc@commissaire-justice.fr

Acceptée
Par téléphone ou en ligne sur le site : www.kalliact17.fr
Etablissement bancaire : CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
40031 00001 0000136527Y 27

2300934

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE MARDI DIX SEPT MARS
DEUX MILLE VINGT SIX
de 09 heures 30 à 11 heures 00.

A LA REQUETE DE :

Monsieur Christophe CARBONNEL, né le 03/05/1960 à PARIS 17, de nationalité Française, Économiste du bâtiment, demeurant 42 rue Clermont de Piles, 24000 PERIGUEUX,

Madame Sylvie Madeleine CARBONNEL NEE RUDLER, née le 31/08/1958 à SEDAN, de nationalité Française, retraitée, demeurant 42 rue Clermont de Piles, 24000 PERIGUEUX,

Ayant pour avocat postulant, Maître François LEROY, Avocat au barreau de SAINTES, demeurant SAINTES (17100) 76 Cours Lemercier, membre de la SCP Inter-Barreaux ROUDET - BOISSEAU - LEROY, dont le siège est à SAINTES (17100) 76 Cours Lemercier .

Ayant pour avocat plaidant Maître Pierre BOISSEAU, avocat inscrit au barreau des DEUX SEVRES, demeurant NIORT

(79) « Résidence Montaigne » - 13 avenue de la République, membre de la SCP Inter-Barreaux ROUDET - BOISSEAU - LEROY, dont le siège est à SAINTES (17100) 76 Cours Lemercier .

AGISSANT EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'une ordonnance de référé rendue par le Vice-Président du Tribunal Judiciaire de SAINTES le 7 mars 2023 , signifiée le 18 avril 2023.

La copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de SAINTES le 21 mai 2024, signifié le 24 juin 2024

Des articles R322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Je, Valérie DUFAURE LAMOUILLE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL ATLANTIC COMMISSAIRES DUFAURE CASTEX, Commissaires de Justice Associés demeurant 9 bis rue du Général Sarrail à Saintes (17), par l'un d'eux soussigné,

EN PRÉSENCE DE :

Monsieur Maxime BONNET, SARL ABS BONNET, Serrurier, 4 RUE DE DOMPIERRE, 17000 LA ROCHELLE,

Mr DEVAU Sébastien, Major, Gendarmerie de SAINT JEAN D'ANGELY.

Me suis transportée ce jour a 9h30 , commune de MAZERAY (17400), 45 route de Taillebourg, pour procéder à la description du bien immobilier appartenant à Monsieur [illegible] ayant préalablement donné lieu à la signification d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 20 janvier 2026, à savoir :

Sur la commune de MAZERAY (17400) ,un bâtiment de dépendance sis 45 route de Taillebourg, cadastré section AD 40. Ce bâtiment est occupé par le propriétaire.

Tel que cet immeuble s'étend et se compose avec toutes ses appartenances, dépendances, servitudes et mitoyenneté, sans aucune exception ni réserve.

BATIMENT DE DÉPENDANCE

Ce bâtiment de dépendance, d'une superficie totale de 106 m2 , est constitué d'un garage et d'une grange. La parcelle se trouvant devant la porte coulissante du garage ne fait pas partie du bâtiment, il s'agit d'une parcelle dépendant du domaine public.

Ce bâtiment est construit en pierres et moellons.
Charpente en bois et couverture en tuiles
Le sol est en béton brut.
Ce bâtiment est électrifié.

La porte du garage est une porte coulissante.
Le porte de la grange est en bois.
La grange est en très mauvais état, la toiture est effondrée.

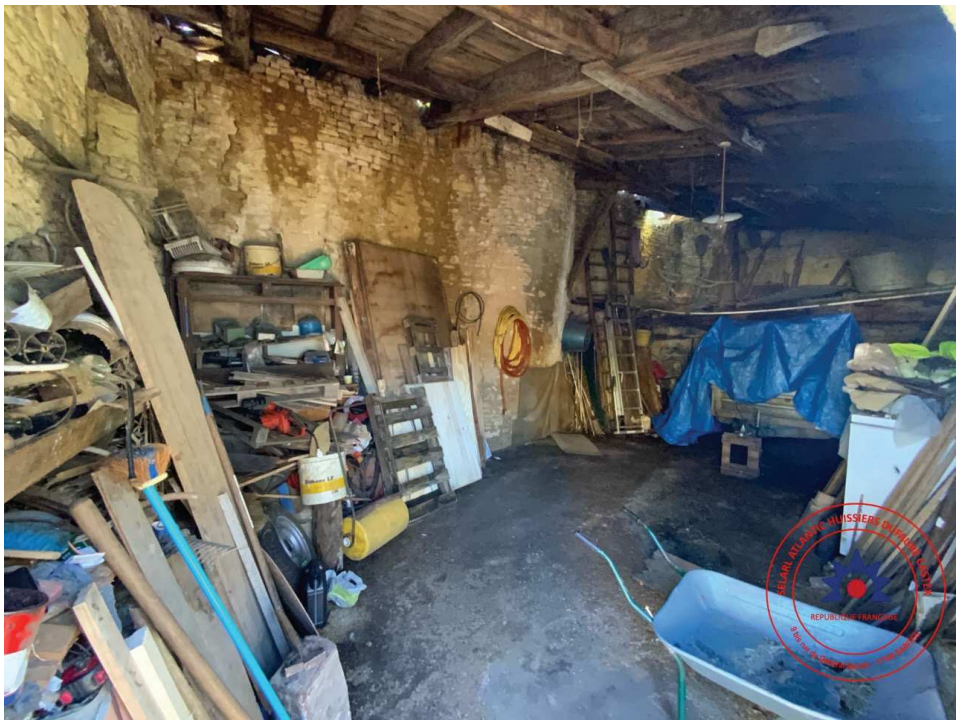
GARAGE



1. (17/03/2026 10:57:05)



2. (17/03/2026 09:46:41)



3. (17/03/2026 09:46:53)



4. (17/03/2026 09:47:03)



5. (17/03/2026 09:47:05)

GRANGE



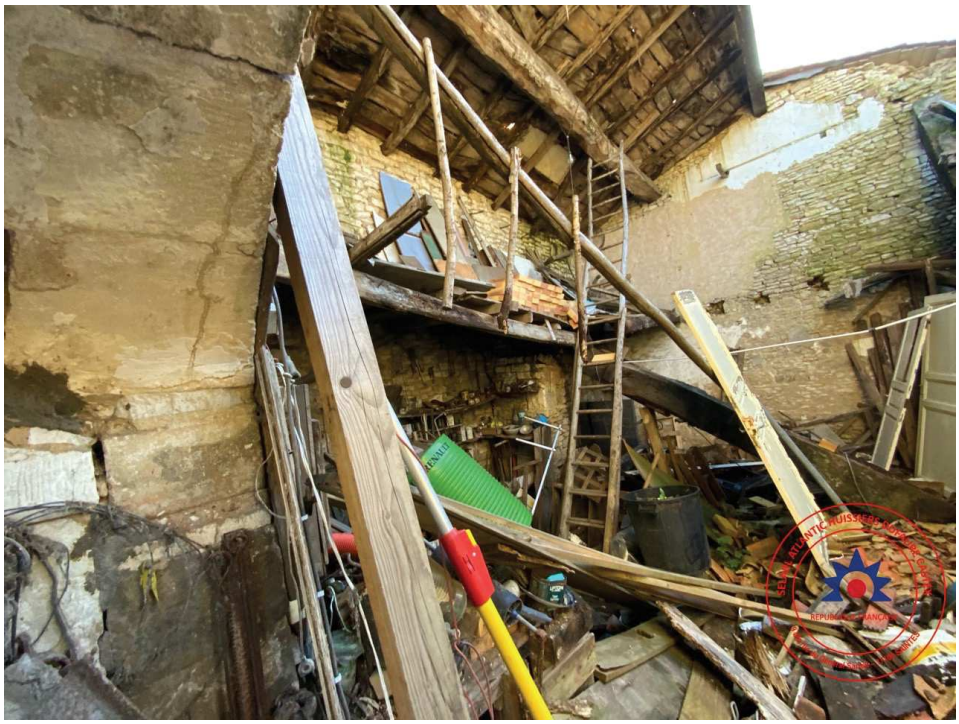
1. (17/03/2026 09:50:11)



2. (17/03/2026 09:49:16)



3. (17/03/2026 09:49:21)



4. (17/03/2026 09:49:24)

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 8 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
Déplacement (Art R. 444-48)	9,40 €
Sous total HT	230,76 €
TVA à 20%	46,15 €
TOTAL TTC	**276,91 €**

V. DUFAURE-LAMOUILLE & C.CASTEX
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS - SAINTES (17)

Valérie DUFAURE LAMOUILLE
Commissaire de Justice