

Murs

Ils sont peints.

Sol

Un carrelage identique à celui des pièces précédentes avec des plinthes carrelées assorties.

Equipements

Un bloc WC.

Un lave-main surmonté d'une crédence carrelée.



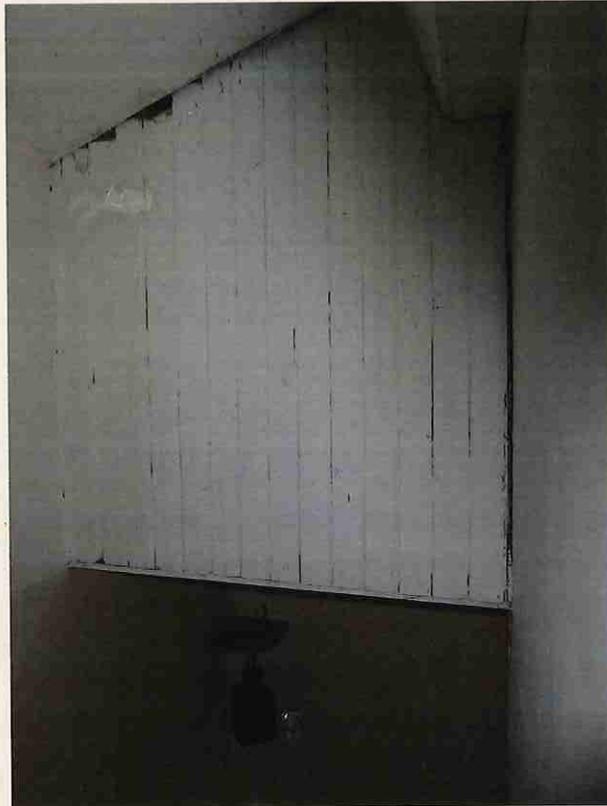
On accède ensuite à l'étage par un escalier situé dans la pièce principale.



L'escalier est ancien. Il est équipé d'une rambarde.

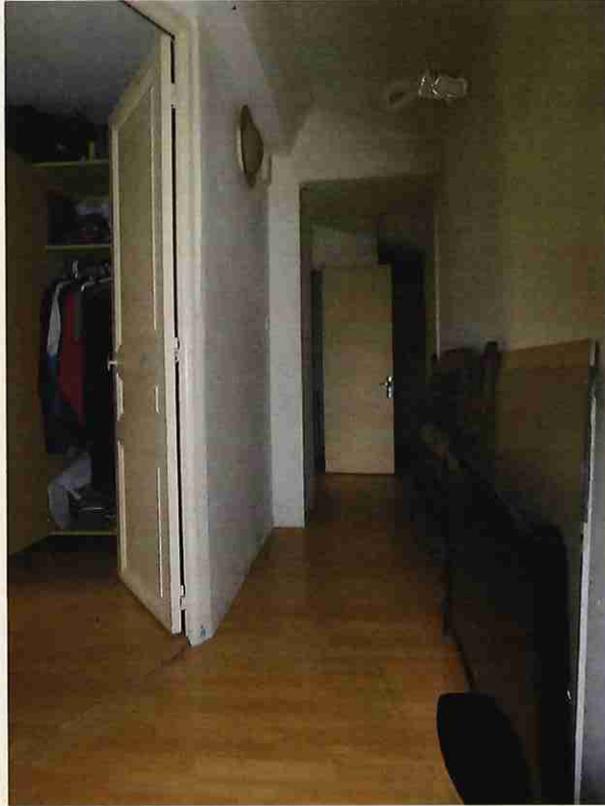


Au niveau de la trémie, les murs sont peints. Je constate la présence d'une zone recouverte d'un bardage en bois peint en blanc ainsi qu'un point lumineux.



Il donne sur un grand palier.

LE PALIER

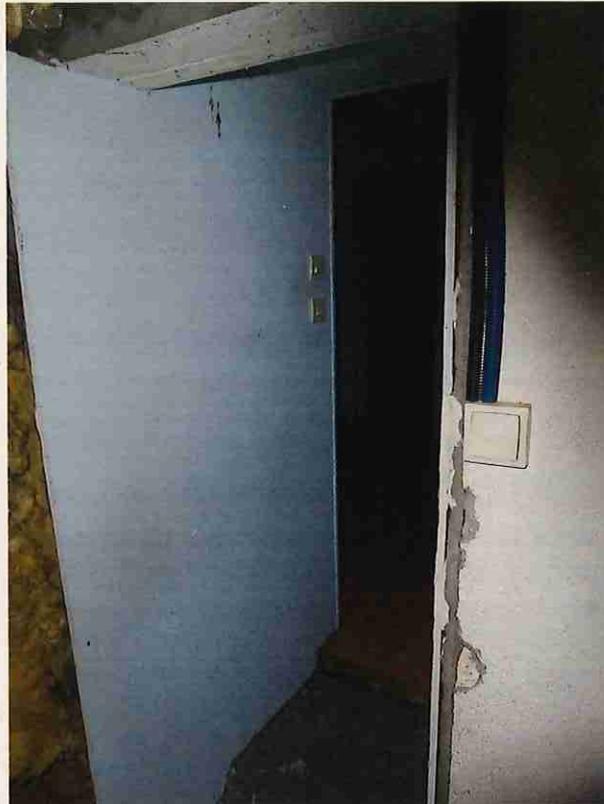


Plafond

Un placoplâtre peint.

Murs

Un plâtre traditionnel peint.



Sol

Un parquet flottant.

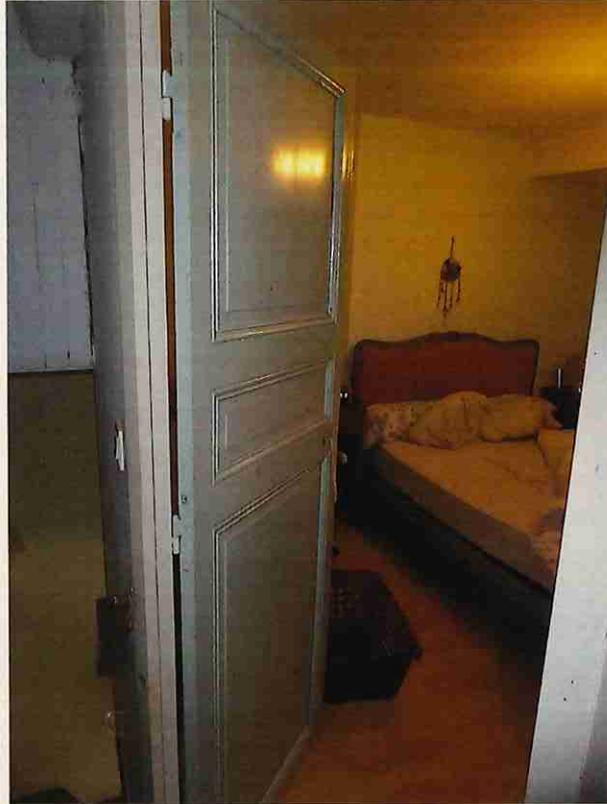
Ce palier dessert deux chambres, une salle de bain, des toilettes, puis une seconde partie située à la perpendiculaire qui dessert un autre grand palier. Ce deuxième palier dessert lui-même deux autres chambres situées sur la première partie de la maison.



LA CHAMBRE 1



La porte d'accès est une porte en bois moulurée.



Plafond

Un plâtre traditionnel peint en blanc.

Murs

Une peinture sur l'ensemble.

Sol

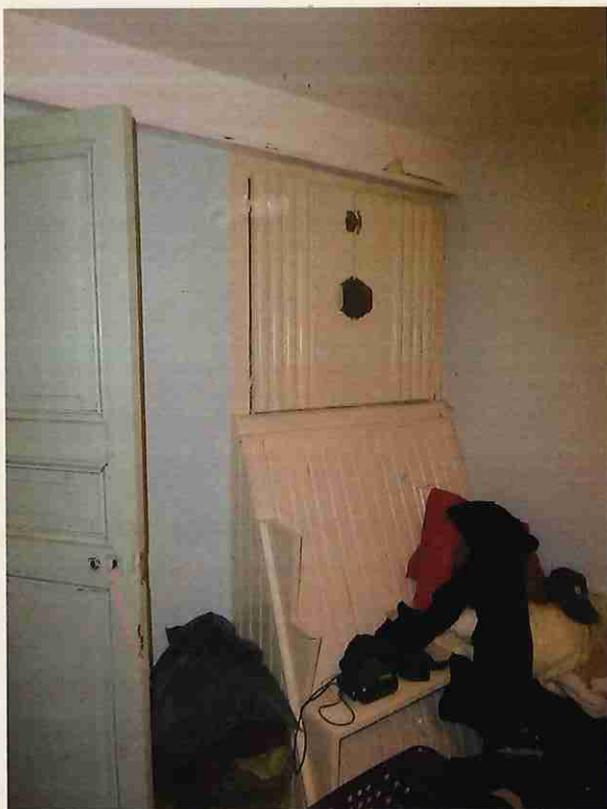
Un parquet flottant.

Equipements

Donnant sur la cour, une fenêtre en PVC double vitrage.

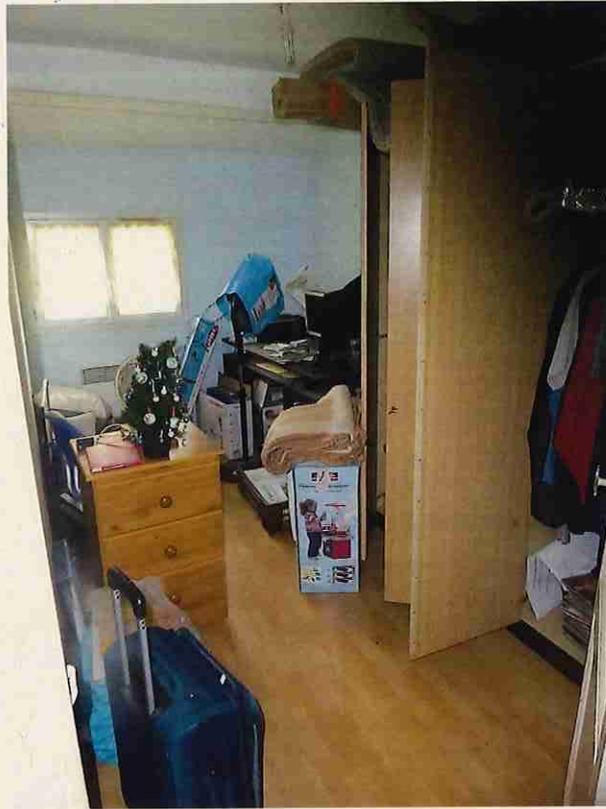
Un radiateur radiant.

Un placard ancien.



LE BUREAU

La porte d'accès est en bois et moulurée.



Plafond

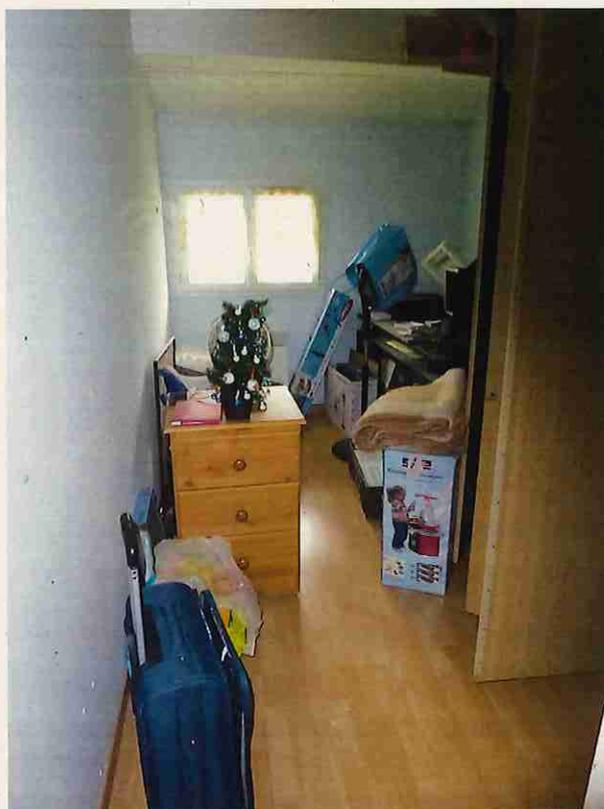
Un placoplâtre peint en blanc.

Murs

Un plâtre traditionnel peint.

Sol

Un parquet flottant avec des plinthes assorties.



Equipements

L'installation électrique a été revue avec des boites récentes.

Donnant sur la cour, une fenêtre en PVC double vitrage.

Un radiateur électrique.

Toujours dans la première partie de la maison, à l'extrémité, un placard.

Ensuite par une porte isoplane, on accède aux toilettes.

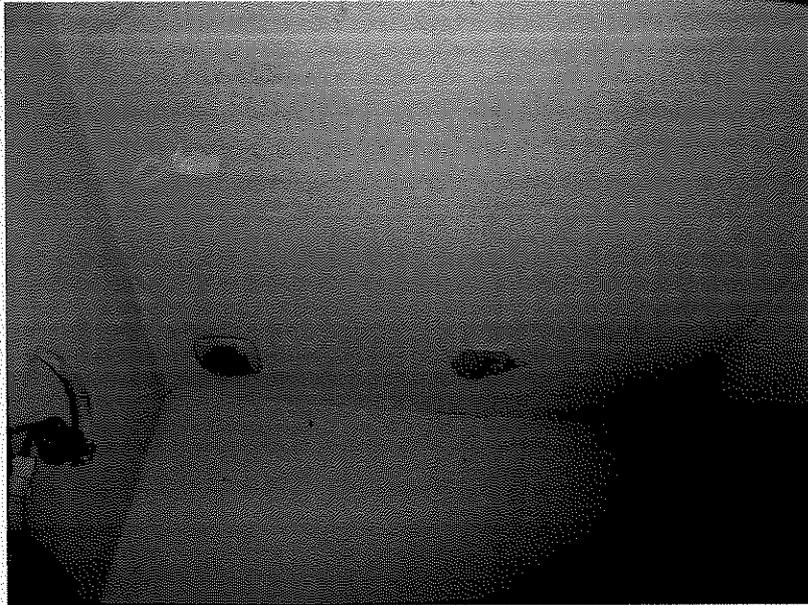


LES TOILETTES



Plafond

Il est peint en blanc avec une bouche d'aération et une zone où la peinture se délite.



Murs

Ils sont peints.

Sol

Un carrelage ancien.

Equipements

Un lave-main.

Un bloc WC.

A côté, une porte ancienne avec une partie vitrée en partie centrale donne sur la salle de bain.

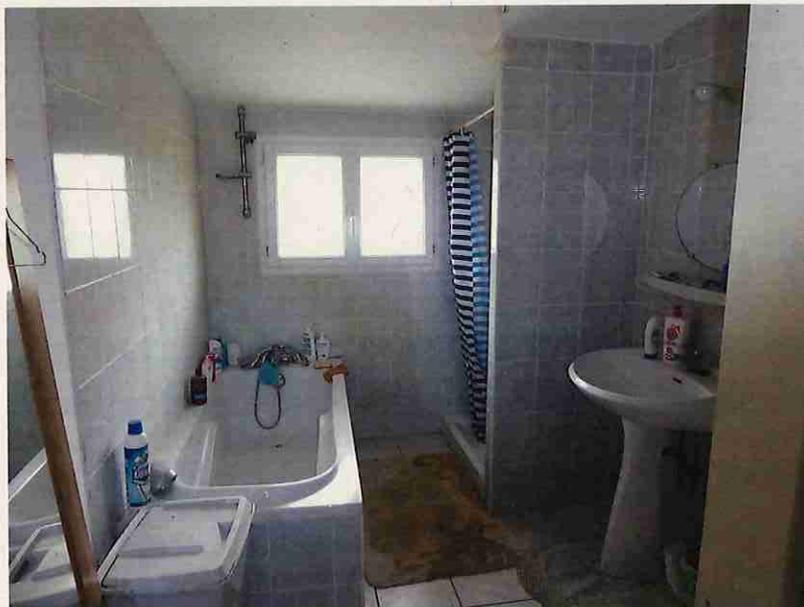
Cette salle de bain est située à l'angle de la deuxième partie de la maison.

LA SALLE DE BAIN



Plafond

Un placoplâtre peint en blanc avec une bouche de VMC et un point lumineux avec ampoule de dernière génération.



Murs

A gauche, un plâtre traditionnel.

Sur le pourtour, une faïence murale sur quasiment sur l'intégralité, sur toute la hauteur.



Sol

Un carrelage.

Equipements

Un radiateur sèche-serviette à gauche en entrant.

Une baignoire.

Une douche.

Donnant sur la cour, une fenêtre en PVC double vitrage avec verre opacifié.

Un lavabo sur colonne surmonté d'une tablette, d'un miroir et d'un point lumineux.

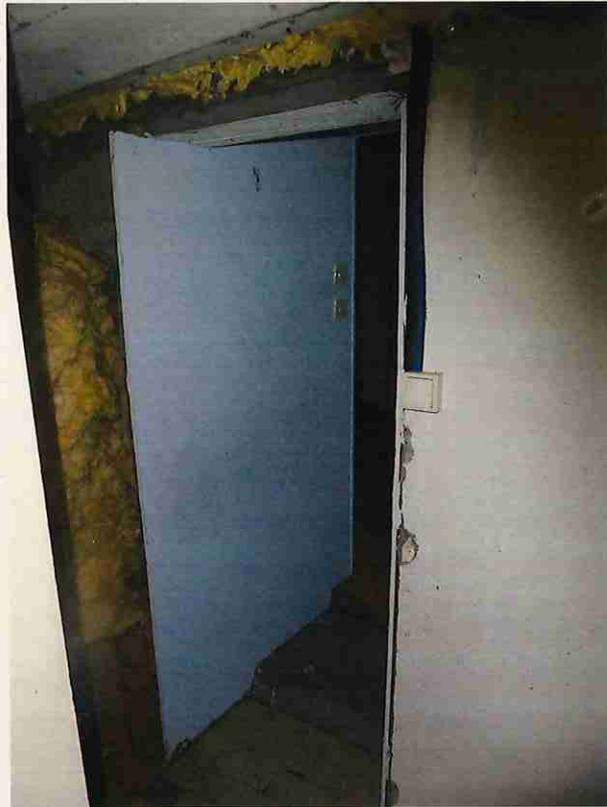


Donnant sur l'entrée, une seconde fenêtre en PVC double vitrage avec verre opacifié.



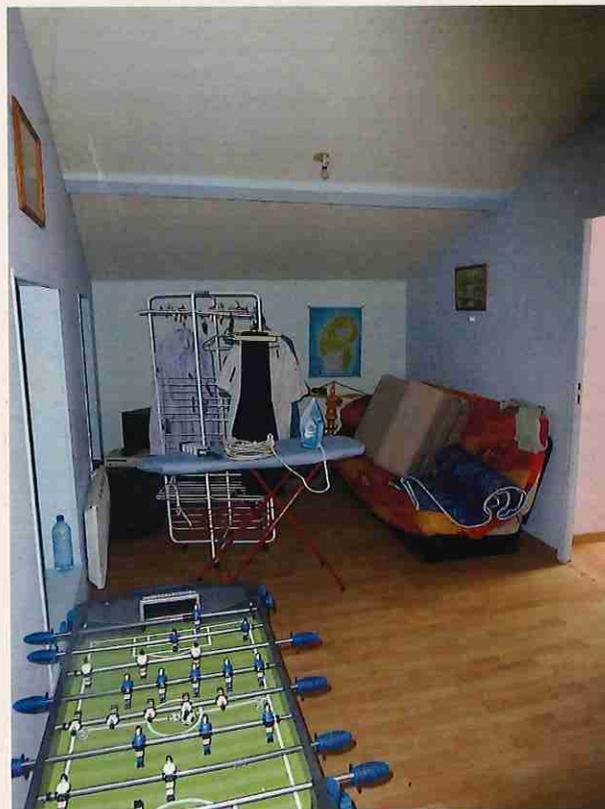
Une trappe d'accès aux combles.

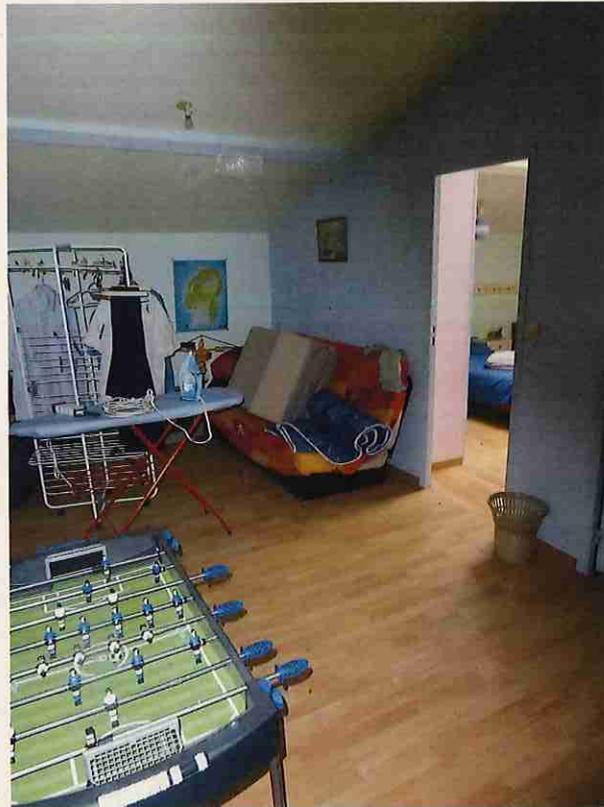
De retour sur le palier, à droite, on accède sur la deuxième partie de la maison située au-dessus du chai.



On accède à un grand dégagement.

LE GRAND DEGAGEMENT





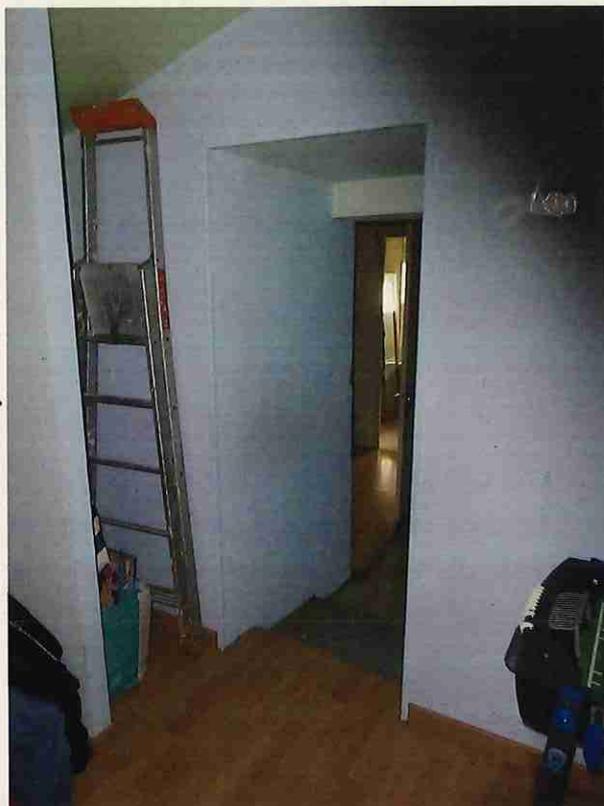
Plafond

Un placoplâtre peint avec des poutres peintes en bleu.

Murs

Ils sont peints.

Le mur de gauche, en entrant, une forte épaisseur de mur.



Sol

Un parquet flottant avec des plinthes assorties.

Equipements

Côté droit, une grande penderie sans porte. Toutefois, les rails sont prévus.



Deux fenêtres en PVC double vitrage, équipées d'un garde-corps et donnant sur l'entrée.

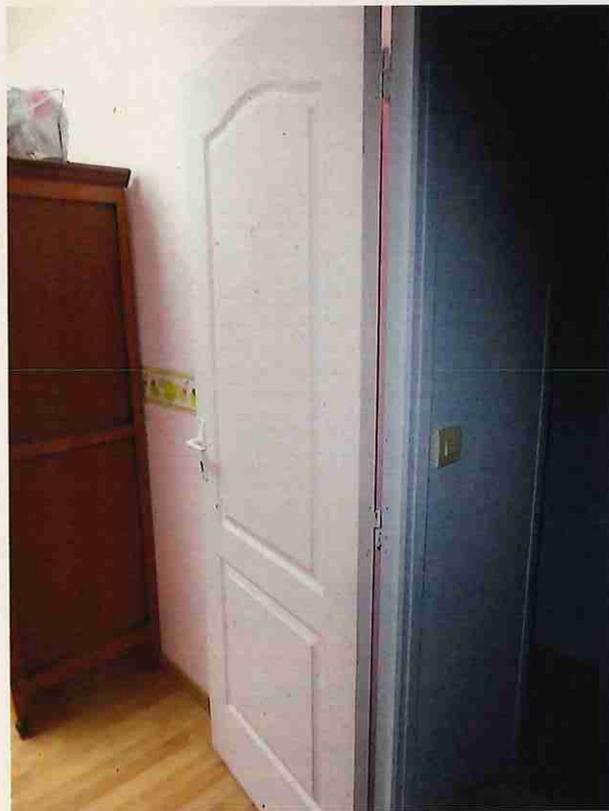
Un radiateur radiant.

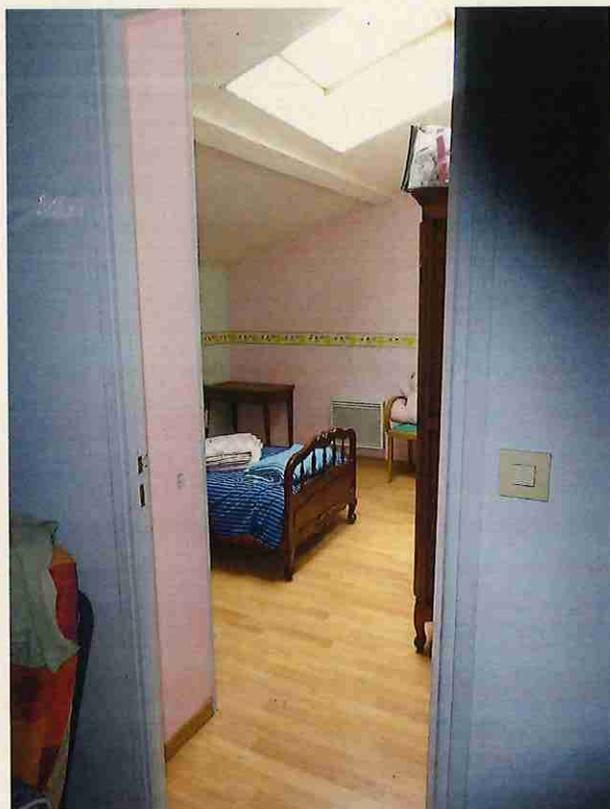


Sur le mur opposé, deux portes d'accès moulurées récentes, de dernière génération. Elles donnent sur deux chambres.



LA CHAMBRE 2





Plafond

Un rampant recouvert de placoplâtre peint en blanc avec un point lumineux.

Murs

Un placoplâtre peint en bleu et rose.



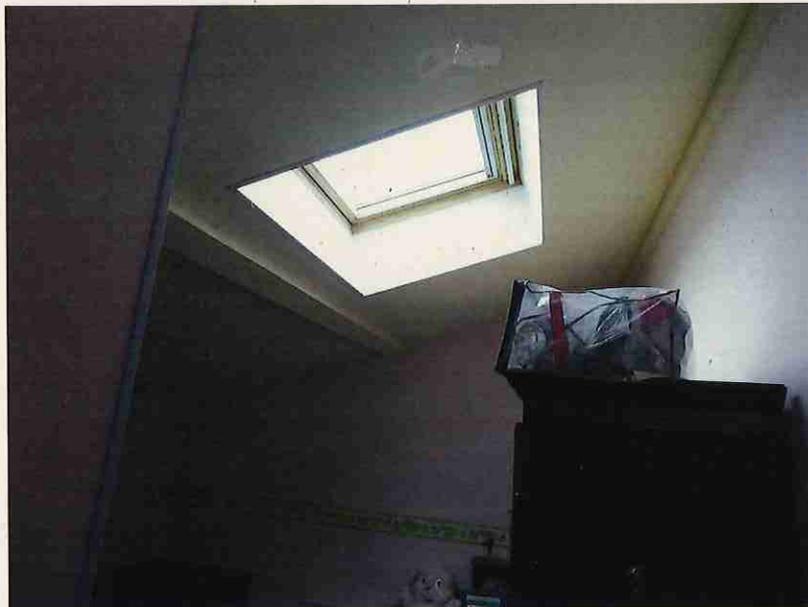
Sol

Un parquet flottant avec plinthes assorties.

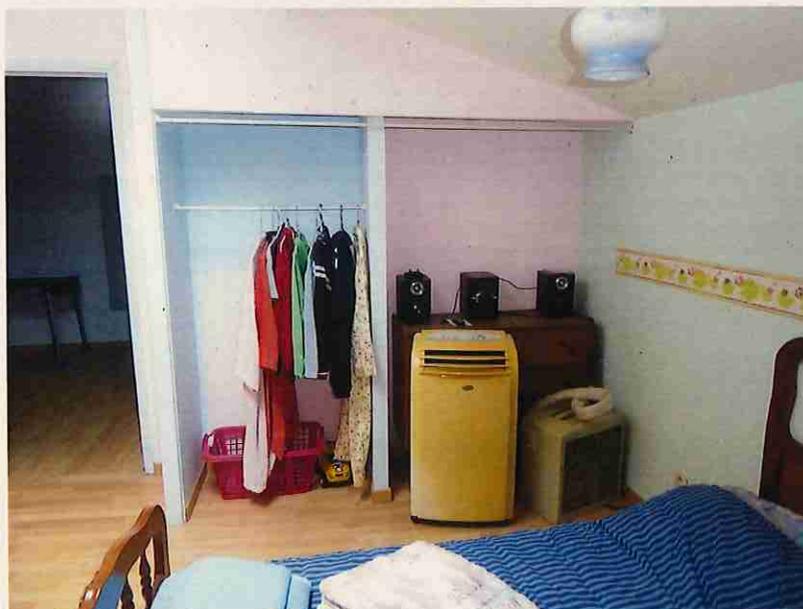
Equipements

Un radiateur radiant.

Une fenêtre de toit récente équipée d'un rideau occultant.



Des aménagements pour des placards.



LA CHAMBRE 3

Plafond

Un rampant recouvert d'un placoplâtre peint en blanc avec un point lumineux.

Murs

Ils sont peints en vert avec une frise.

Sol

Un parquet flottant avec des plinthes assorties.

Equipements

Une fenêtre de toit récente équipée d'un rideau occultant.



Un radiateur radiant.

Des emplacements prévus pour des placards.



LE RELEVÉ DE MESURES

Le diagnostic et le relevé des mesures ont été effectués ce jour par la société E-MAIDIAG.

LES DIAGNOSTICS DE NCA ENVIRONNEMENT

Ils sont réalisés ce jour et les résultats seront joints au cahier des charges.

PARCELLE DE BOIS BI 172

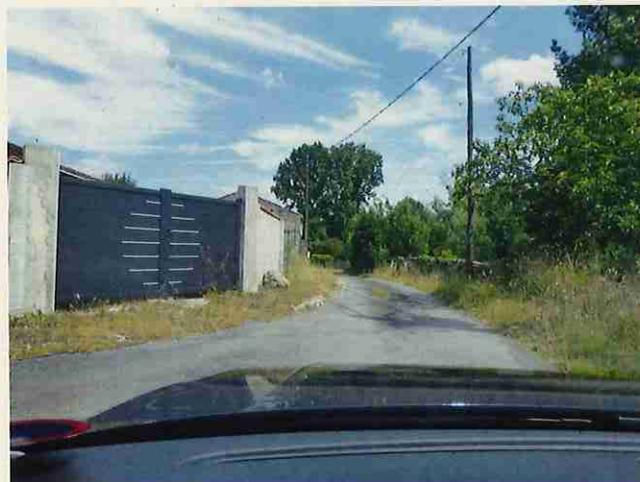
ET LE DEUX JUIN

Que l'ensemble étant inaccessible début mai, il m'a été précisé que le fauchage devait intervenir très prochainement afin d'atteindre la parcelle, en foi de quoi la description de cette unique parcelle a été repoussé.

Et le deux juin, afin de se rendre sur cette parcelle, il faut descendre la rue des chais depuis l'impasse de la frairie.



Arrivé à l'intersection, il est nécessaire de poursuivre à gauche jusqu'à l'extrémité de la route.



A l'extrémité, la rue du chai se transforme en chemin communal en herbe.



Il est nécessaire d'emprunter ce chemin qui vient d'être fauché.

Ce chemin est bordé à droite par un jardin entretenu, et à gauche par les contreforts d'un grand lac artificiel.



Plus loin le chemin n'est plus praticable en voiture, il faut continuer plusieurs mètres sur un chemin en herbe haute, l'on arrive alors sur une parcelle de champ privée qui vient d'être fauchée cadastrée 170.



Notre parcelle 172, n'est pas bornée et se situe, au centre, côté sud de notre parcelle fauchée cadastrée 170.



Ayant terminé là mes constatations, j'ai rédigé le présent Procès-verbal de Constat sur cinquante huit pages, lequel comprend des photographies numériques, dont je certifie l'authenticité, pour servir ce que de droit à ma requérante, et dont le coût est de :

Deux cent soixante-seize et quarante-quatre centimes

Emolument	:	219.16€
Transport	:	7.67€
Total HT	:	226.83€
TVA 20%	:	45.37€
<u>Frais Postaux</u>	:	<u>4.24€</u>
TOTAL TTC		276.44€

