

Au fond à gauche, la première pièce donne sur les toilettes.

## LES TOILETTES

### Plafond

Un rampant comprenant une poutre apparente avec d'un côté du placoplâtre et des spots basse tension et de l'autre côté de la poutre, un lambris peint en blanc.



### Murs

Une peinture cirée et une tapisserie imitation pierre.



Sol

Un parquet flottant.

Equipements

Un bloc WC type Gébérít.

Un lave-main.

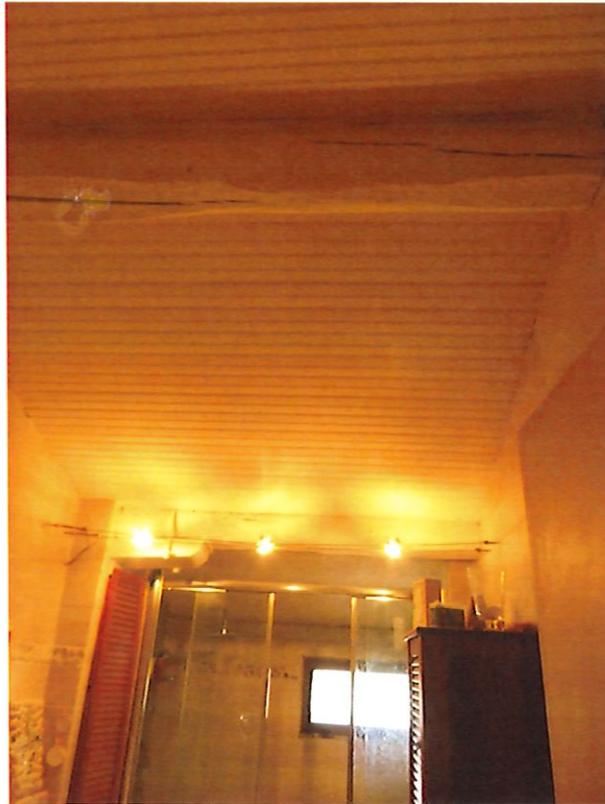
La pièce à suivre, immédiatement à droite, donne sur la salle d'eau.

**LA SALLE D'EAU**



Plafond

Un lambris avec une poutre peinte en blanc.



Murs  
Ils sont entièrement faïencés.

Sol  
Un parquet stratifié.



### Equipements

Au fond, une grande cabine de douche.

Une fenêtre en bois.

Une rampe de spots basse tension.

Un meuble de toilette double vasque.



Une ventilation.

Un radiateur sèche-serviette sur la droite.

### LA CHAMBRE 1



Elle donne côté droit de la maison, sur le premier palier.

Plafond

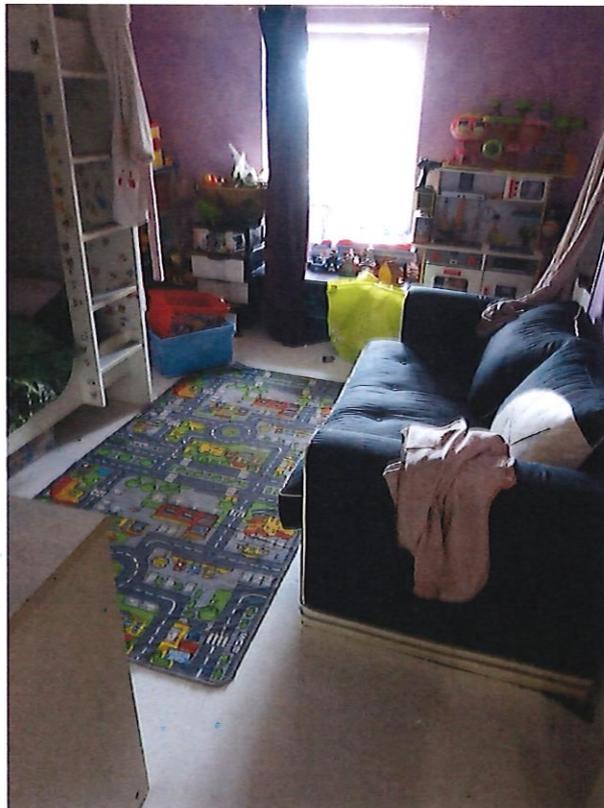
Un lambris peint en blanc.

Murs

Un enduit ciré ton mauve.



Sol  
Un parquet flottant ton blanc.



## Equipements

Une fenêtre en PVC double vitrage donnant sur la façade.



Un radiateur électrique.

Une niche.



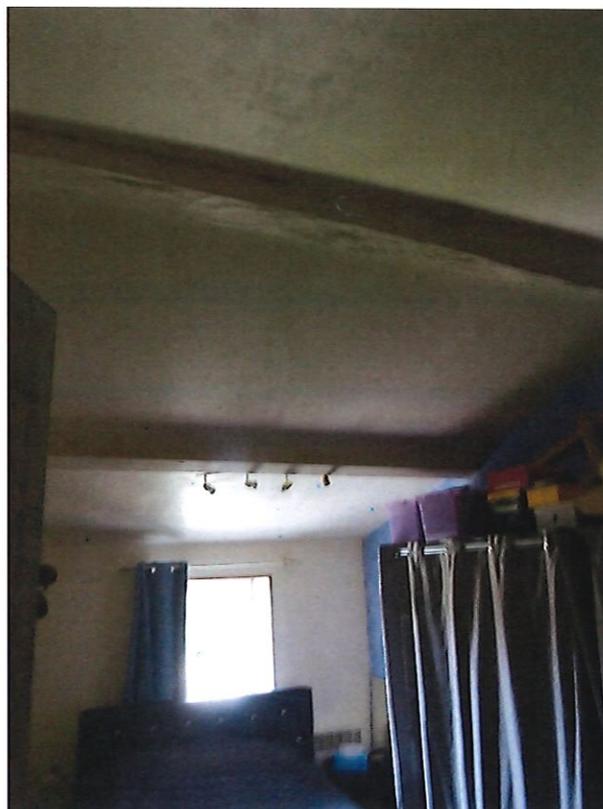
On accède à la seconde partie du palier.

## LA CHAMBRE 2



### Plafond

Un grand rampant en placoplâtre avec des poutres apparentes.





### Murs

Le mur de droite et le mur de cloisonnement, une peinture à l'éponge.

Le mur de gauche et au fond, un placoplâtre peint.



### Sol

Un parquet peint en blanc.



### Equipements

Une fenêtre en PVC double vitrage.

Un radiateur électrique.

Toute l'installation électrique est en cours de réfection.



La dernière chambre se situe au fond du palier, au-dessus de la cuisine.



**LA CHAMBRE 3**



**Plafond**  
Un placoplâtre avec des poutres laissées brutes.



### Murs

Du placoplâtre et une tapisserie.

### Sol

Un parquet en pin en bon état.

### Equipements

Une fenêtre en PVC double vitrage.

Un radiateur électrique.

L'installation électrique a été revue.

## **LA DEPENDANCE**

Il s'agit d'un grand chai perpendiculaire au corps principal d'habitation. Elle est accessible par une porte située à droite de la façade et également par une porte située sur la partie latérale au niveau de la petite route en contrebas.

Elle comprend un galetas.

La toiture, avec une poutre et une volige récente, est en très bon état.



Murs

Des moellons sur l'intégralité.

Sol

De la terre battue.

Equipements

Des prises électriques étanches.

Un chauffe-eau.

Des ouvertures donnant sur la petite route en contrebas.



## RELEVÉ DE MESURES ET DIAGNOSTIC

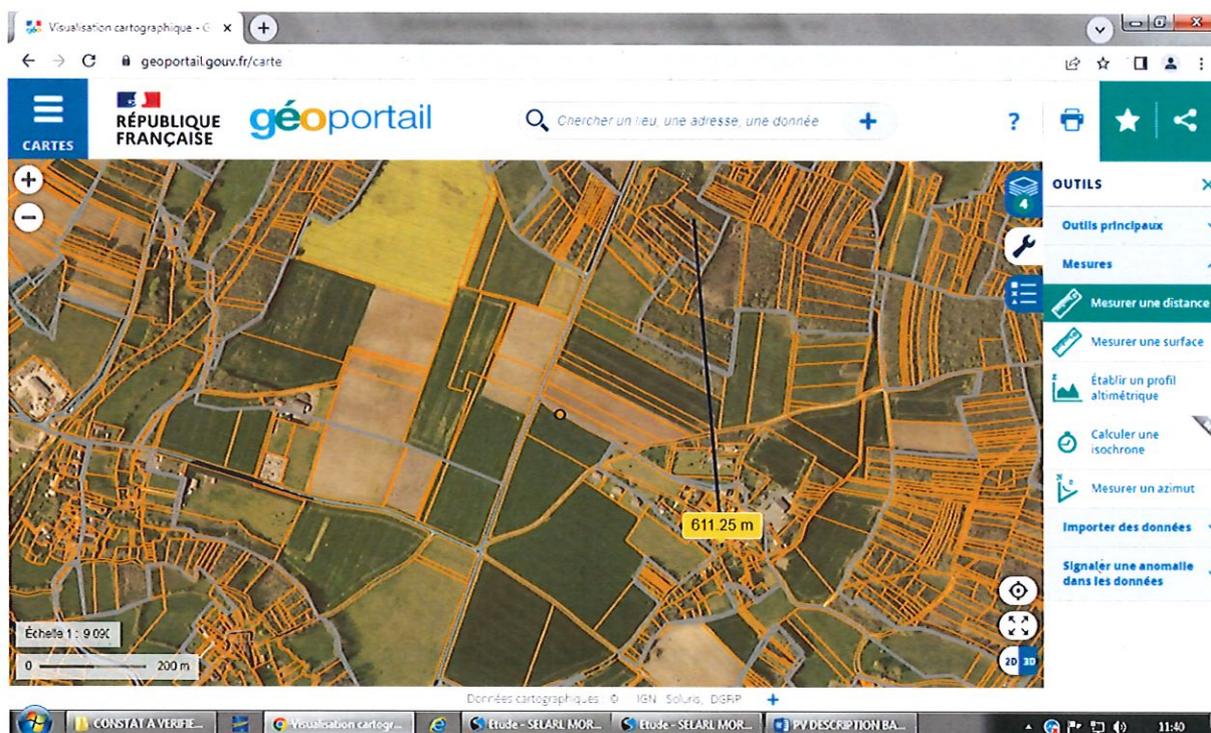
Le diagnostic et le relevé des mesures ont été effectués ce jour par la société E MAIDIAG.

### LES DIAGNOSTICS D'EAU 17

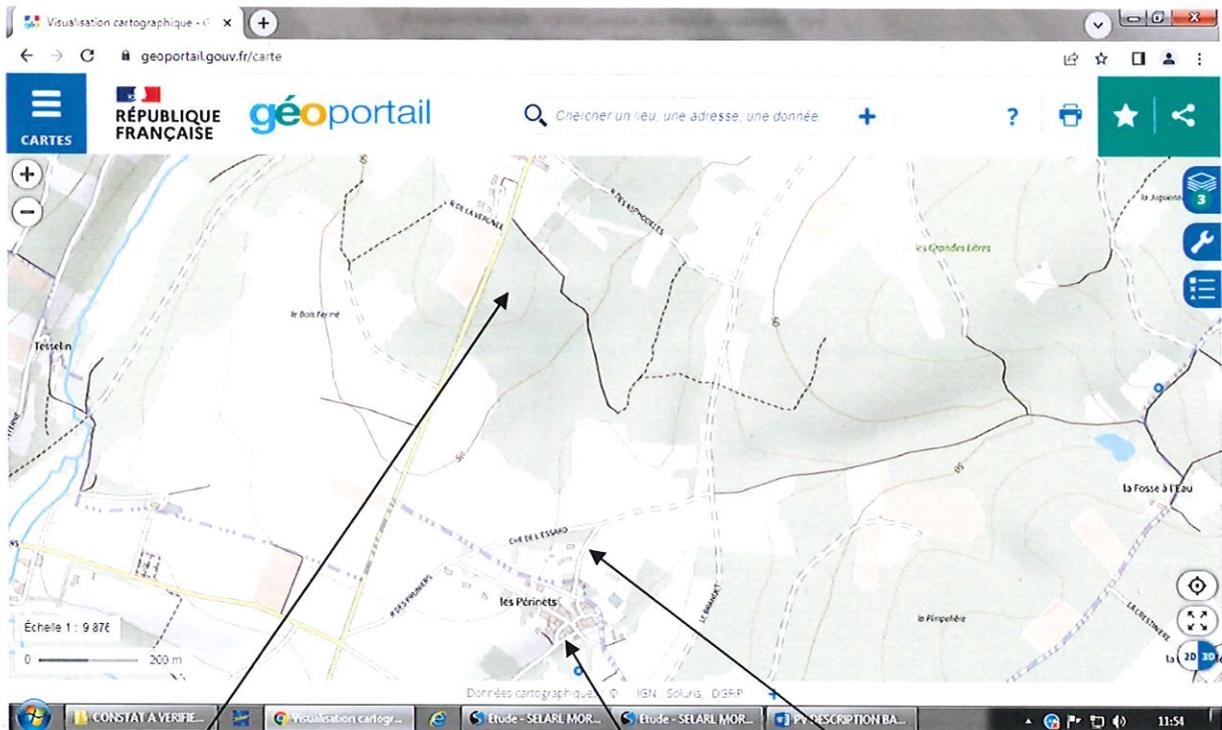
Ils sont réalisés ce jour et les résultats seront joints au cahier des charges.

#### PARCELLE FENIOUX Bois des Périnets

La parcelle de bois taillis se situe à 600 mètres à vol d'oiseau.



Une petite route au nord du hameau permet de rejoindre, le chemin de l'Essard.



Parcelle

Maison d'habitation

Chemin d'accès



Hameau des Périnets

Me situant sur le chemin de l'Essard, et me situant dos au chemin, j'aperçois la localisation de la parcelle.

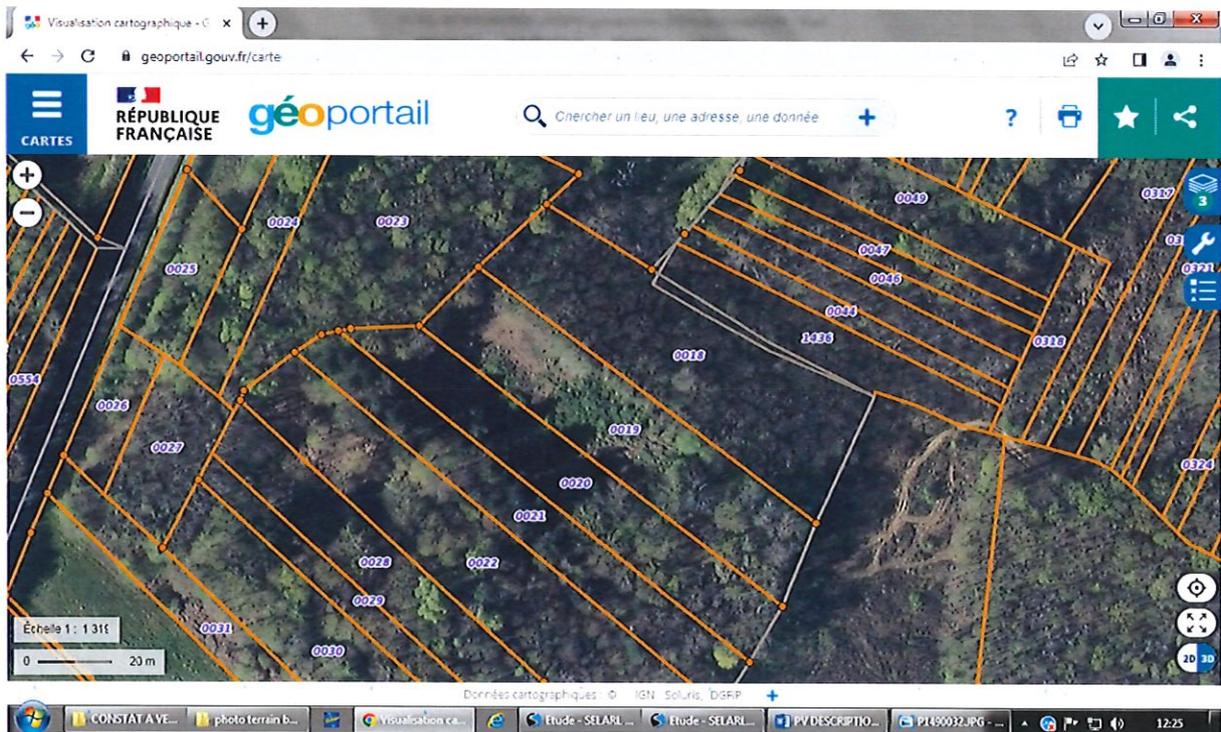


Le chemin de l'essard se prolonge et débouche sur un chemin rural qui peut conduire à la parcelle.





La dite parcelle n'est pas bornée, et je constate qu'il s'agit d'une parcelle de bois taillis, dont le pan Nord a déjà été coupé.



L'autre accès plus proche, consiste à prendre la départementale 127,,et remonter depuis le hameau des Perinets en direction de MAZERAY au nord jusqu'à la lisière du bois à droite.



Un chemin en diagonal permet d'accéder au pan ouest de la parcelle.



Ayant terminé là mes constatations, j'ai rédigé le présent Procès-verbal de Constat sur cinquante sept pages, lequel comprend des photographies numériques, dont je certifie l'authenticité, pour servir ce que de droit à ma requérante, et dont le coût est de :

Deux cent douze euros et vingt centimes

Emolument	:	219.16€
Transport	:	7.67€
Total HT	:	226.83€
TVA 20%	:	45.37€
<u>Frais Postaux</u>	:	<u>          €</u>
<b>TOTAL TTC</b>		<b>272.20€</b>

**Maître Stéphane MORIN**

