PREMIERE EXPEDITION

Pierre THIBAUDEAU
Emmanuel MARCHAND
Gilles DESMOULINS

« *Les Portes de la Pallice* »
1, rue Alphonse de Saintonge
17000 LA ROCHELLE

Tél : 05 46 50 66 55
Fax : 05.46.50.54.66

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
ET LE VINGT-DEUX DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-MARITIME DEUX-SEVRES,** société coopérative à capital variable, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 399 354 810, dont le siège social se situe 14 rue Louis Tardy 17140 LAGORD, poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration domicilié es qualité audit siège.

Faisant élection de domicile au cabinet de **Maître Benoît DEVAINE**, avocat au barreau des DEUX-SEVRES, y demeurant Résidence Montaigne – 13 avenue de la République 79000 NIORT, membre de la SCP inter-barreaux **ROUDET-BOISSEAU-LEROY-DEVAINE-BOURDEAU-MOLLE.**

AGISSANT EN VERTU :

Des articles 35 à 37 du décret du 27 juillet 2006 portant réforme de la procédure de saisie immobilière.

Des articles R 322-1 à R 322- 3 du Code des procédures civiles d'exécution.

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Vincent ROULLET, notaire à VERRUYES, le 23 octobre 2012, contenant prêts par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-MARITIME-DEUX-SEVRES à monsieur COLIN et madame NICOLAS.

Etant requis de procéder à la description de l'immeuble ci-après.

DEFERANT A LA REQUISITION QUI PRECEDE :

*Je soussigné, **Gilles DESMOULINS**, Huissier de Justice Associé, membre de la Société par Actions Simplifiée AURIK LA ROCHELLE Huissiers de Justice Associés, 1 rue Alphonse de Saintonge, 17000 LA ROCHELLE, certifie :*

M'être transporté ce jour, **La Guérinière Sud, 79340 MENIGOUTE.**

DESIGNATION DES BIENS SAISIS :

Adresse	Cadastre	Surface
MENIGOUTE (79340)		
La Guérinière Sud	Section D n°305	6a 94ca
	Section D n°306	2a 78ca
	Section D n°310	17a 04ca
3 La Guérinière	Section D n°311	21a 02ca

LESQUELS APPARTIENNENT A :

[redacted]

Là étant, accompagné de monsieur Christophe PRUNIER, Franck BOUCHET et Ludovic SALARD de la société EXPASS DIAGNOSTICS et de monsieur Mickaël DESJARDINS, serrurier, j'ai procédé à la description suivante :

Le bien objet de la saisie immobilière correspond à un ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation ancienne, d'une ancienne habitation devenue insalubre, d'un hangar et d'une grange avec écuries.

Cet ensemble immobilier est inoccupé. Monsieur Mickaël DESJARDINS procède à l'ouverture des lieux et au changement de serrure de la porte d'entrée principale.

MAISON D'HABITATION

Bâtiment en pierres, enduit en état d'usage, volets bois anciens, couverture en tuiles tige de botte anciennes.

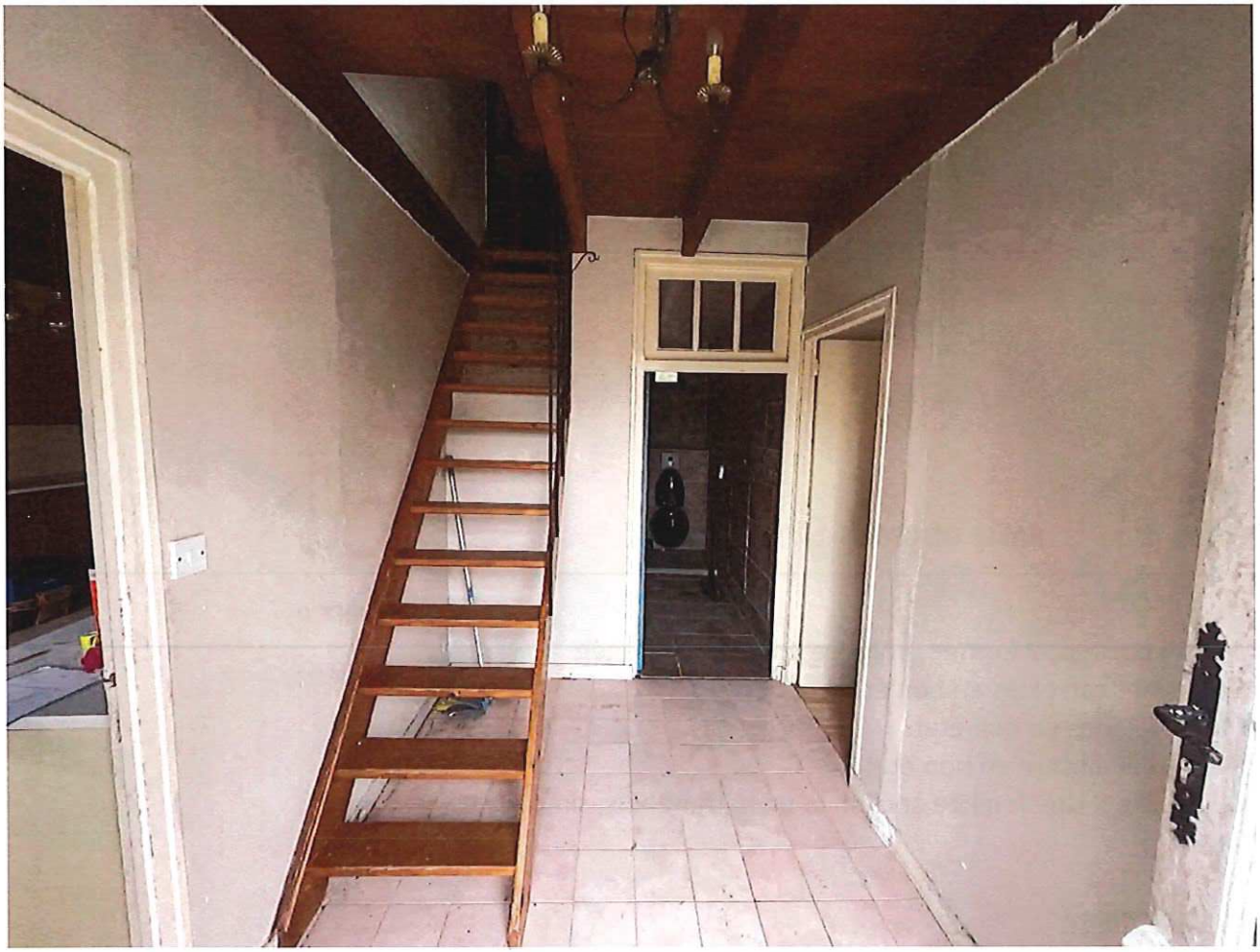
Cette habitation n'est alimentée ni en électricité ni en eau courante.

ENTREE

Accès : porte-fenêtre ancienne en bois, simple vitrage avec verrou.
Sol : carrelage ancien. Plinthes bois anciennes.
Murs : enduit ancien, peinture ancienne.
Plafond : plancher et poutres en bois en état d'usage.

Equipements

- Escalier bois type échelle de meunier en état d'usage,
- Prises et interrupteurs électriques en état d'usage.

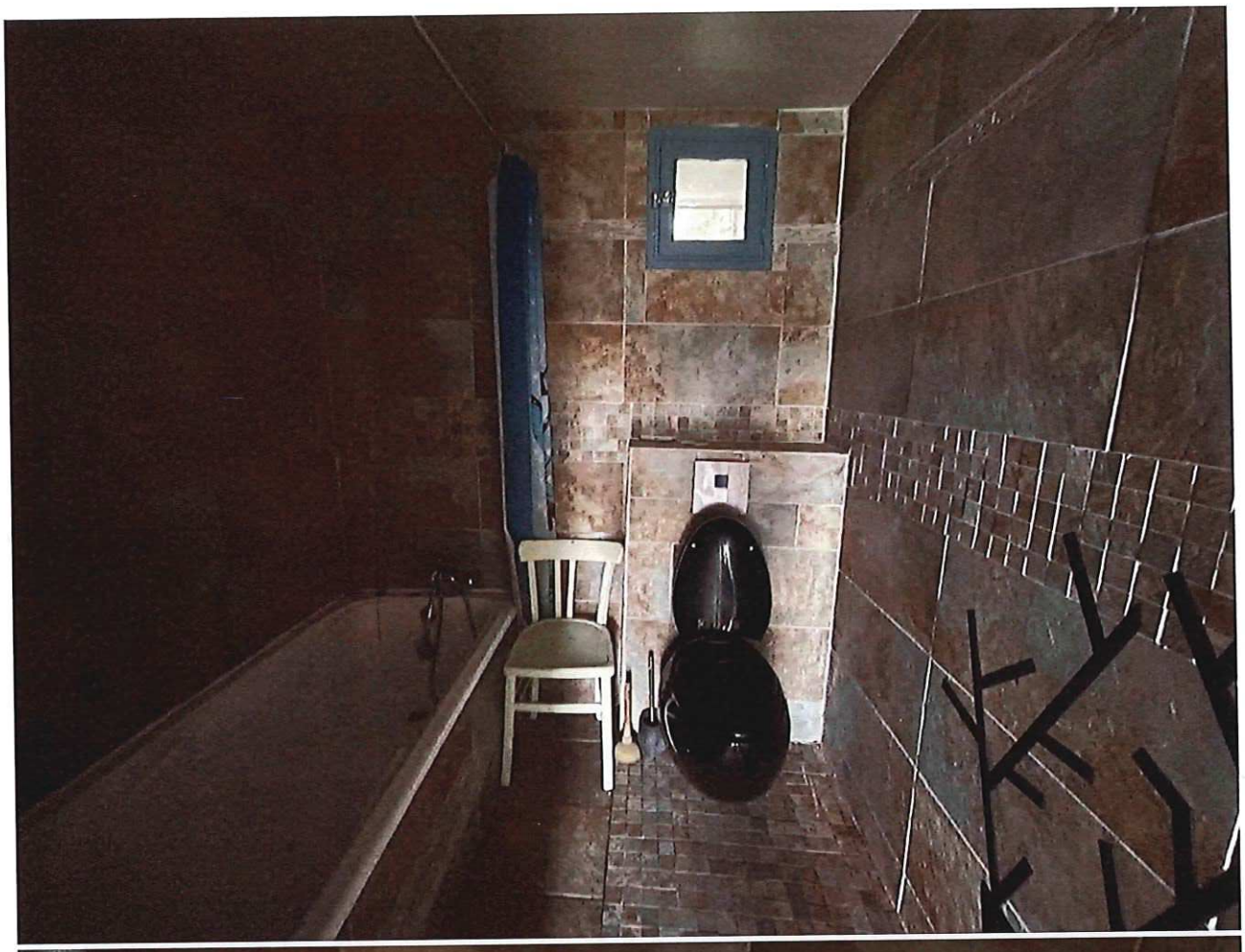


SALLE DE BAINS

Accès : porte postformée, poignée métallique usagée.
Sol : dalles carrelées en bon état.
Murs : faïence en bon état.
Plafond : Peinture en bon état.
Ouverture : Une fenêtre ancienne, un battant bois, simple vitrage.

Equipements

- Baignoire, tablier faïencé, joint en mauvais état, flexible et pommeau de douche en mauvais état, robinet mitigeur en état d'usage. Rideau de douche avec tringle.
- Cuvette émail suspendue, bouton poussoir en bon état,
- Lavabo artisanal en bois massif avec robinet en état d'usage,
- Placard bas en bois massif en bon état d'usage.
- Miroir avec éclairage en état d'usage.



SALON

Accès : porte isoplane, poignée métallique en état d'usage.
Sol : parquet flottant en très mauvais état. Plinthes bois anciennes.
Murs : enduit et plâtre en mauvais état, pierres apparentes sur le pourtour de la cheminée.
Plafond : plancher et poutres en bois, peinture en mauvais état. Infiltrations d'eau au droit de la cheminée.
Ouverture : Au sud, une fenêtre ancienne en bois, vitrage cassé sur le battant gauche, volets en bois usagés. A l'est, une fenêtre ancienne, deux battants bois, simple vitrage, volets en bois usagés. Un important essaim d'abeilles est logé entre la fenêtre et les volets.

Equipements

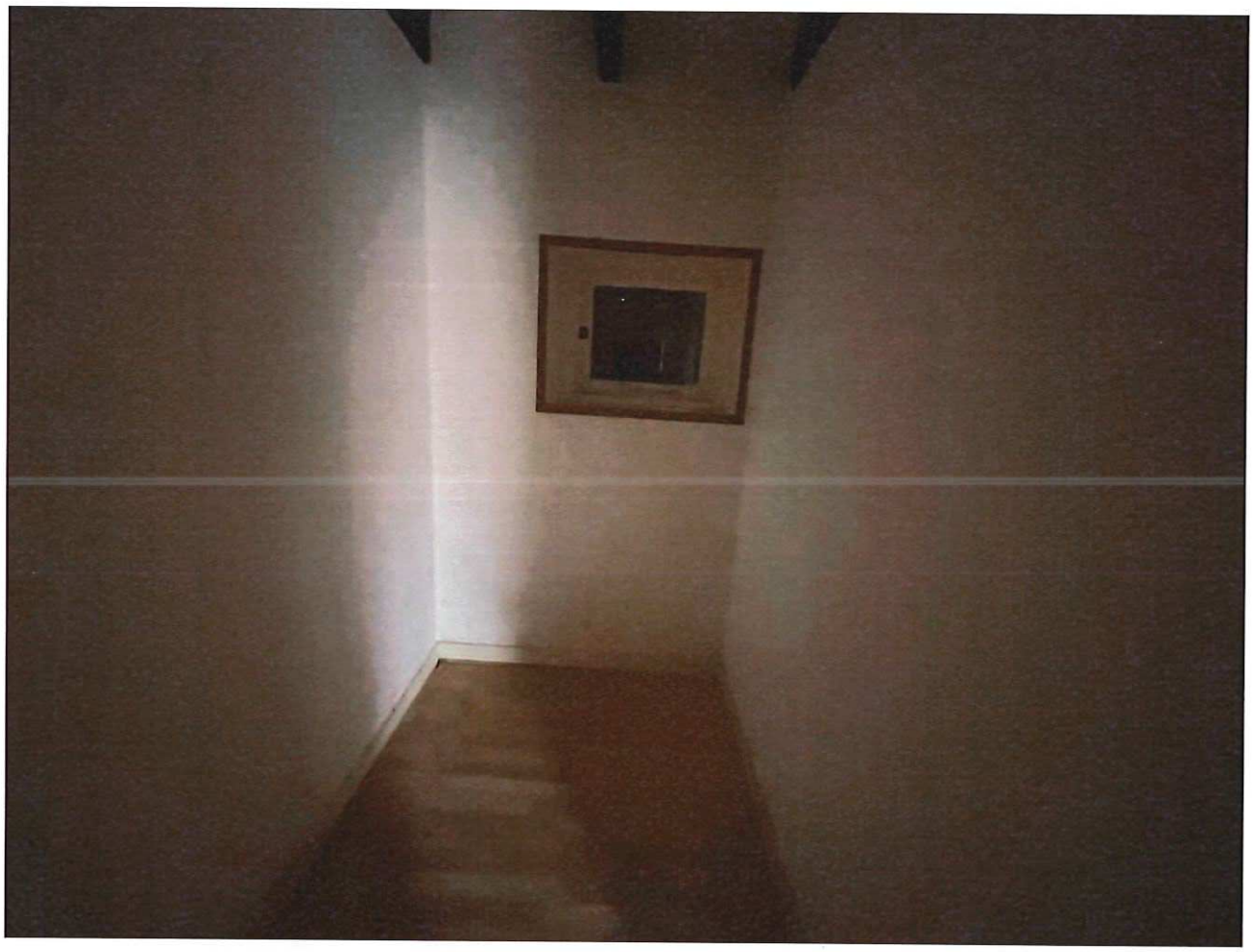
- Une cheminée avec poêle en fonte, vitrage cassé.
- Plafonnier, prises et interrupteurs électriques en état d'usage.

REMISE

Accès : porte isoplane et poignée en état d'usage.
Sol : parquet flottant en état d'usage.
Cloisons : plaques de plâtre et peinture en état d'usage.
Plafond : plancher et poutres en bois, peinture décrépie sur le plancher.
Ouverture : Une fenêtre ancienne composée d'un petit battant en bois avec simple vitrage.

Equipements

- Plafonnier, prises et interrupteurs électriques en état d'usage.



CUISINE

Accès : porte isoplane démontée.
Sol : carrelage ancien, sale. Plinthes bois anciennes et usagées.
Cloisons : plâtre et enduit anciens, peinture décrépite. Faïence en mauvais état sur le pourtour du plan de travail.
Plafond : plancher et poutres en bois.
Ouverture : Au sud, une fenêtre ancienne composée de deux battants en bois avec simple vitrage, deux pavés de verre. Volets bois usagés.

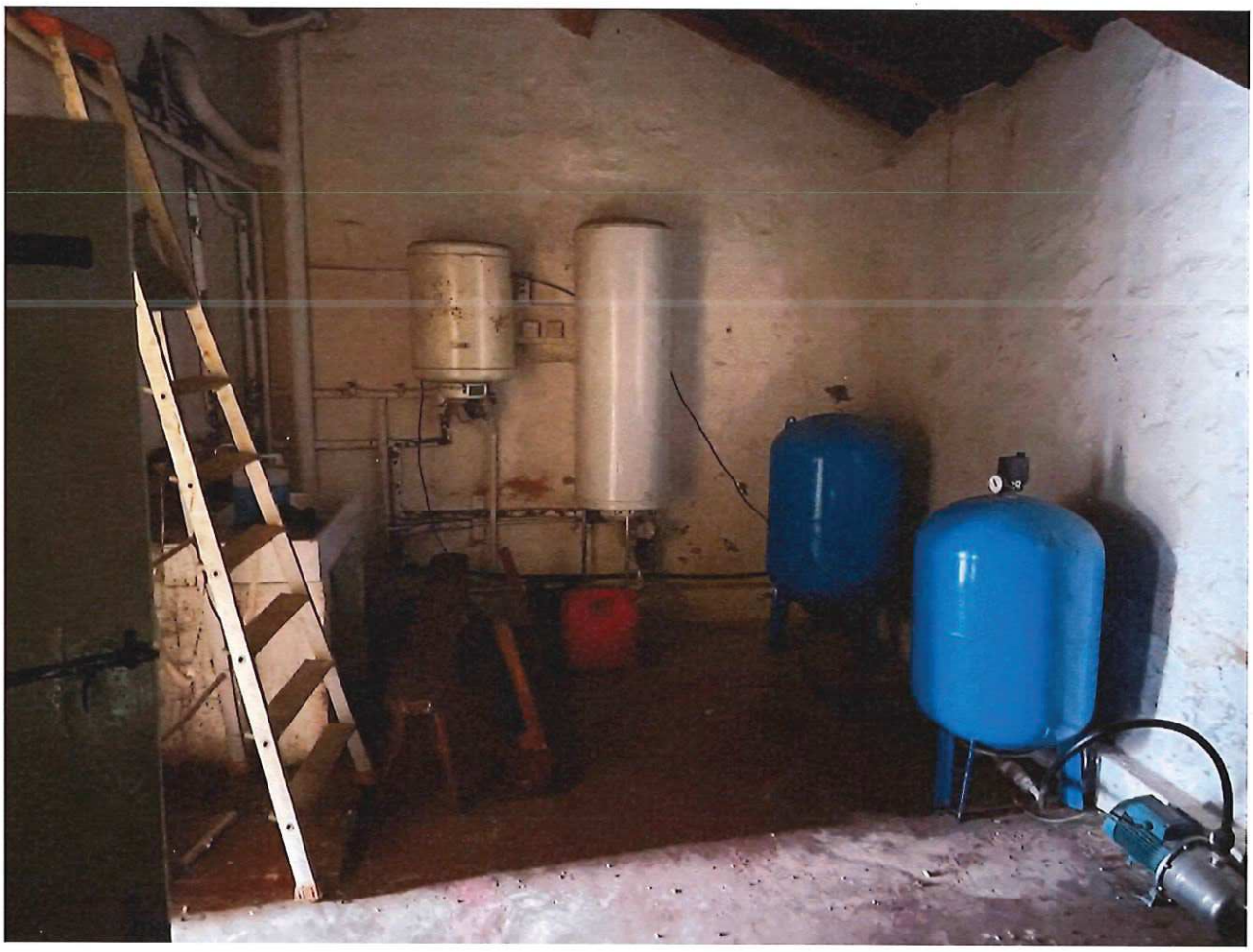
Equipements

- Placards bas et hauts en contreplaqués, usagés.
- Plan de travail très usagé, en mauvais état.
- Evier inox, paillasse à gauche en mauvais état, robinet mélangeur eau chaude/eau froide.
- Un poêle en fonte ancien, piqué par la rouille
- Eclairage suspension trois ampoules.
- Prises et interrupteurs électriques en état.

Accès : porte ancienne en bois.
Sol : dalle béton.
Murs : enduit ancien.
Plafond : toiture charpente en bois traditionnelle isolée par une membrane anti pluie.
Ouverture : A l'est, une porte en bois usagée.

Equipements

- Deux ballons d'eau chaude reliés à un surpresseur et une pompe branchée au puits situé à l'extérieur.
- Un placard encastré en très mauvais état.
- Un évier en émail en très mauvais état avec robinet mélangeur. Conduite et arrivée d'eau, le tout est très ancien.
- Eclairage par néon suspendu.
- Une porte en bois très ancienne ouvre sur l'extérieur.

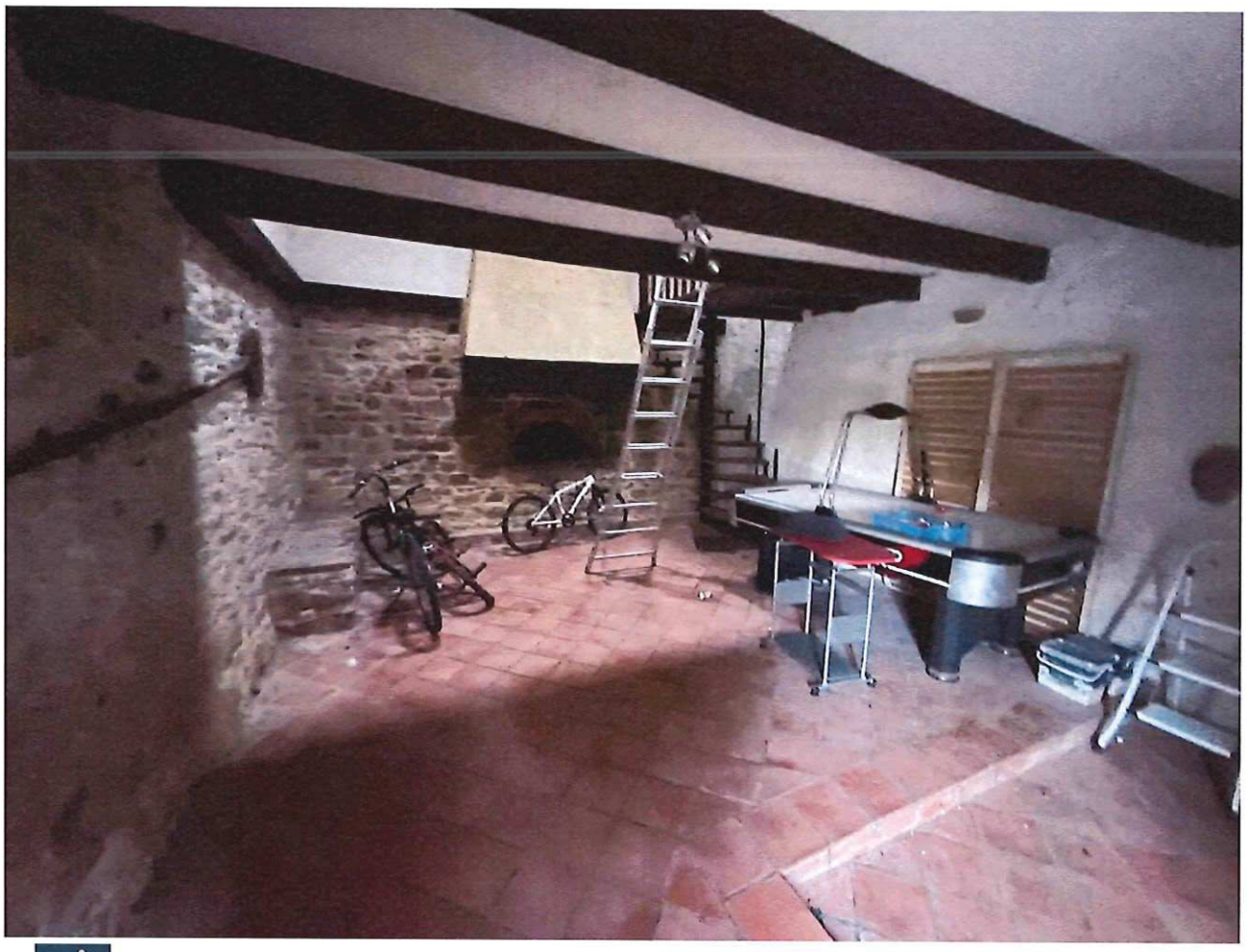


REMISE

Accès : porte ancienne en bois.
Sol : tomettes sales.
Murs : pierres apparentes et enduit à la chaux.
Plafond : plancher et poutres en bois. Peinture décrépite.
Ouverture : Au sud, une porte-fenêtre ancienne en bois, simple vitrage, volets en bois usagés. Une fenêtre ancienne deux battants bois, simple vitrage, volets en bois usagé. Appui de fenêtre en très mauvais état, pourri.

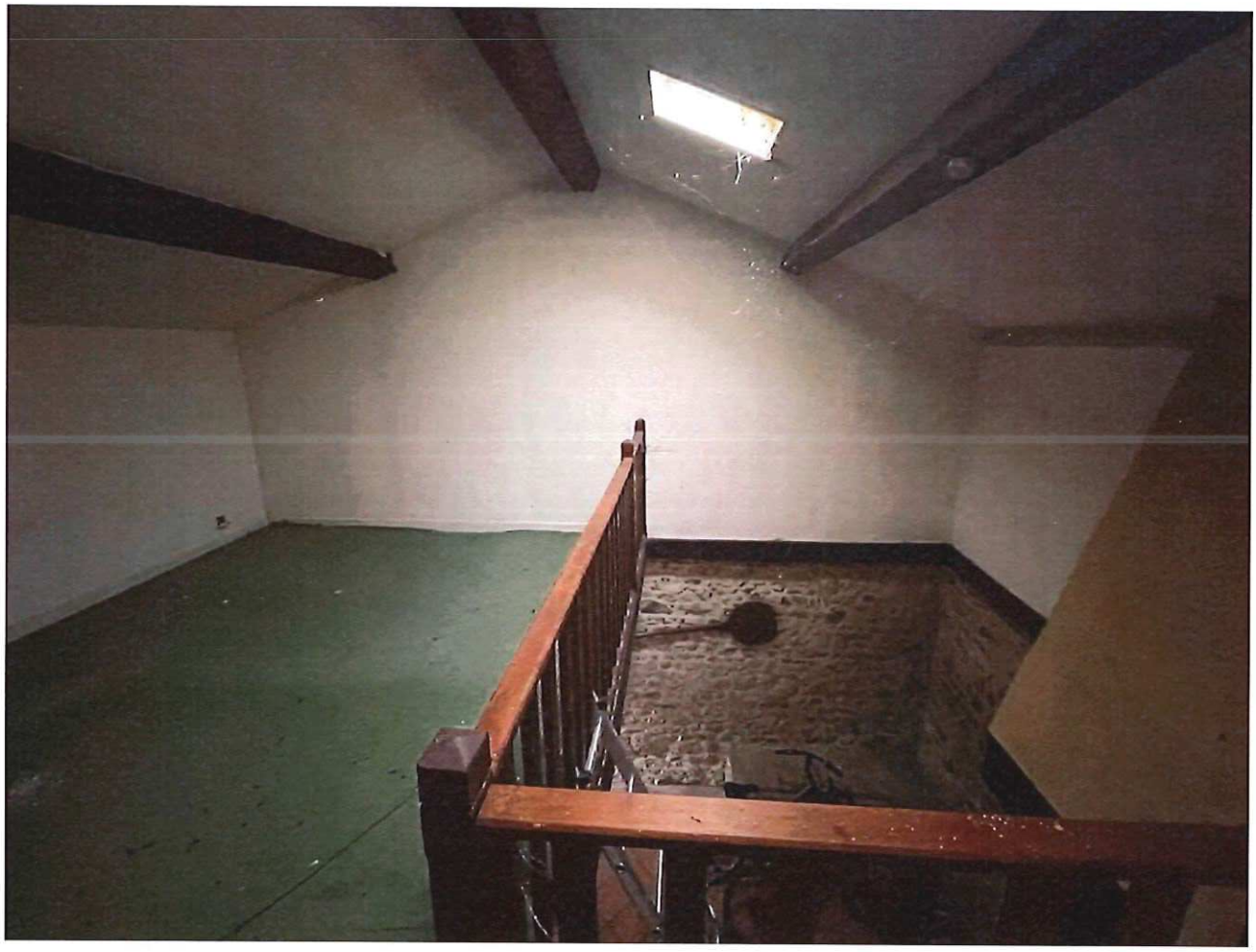
Equipements

- Un four à pain.
- Un escalier en colimaçon en état d'usage.
- Un banc en pierre et brique en état d'usage.
- Prises et interrupteurs en état d'usage.



MEZZANINE

Accès : escalier métallique en colimaçon.
Sol : plancher en bois semblant plié sous le poids d'une personne, recouvert d'une moquette usagée.
Cloisons : plaques de plâtre et peinture usagée.
Plafond : mansardé, enduit crépi, poutres en bois en état d'usage.
Ouverture : Au sud, une fenêtre ancienne, un battant bois, simple vitrage, volets en bois usagés. Deux ouvertures de toit composées de plaques ondulées, colmatées à la mousse expansive.

Equipements

- Eclairage, prises et interrupteurs électriques en état d'usage.