La porte moulurée communicante donnant sur la chambre n°1.

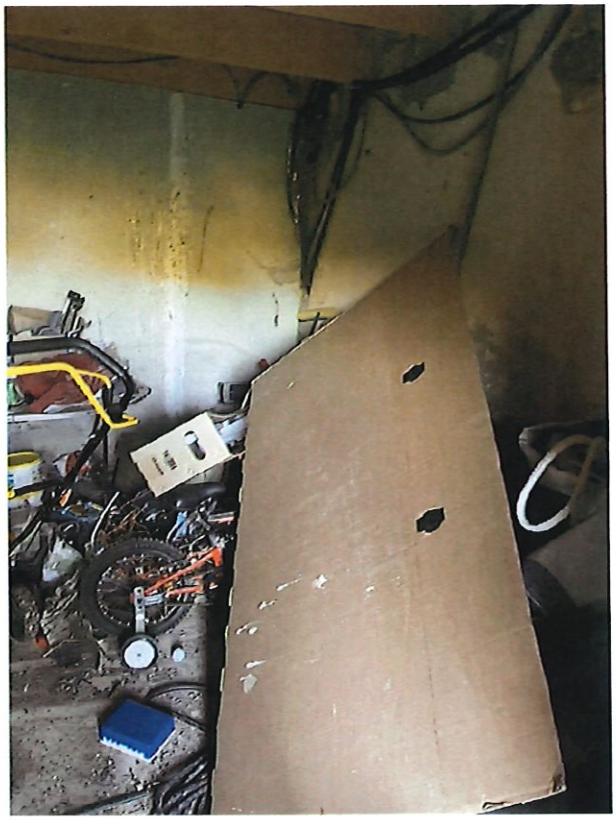
LA CAVE

L'accès se fait par une porte en bois doublée par des plaques d'OSB, côté extérieur.

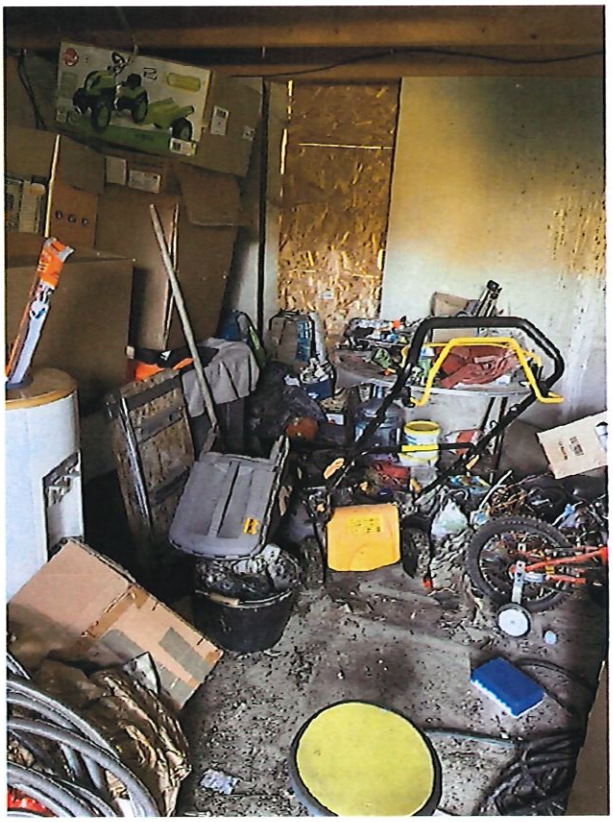
Plafond
Des boiseries neuves suite à la création de la chambre n°1.

Murs
Ils sont bruts hormis un mur qui a été doublé.

Sol
Une chape en béton.

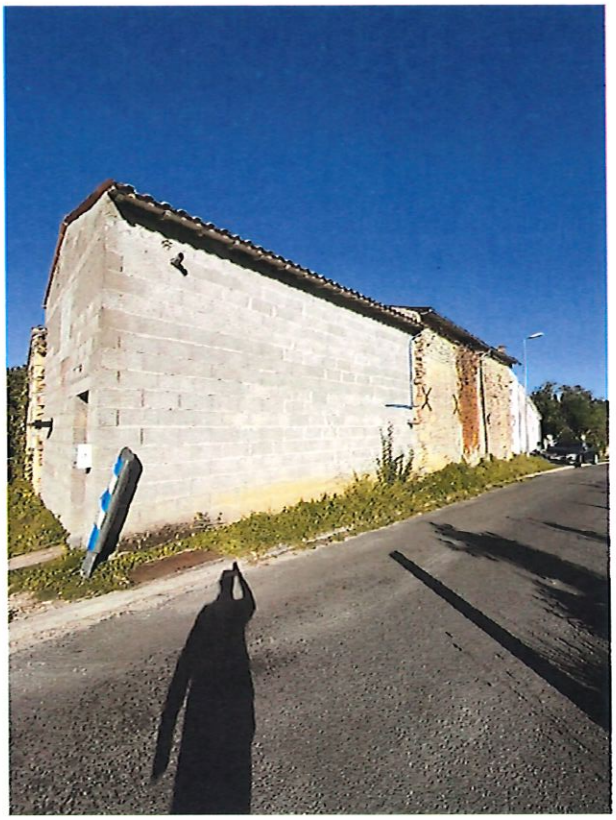


Equipements
Une ouverture donnant sur rue, fermée par une planche d'OSB.

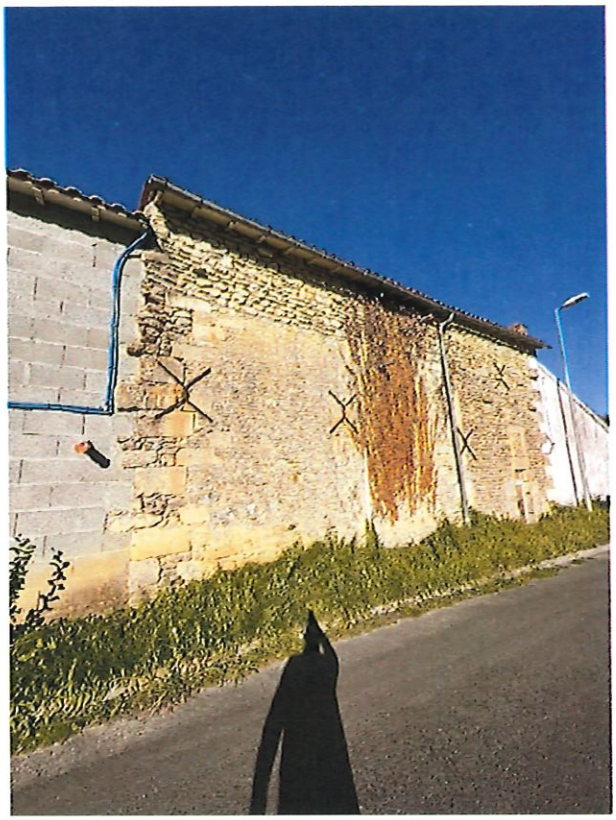


DESCRIPTION EXTERIEURE

Côté rue et côté pignon, les murs ont été repris intégralement avec du parpaing.

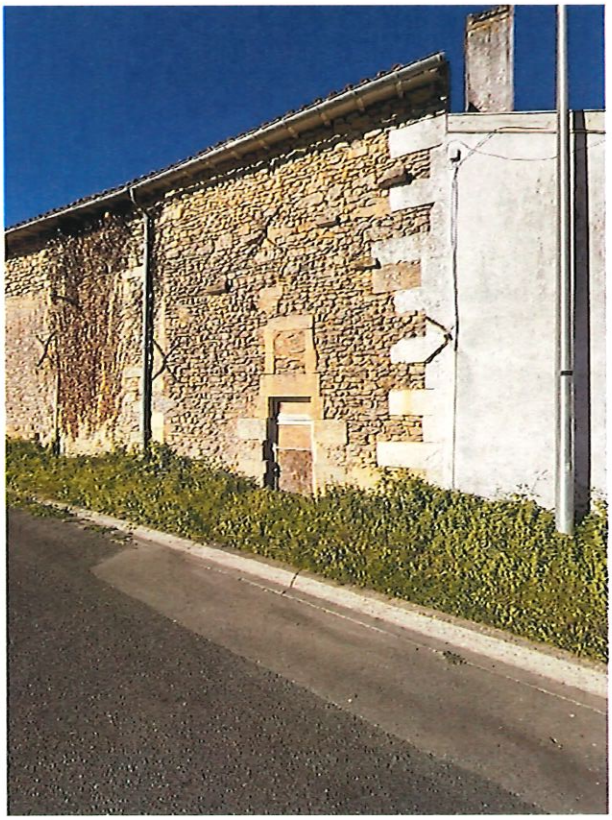


Sur les parties les plus anciennes, je constate la présence de nombreux tireforts.



Au niveau de la première corniche, je constate la présence d'importantes déformations avec un zinc par-dessus. L'ensemble a été repris.

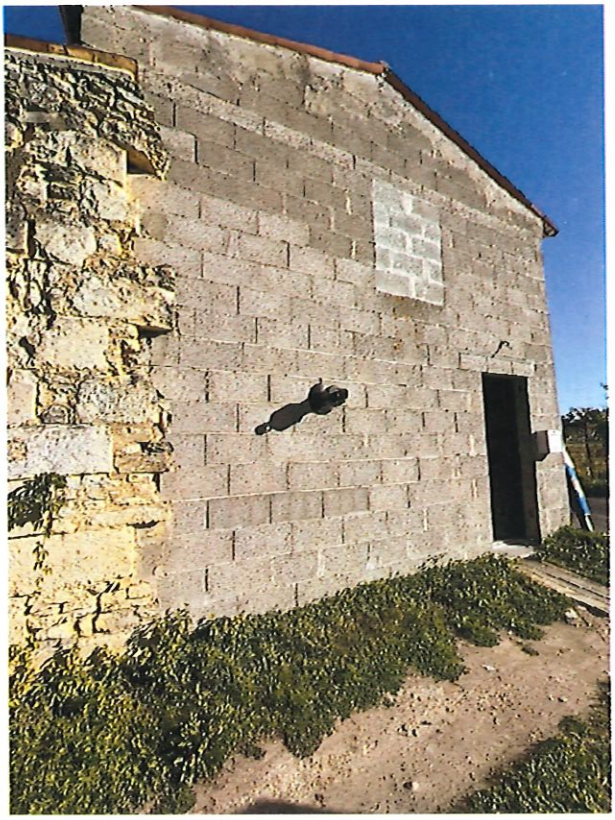
En dessous, sous cette chambre n°1, l'accès condamné donnant sur la cave.



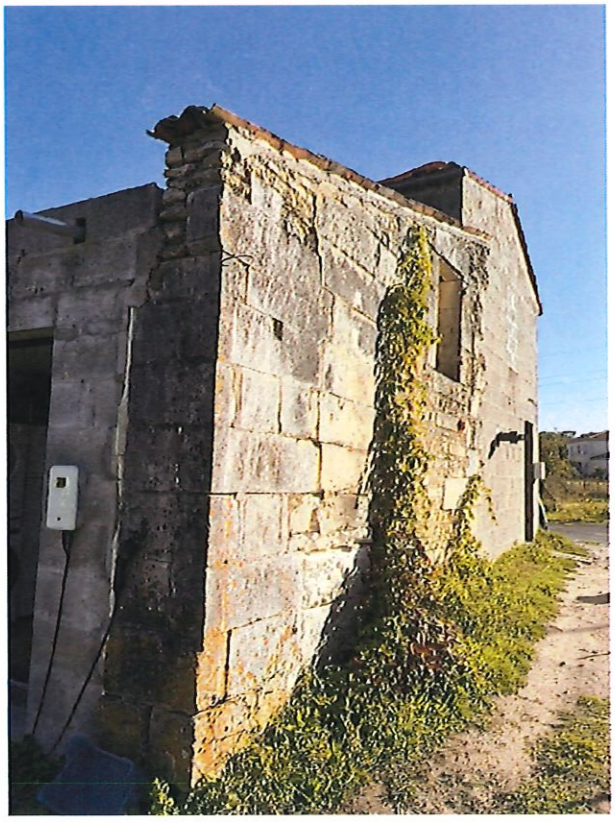
Le mur donnant sur la partie salon comprend plusieurs tireforts. Il a été surélevé avec de la pierre de taille un peu plus récente.

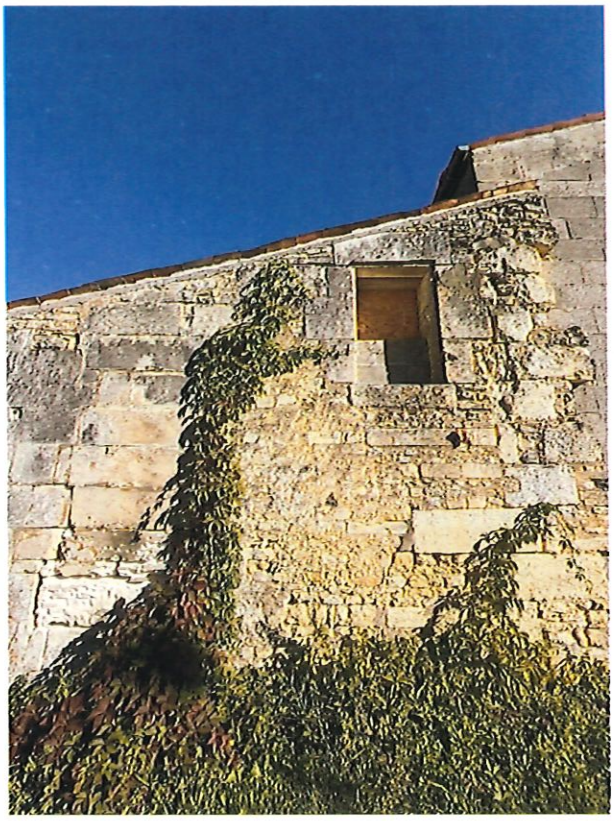
Sur le côté gauche, un chemin d'accès à l'arrière de la maison et au jardin.

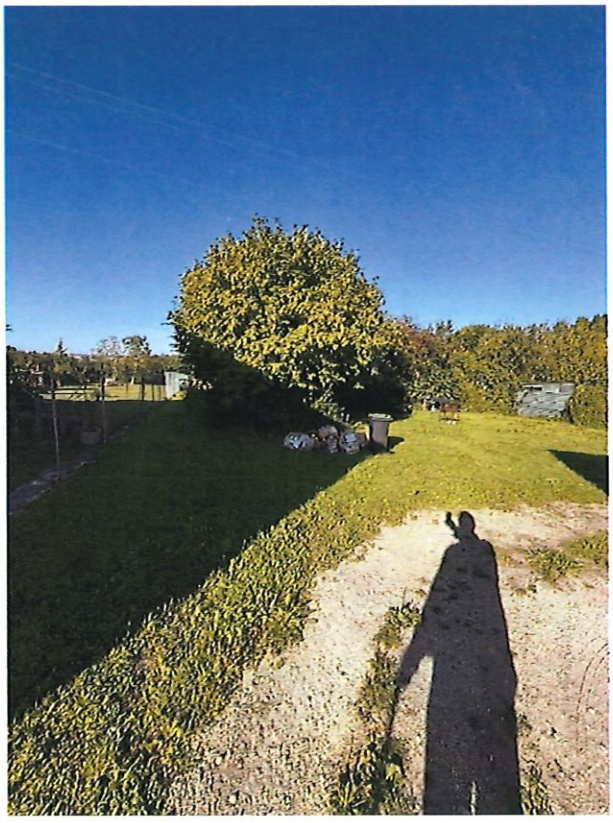
La partie entrée a été reprise avec une surélévation en parpaing afin de créer une chambre, la chambre n°2.



Dans la continuité, une partie ancienne comprenant la cuisine.







Concernant la partie cuisine, je constate la présence d'une avancée avec un toit terrasse comprenant la baie vitrée, avec de chaque côté de la pierre apparente et un entourage en parpaing.

Le mur donnant sur la cuisine est en pierre apparente. L'ensemble est ancien.

Me dirigeant vers la gauche, les murs de la façade arrière, sont en pierre apparente avec une zone en parpaing au niveau de la chambre n°3.

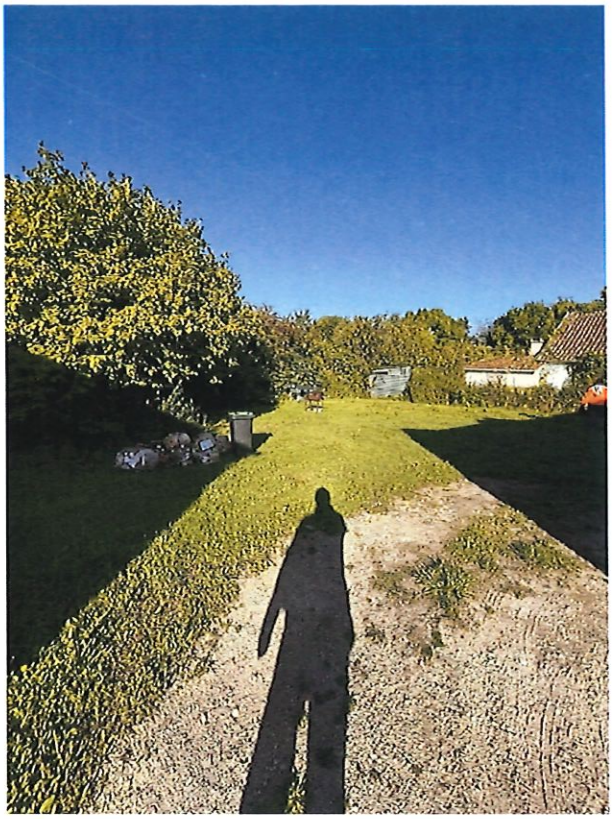
Je constate l'absence de volets au niveau de toutes les ouvertures.

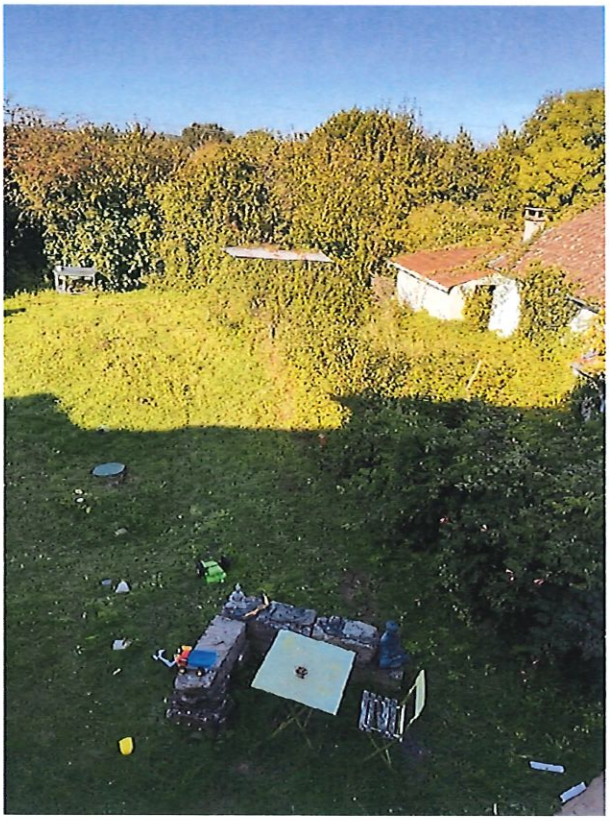
Je constate également la présence de nombreux tireforts.

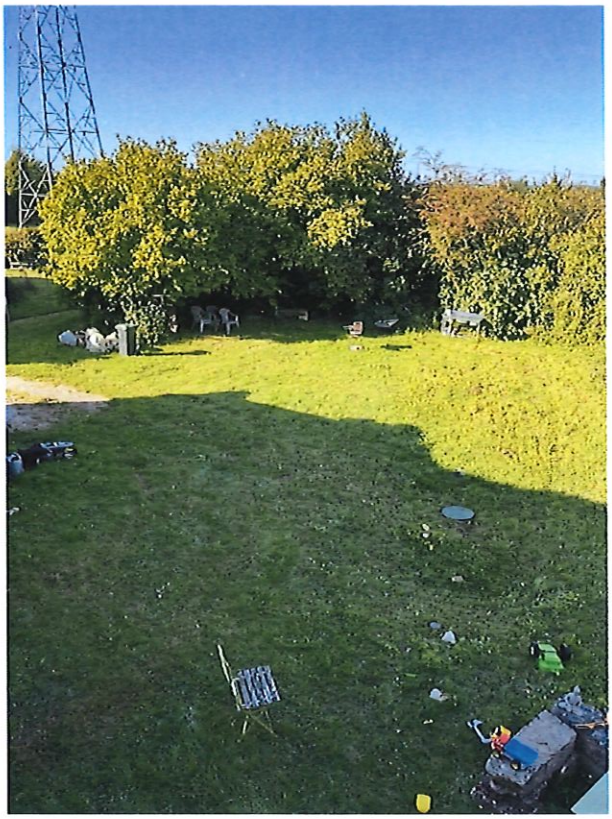
Il existe un grand jardin.

Les limites avec les parcelles voisines se font par le biais d'une haie côté Ouest et par une clôture grillagée côté Nord.

Je constate la présence des tampons de l'assainissement ainsi que des pierres de taille imposantes.







RELEVE DE MESURES

Le diagnostic et le relevé des mesures ont été effectués ce jour par la société CHARENTE EXPERTISES.

LES DIAGNOSTICS D'EAU 17

Ils sont réalisés ce jour et les résultats seront joints au cahier des charges.

Ayant terminé là mes constations, j'ai rédigé le présent Procès-verbal de Constat sur quarante-six pages, lequel comprend des photographies numériques, dont je certifie l'authenticité, pour servir ce que de droit à ma requérante, et dont le coût est de :

Deux cent soixante-seize euros et quatre-vingt-onze centimes

Emolument	:	230.76€
TVA 20%	:	46.15€
Frais Postaux	:	€
TOTAL TTC		276.91€