

Société Civile Professionnelle  
Aurore DION & Thierry SELOSSE  
Commissaires de Justice Associés

27 Rue Jacques Bujault

B.P.80155

79303 BRESSUIRE CEDEX

dionseosse@orange.fr

05.49.65.06.30

05.49.74.35.44

CDC BRESSUIRE

IBAN : FR69 4003 1000 0100 0014 6145 C77

BIC : CDCG FR PP XXX

Paiement CB par téléphone



Et sur le

Site de paiement :

www.huissier-bressuire-79.com

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS et le DIX NEUF JUILLET

Nous, A.DION et T.SELOSSE, membres de la société civile professionnelle A.DION et T.SELOSSE, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de BRESSUIRE (79300), y demeurant 27,rue Bujault - BP 80155, soussignés;

POURSUIVANT

BBB BBBBB BBBBB BBBBB

**A LA DEMANDE DE :** La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Charente-Maritime Deux-Sèvres, Société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit dont le siège social est situé 14 rue Louis Tardy - 17140 LAGORD, immatriculé au registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHELLE sous le numéro 399 354 810, société de courtage d'assurance immatriculée au registre des intermédiaires en Assurances sous le numéro 07 023 464, agissant aux poursuites et diligences de son Directeur et de ses Administrateurs, domiciliés en cette qualité audit siège social.

Élisant domicile en mon étude,

CHARGÉE DE DÉCRIRE L'IMMEUBLE APPARTENANT A

BBB BBBBB BBBBB BBBBB  
BBB BBBBB BBBBB B

Dossier suivi par :

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

SIS 2 LA SABLIERE 7- MOUTIER,S SOUS ARGENTON – 79150 ARGENTONNAY cadastré section 187AH 408 ET 409

**EN VERTU :** D'La copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Me CHABOT-MONROCHE, Notaire à ARGENTON LES VALLEES, contenant prêts, en date du 28 mars 2013 précédemment signifié, et à ce jour définitif.

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de mon ministère en date du 28.06.2023 .

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution:

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser un procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article R322-2.»

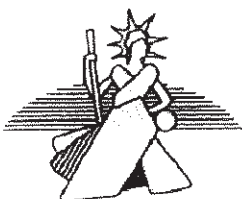
Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution:

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

Ce Procès verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution:

La description la situation la désignation de l'immeuble, l'occupation de l'immeuble.

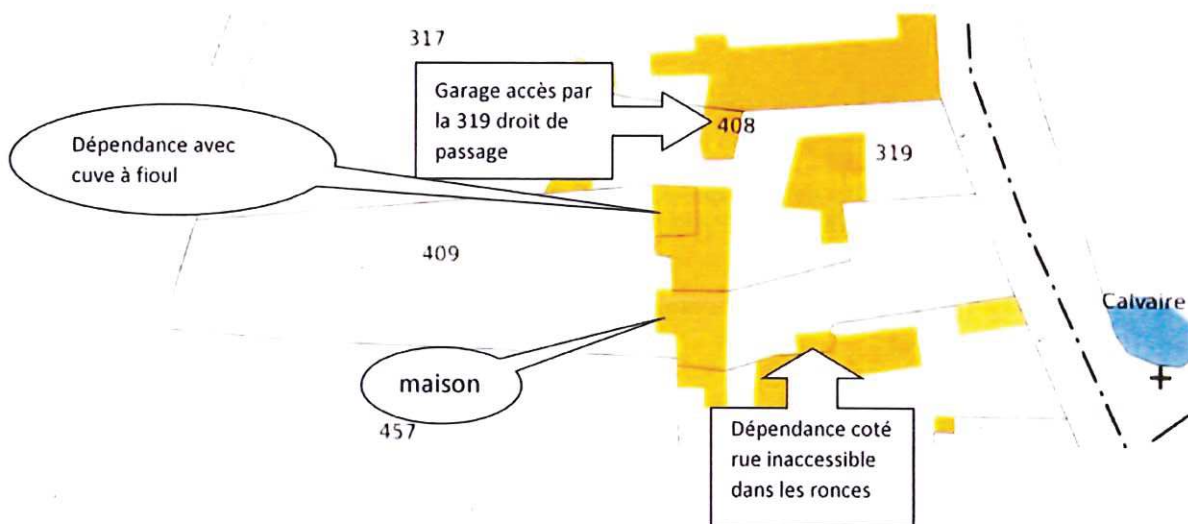
Rendez vous avait été pris avec Monsieur Coindre qui vit désormais chez ses parents et n'occupe plus la maison



A mon arrivée la sœur de ~~XXXXXXXXXX~~ me remet les clés et nous convenons que je les conserve.  
Elle me précise que son frère vit désormais chez ses parents.

#### GENERALITES :

- Terrain devant en friches,
- Terrain arrière des ronces et jardin
- Intérieur de la maison très sale,
- Chaudière fioul, la cuve est sans une dépendance,
- Fenêtres pvc et persiennes pvc
- Sol carrelage partout,
- Toiture de la maison partie côté rue en tuiles anciennes, des infiltrations
- Toiture de la maison côté jardin plus récente,
- Intérieur très sale, les peintures et tapisseries sont à refaire, la cuisine est hors d'usage,
- Toiture du garage plaque fibro ciment
- Toiture des dépendances sur l'arrière en fibro ciment



#### DEPENDANCE COTE RUE INACCESSIBLE :

- Toiture tuiles en mauvais état,
- Porte hors d'usage,
- Inaccessible noyée dans 1 mètre de ronces il n'est pas possible d'approcher





DEPENDANCE AVEC CUVE A FIOUL 24 m2

- Toiture plaque fibo ciment
- Grande partie avec la cuve à fioul à l'intérieur, deux portes bois hors d'usage,
- Petite partie avec porte en bois hors d'usage



GARAGE PARCELLE 408. 25 m2

- On y accède de la rue via la parcelle 319 dont une partie est en chemin et sur laquelle la 409 a un droit de passage
- Porte tôle
- Toiture plaque fibo ciment





- Murs parpaings



**MAISON ET TERRAIN :**

- Coté rue terrain en friche
- Muret sur rue avec un portillon en fer.



Arrière : terrain en jardin et la partie la plus proche de la maison est en friches.



**INTERIEUR DE LA MAISON : 92.86 m2**

**CUISINE : 21.35 m2**

- Porte donnant dehors en bois hors d'usage,
- Sol carrelage sale mais en état d'usage pour ce qui est visible car c'est encombré,
- Une cheminée entourée de briques remplie de cendres,
- Murs soubassement lambris bois, tapisserie au-dessus le tout hors d'usage,
- Plafond avec infiltrations coté façade et au centre de la pièce
- Une cuisine intégrée ancienne mauvais état et d'une rare saleté, à jeter,
- Radiateur





SEJOUR : 16.50 m<sup>2</sup>

- Porte isoplane donnant sur la cuisine hors d'usage,
- Porte fenêtre pvc et persiennes donnant sur la rue,
- Porte isoplane donnant sur le couloir hors d'usage,
- Sol carrelage sale et très encombré, état d'usage pour ce qui est visible
- Murs soubassement lambris et tapisserie au-dessus tout est hors d'usage
- Plafond taché importante infiltration en façade.







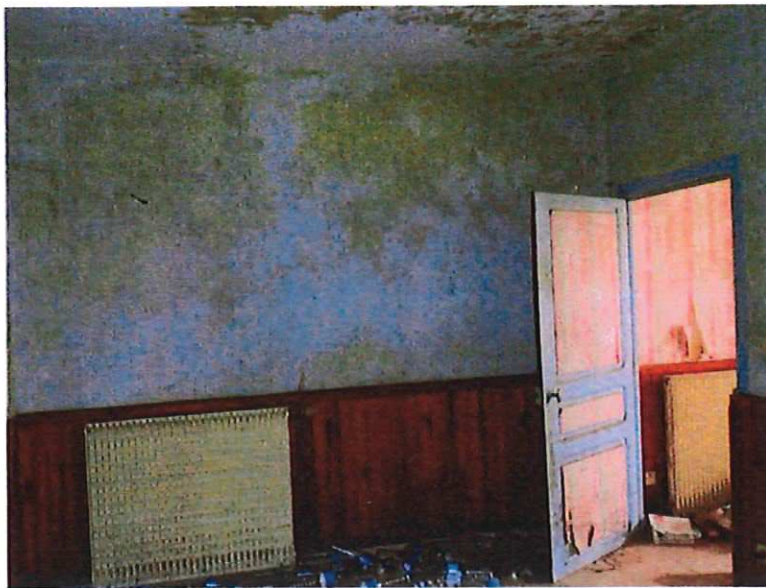


CHAMBRE 1 :14.70 m2

- Porte isoplane hors d'usage,
- Sol carrelage sale, état d'usage pour ce qui est visible car encombré,
- Murs tachés de moisissures, lambris et tapisserie hors d'usage
- Murs tachés de moisissures,
- Fenêtre pvc et persiennes que je ne peux pas ouvrir du fait des ronces sur l'arrière
- Radiateur







COULOIR : 8.30 m<sup>2</sup>

- Sol carrelage sale état d'usage, encombré,
- Murs blancs à nettoyer et repeindre,
- Plafond blanc à nettoyer et repeindre, trappe moisie,
- Radiateur





CHAMBRE 2 : 15.05 m2

- Porte isoplane,
- Sol carrelage encombré état d'usage pour ce qui est visible,
- Placard deux portes
- Murs et plafond blancs état d'usage
- Fenêtre pvc et persiennes état d'usage,
- Radiateur





SALLE DE BAINS : 7.54 m2

- Sol carrelage sale,
- Murs faïencés toute hauteur,
- Plafond blanc,
- Radiateur,
- Baignoire encombrée donc je ne vois pas le fond,
- Douche à revoir,
- Vasque encastrée à changer,
- Fenêtre pvc vitre brouillée,
- Porte isoplane.







TOILETTES : 1.35 m2

- Sol carrelage sale,
- Murs faïencés sur environ 1 mètre peinture au-dessus à refaire,
- Plafond peinture à refaire,
- Cuvette à changer,
- Porte isoplane.
- Fenêtre pvc





BUANDERIE-CHAUFFERIE : 8.07 M2

- Porte isoplane
- Porte pvc donnant sur le jardin
- Sol carrelage sale,
- Murs blancs peinture à refaire,
- Plafond peinture à refaire
- Présence de la chaudière à fioul.





Tel est le descriptif réalisé sur 14 pages.  
Acte inscrit au répertoire du mois de juillet 2023.

