

SELARL MORIN RENARD

*Huissiers de Justice Associés
près la Cour d'Appel de POITIERS*

15 & 17 Faubourg Taillebourg
BP. 14
17 412 SAINT JEAN D'ANGELY

Tél : 05 46 32 04 98
Fax : 05 46 32 11 28
morin.renard.hj17@orange.fr



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE VINGT-NEUF JUIN à
13 HEURES 30 MINUTES**

A la demande de:

La société **CREDIT LOGEMENT SA** au capital de 1 259 850 270,00 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03 prise en la personne de son Président du Conseil d'Administration domicilié en cette qualité audit siège

Laquelle m'expose par l'intermédiaire de Maître Pierre BOISSEAU, avocat au barreau de SAINTES, y demeurant 87 avenue Gambetta 17100 SAINTES, membre de la SCP inter-barreaux ROUDET – BOISSEAU – LEROY – DEVAINE – BOURDEAU - MOLLE, dont le siège social est 87 Avenue Gambetta à SAINTES (17100) :

Je vous requiers à l'effet de dresser un Procès Verbal de Description d'un immeuble situé à SAINT JEAN D'ANGELY (CHARENTE MARITIME), 25 Faubourg de Niort et propriété de ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Déférant à cette réquisition,

J'ai, Marielle RENARD, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL MORIN - RENARD, à la résidence de SAINT JEAN D'ANGELY, y demeurant 15-17, Faubourg Taillebourg 17412 SAINT JEAN D'ANGELY, soussignée,

Me suis rendue ce jour sur place,

Où étant en présence de :

- Monsieur Thierry LANDAIS, pour la société E-Maidiag
- Monsieur FERARD Patrick, pour la SAUR
- Mesdames CATEAU Nicole et Madame BOUQUET Marie-Claude, témoins

- Monsieur BONNET Youri, serrurier

J'ai constaté ainsi qu'il suit :

SITUATION GEOGRAPHIQUE

La commune de Saint Jean d'Angély est située en Charente-Maritime.

La ville est située sur la Boutonne, affluent de la Charente, à proximité immédiate de l'autoroute A10 qui relie Paris à Bordeaux.

Saint Jean d'Angély est située à 24 Km au Nord-est de Saintes. Elle se situe également sur l'axe reliant Angoulême à La Rochelle.

Saint Jean d'Angély comprend environ 7500 habitants.

Cette commune bénéficie de toutes les infrastructures nécessaires aussi bien sportives que scolaires mais également d'un hôpital équipé d'un service des urgences, d'un centre périnatal...

Il existe également deux zones commerciales offrant de nombreux commerces variés.

L'immeuble se situe à proximité immédiate du centre ville, sur l'axe en direction de Niort permettant ainsi d'effectuer toutes les démarches de la vie courante à pied. Il est notamment à proximité du futur complexe de cinéma et des thermes.

DESCRIPTION GENERALE

Il s'agit d'un immeuble de ville mitoyen avec terrain sur l'arrière reposant sur une parcelle cadastrée AI n°193 pour 1 are et 70 centiares.



L'immeuble est inoccupé depuis environ deux années.

Il est relié au tout à l'égout.

Les volets sont en bois et les ouvertures sont toutes en PVC.

La toiture connaît des infiltrations.

DESCRIPTION INTERIEURE

La porte d'entrée en PVC fermée par des volets en bois ouvre sur la cuisine / séjour.



LA CUISINE

La cuisine forme une seule pièce avec le séjour.

Le sol est un parquet flottant. Il a subi un dégât des eaux.



Les murs et le plafond sont en placoplâtre peint dont un mur est recouvert de papier peint imitation pierre.



Equipements :

Un radiateur

Une fenêtre qui donne sur rue



Les compteurs se situent sur la gauche en entrant

La cuisine est équipée de meubles, évier, four, hotte. Présence d'une crédence grise.



Branchement pour la machine à laver.

Par une porte, j'accède à un couloir qui dessert à gauche la salle d'eau et en face les toilettes.

LA SALLE D'EAU



Le sol est recouvert d'un carrelage gris.

Les murs sont entièrement recouverts d'une faïence colorée.

Le plafond est un placoplâtre peint en blanc avec des spots encastrés.

Equipements :

Immédiatement à droite, se trouve un lavabo monté sur un meuble et surmonté d'un miroir.



A gauche, se trouve une cabine de douche dont les parois sont faïencées.





Au fond, se trouve un radiateur sèche-serviette.



A sa gauche, se trouve le ballon d'eau chaude.



LES TOILETTES



Le sol est carrelé gris

Les murs sont faïencés

Le plafond est en placoplâtre peint en blanc avec un spot encastré et une bouche de VMC.



Equipements :

Un bloc WC

Je me rends à l'étage par le biais d'un escalier en bois étroit. Présence d'un soubassement bois peint.





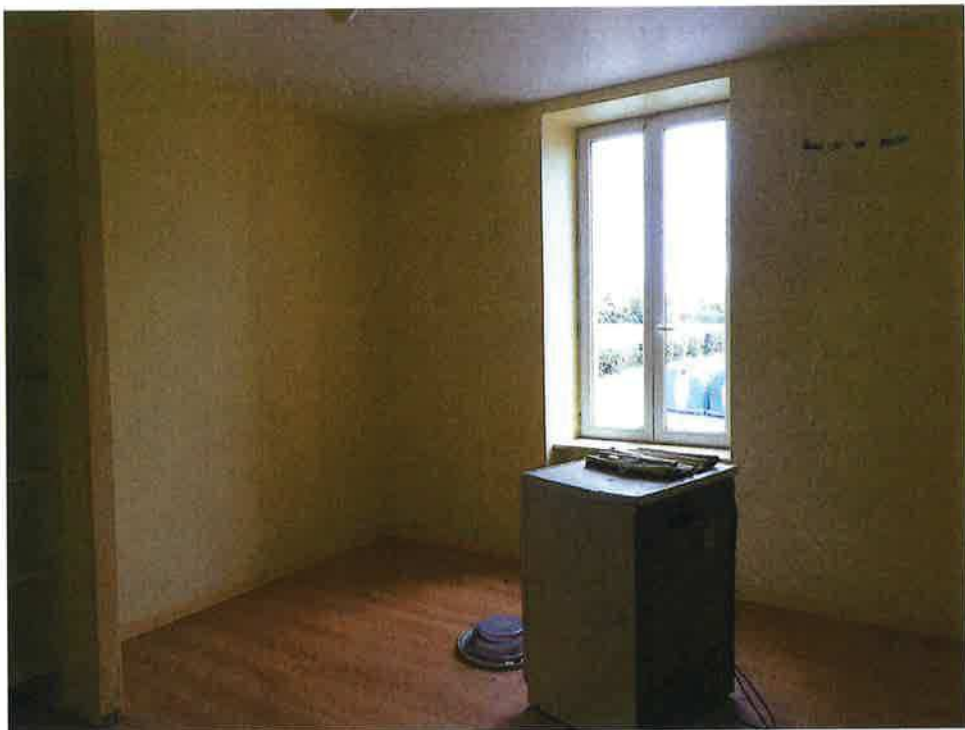
Immédiatement à ma droite, une porte vitrée donne sur un couloir qui dessert à droite une lingerie et au bout qui ouvre sur le jardin.



En face, il donne accès à deux chambres.

CHAMBRE 1

On y accède par une porte en bois marron.



Le sol est un parquet flottant



Les murs sont en placoplâtre

Le plafond est en placoplâtre blanc

Equipements :

Un placard mural avec au-dessus la trappe d'accès aux combles.



Un radiateur

Une fenêtre qui donne sur rue

CHAMBRE 2

L'accès se fait par une porte en bois



Le sol est un parquet flottant foncé

Les murs sont peints et recouverts en partie de tapisserie

Le plafond a subi un dégât des eaux.



De retour dans le couloir donnant accès au jardin.



A ma droite, j'accède à la lingerie.

LA LINGERIE



Cette pièce est la pièce la plus touchée par le dégât des eaux.

Le sol est carrelé et a peut-être été endommagé.



Les murs et le plafond sont en placoplâtre peint.

Le plafond a un trou laissant apparaître les rails de placoplâtre. La laine de verre est trempée.



Equipements :

Un radiateur

Les branchements pour des machines à laver.



DESCRIPTION EXTERIEURE

Le couloir qui mène au jardin a également subi des infiltrations.



LE JARDIN

On y accède par le biais d'une porte en PVC vitrée.



Immédiatement à gauche, se trouve un évier.



Il est clos de murs.

Il n'est pas entretenu et il est impossible d'y pénétrer.



Il semble qu'un bâti existe au fond du terrain.



LES DIAGNOSTICS

Le diagnostic immobilier avec les mesures sera annexé au cahier des conditions de vente.

Le diagnostic de la SAUR sera annexé au cahier des conditions de vente.

Ayant terminé mes constatations, je me suis retirée afin d'établir le présent Procès Verbal de Constat.

J'ai rédigé le présent Procès-Verbal de Constat sur vingt-et-une pages, lequel comprend des photographies numériques dont je certifie l'authenticité pour servir et valoir ce que de droit à ma requérante, et dont le coût est de :
Deux cent soixante-quatorze euros et trente-deux centimes

Le présent acte est déposé au rang des minutes de l'étude.

Emolument	:	219.16 €
Transport	:	<u>7.67 €</u>
Total HT	:	226.83 €
Taxe Forfaitaire	:	€
TVA 20%	:	45.37 €
<u>Frais Postaux</u>	:	<u>2.12 €</u>
TOTAL	:	274.32 €

Maitre RENARD Marielle

MAITRE JEAN D'ANGELY - SELARL MORIN RENARD
Huissiers de Justice