



CHAMBRE A DROITE du palier

Accès : porte postformée en bon état.

Sol : parquet massif en pin, plinthes assorties en bon état.

Cloisons : papier peint en bon état.

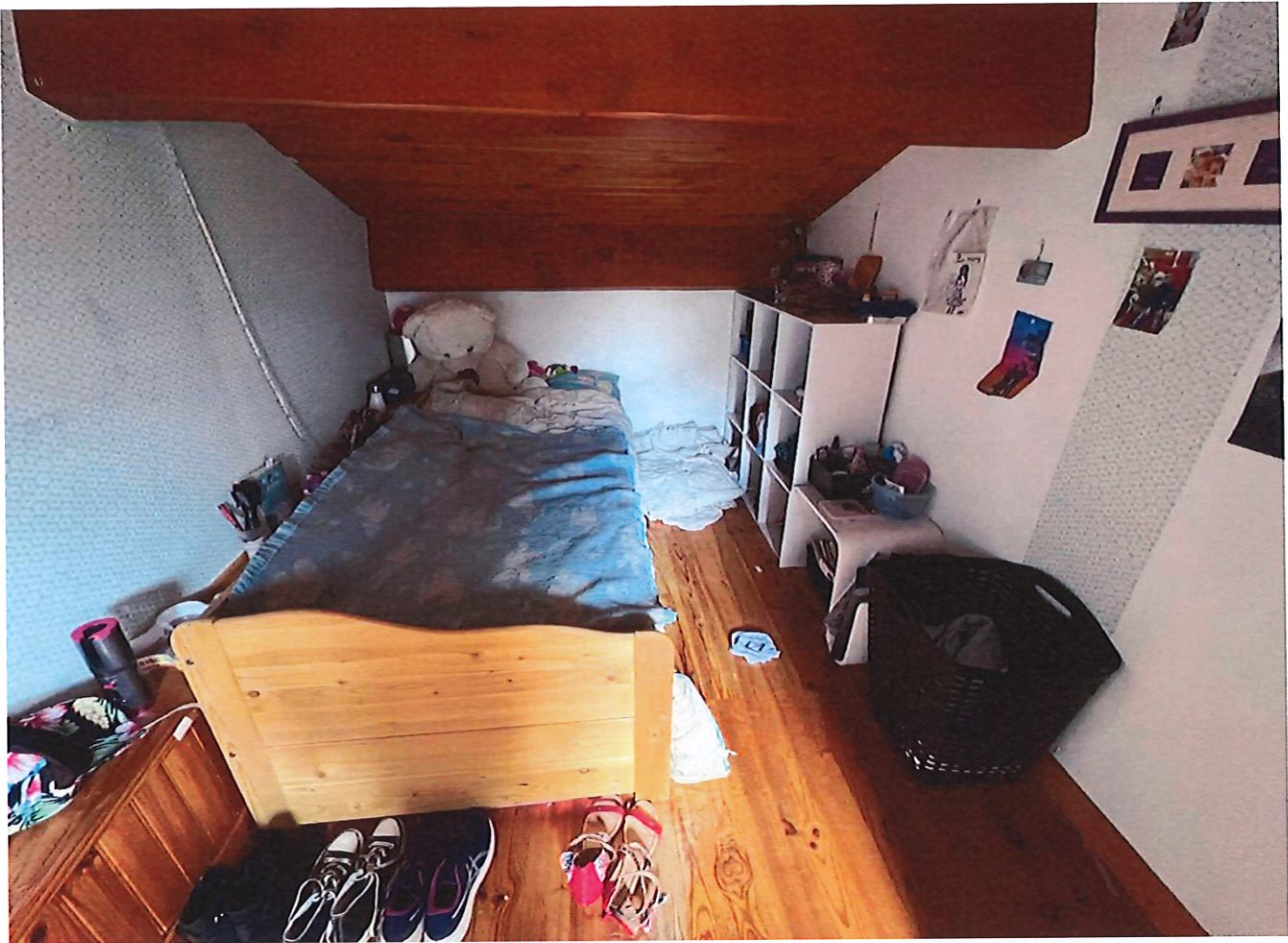
Plafond mansardé : forte pente, peinture en bon état, poutres apparentes bois en bon état.

Ouverture : une fenêtre de toit en bon état.

Equipements

- Eclairage en bon état.
- Radiateur de chauffage central en bon état d'usage.
- Placards de rangement sous combles.
- Prises et interrupteurs électriques.





GARAGE

Accès : porte postformée en bon état. Escalier béton 4 marches.

Sol : dalle en béton en état d'usage.

Murs : parpaing état brut en état d'usage.

Plafond/toiture : mansardé.

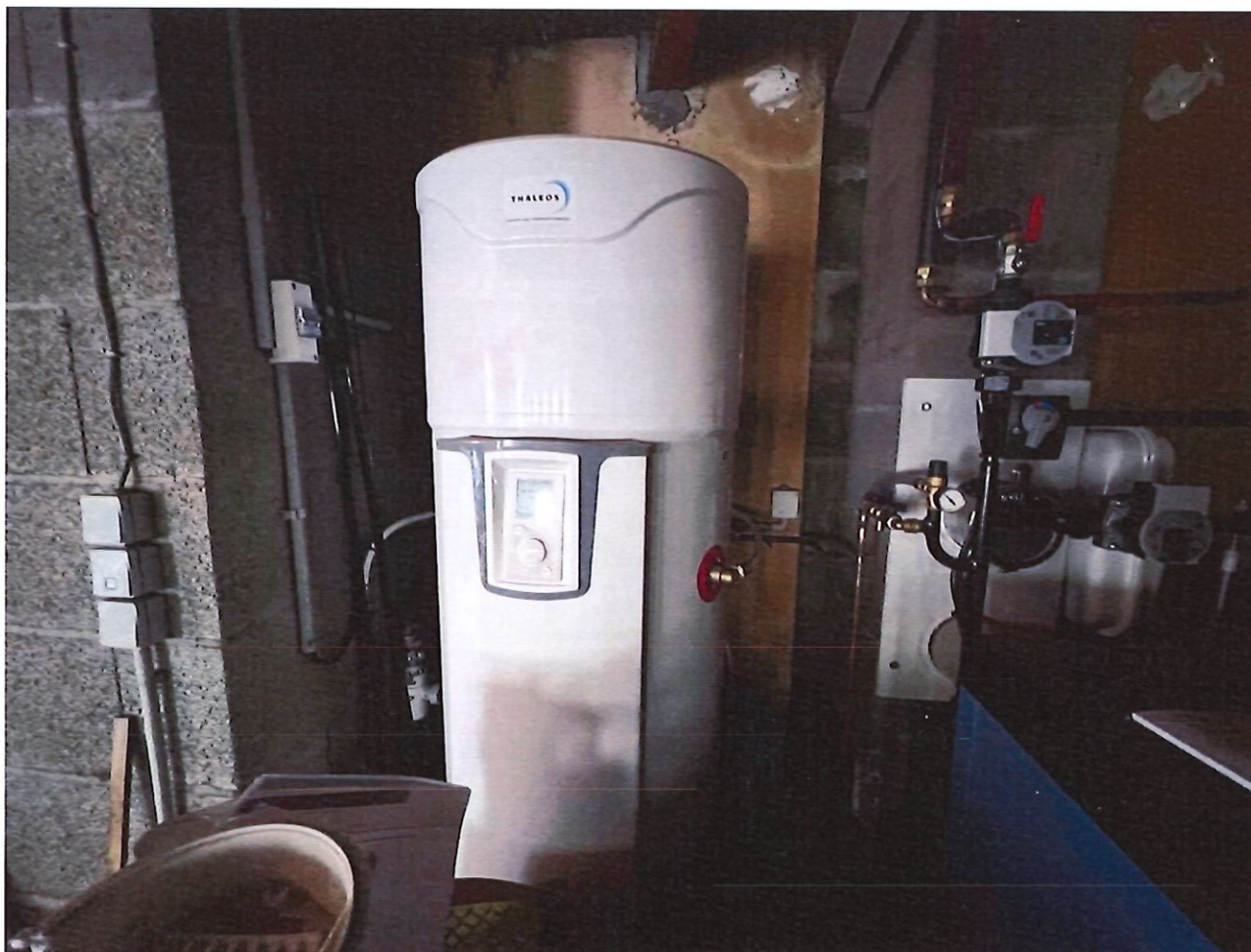
Ouvertures : une fenêtre un battant PVC en bon état.

Equipements

- Eclairage en état de fonctionnement.
- Prises et interrupteurs électriques en bon état.
- Tableau électrique en bon état.
- Chaudière à pellets avec vis sans fin et ballon thermodynamique en bon état.
- Galetas en état d'usage.









Façades enduit en bon état, couvertures et tuiles en bon état, descentes d'eau en bon état. 12 panneaux solaires sont installés en toiture.

Portail deux battants métalliques en état d'usage, mur de clôture en pierre en bon état.

Allée bitumineuse pour véhicule en bon état, allée piétonne type pierre de Bavière.

Espace vert arboré et en bon état d'entretien, agrémenté d'un petit bassin à poisson rouge.

Un abri de jardin en béton préfabriqué couvert d'une toiture constituée de plaques en fibre ciment amiantée.

















Plus rien n'étant à constater, j'ai clôturé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Gilles DESMOULINS
Commissaire de Justice Associé