



Côté jardin, je constate la présence d'une zone avec des traces de moisissure provenant d'une infiltration.

Une niche a été créée.

Il n'y a aucun équipement.



En partie centrale, et donnant sur rue, une salle de bain.

### LA CHAMBRE 5

Plafond et murs

Un placoplâtre brut dont les bandes ont été poncées.

Sol

Des plaque d'OSB.

Equipements

Une fenêtre en PVC double vitrage.





## LE COULOIR

### Plafond et murs

Un placoplâtre brut dont les bandes ont été faites. Une poutre a été conservée.

### Sol

Des plaques d'OSB.



Immédiatement à droite, une porte isoplane donne sur un espace sanitaire.



## LES SANITAIRES

### Plafond et murs

Un placoplâtre brut dont les bandes ont été faites. Une poutre a été conservée.

### Sol

Des plaques d'OSB.



## LA CHAMBRE 6

### Plafond et murs

Un placoplâtre brut dont les bandes ont été faites. Une poutre a été conservée.

### Sol

Des plaques d'OSB.

### Equipements

Donnant sur rue, une fenêtre en PVC double vitrage.



Donnant sur le jardin, une seconde fenêtre en PVC double vitrage.



Depuis le jardin, j'accède à un bâti comprenant plusieurs pièces puis au garage.

Ce bâti est en très mauvais état. Je constate que la toiture a été bâchée.





Les ouvertures sont anciennes, en bois simple vitrage.



L'accès se fait par une porte ancienne défoncée en partie basse.

Je constate la présence d'une succession de pièces encombrées.

#### Plafond

Il a subi d'importants dégâts des eaux.



#### Murs

Un plâtre ancien.

#### Sol

Un carrelage ancien. L'ensemble est encombré.



↳  
=

### Equipements

Une installation électrique dangereuse avec une accumulation d'interrupteurs, de rallonges, de prises étanches et de vieilles prises etc...



Une cuisinière très ancienne à bois.

A gauche l'accès à la partie garage. Il est encombré.

## LE GARAGE



### Plafond

Je constate la présence d'un galetas.





Murs

Ils sont bruts.

Sol

Un béton brut.

Equipements

Une porte de garage sur rail.

L'ensemble est encombré avec d'ailleurs, à l'intérieur une vieille RENAULT 19.







Par un passage d'homme, j'accède à un cagibi contenant la pompe à chaleur de marque DAIKIN et l'installation électrique.





Un accès à la cave existe toutefois il est inaccessible.

### **RELEVÉ DE MESURES**

Le diagnostic et le relevé des mesures ont été effectués ce jour par la société E MAIDIAG.

## LES DIAGNOSTICS D'EAU 17

Le diagnostic du réseau d'eau n'a pas pu être effectué. L'immeuble n'est plus alimenté en eau et la vanne d'arrêt n'a pas été localisée. Le compteur est bien ouvert.

Ayant terminé là mes constatations, j'ai rédigé le présent Procès-verbal de Constat sur soixante-cinq pages, lequel comprend des photographies numériques, dont je certifie l'authenticité, pour servir ce que de droit à ma requérante, et dont le coût est de :

Quatre cent cinquante-deux euros et quatre-vingt-huit centimes

Emolument	:	219.16€
Transport	:	7.67€
Vacation	:	148.80€
Total HT	:	375.63€
TVA 20%	:	75.13€
<u>Frais Postaux</u>	:	<u>2.12€</u>
<b>TOTAL TTC</b>		<b>452.88€</b>



**Maître Stéphane MORIN**