



Le pignon de la maison donne sur la rue de la source. Il est en pierre apparente. L'ensemble a été rejointoyé à la chaux et les rives ont été refaites.



Présence d'un portail latéral.



L'arrière de la maison donne sur la propriété voisine.

L'ensemble a été refait. Je constate la présence d'une gouttière qui récupère les eaux jusqu'au devant de la maison.



## **DESCRIPTION INTERIEURE**

### **MAISON GRANDJEAN**

L'accès à l'intérieur de cette maison charentaise se fait directement par une grande baie.

On accède à une grande pièce qui comprend une partie salle à manger et une partie cuisine.

En termes de chauffage, elle est équipée de radiateurs électriques. Actuellement, ces derniers ne sont pas utilisés, puisque l'insert présent dans le salon est suffisant.

### **LA SALLE A MANGER**

#### Plafond

Un placoplâtre peint en blanc avec des spots basse tension.



#### Murs

Le mur de droite est en pierre de taille avec un soubassement en bois.



Le mur du fond est recouvert d'un placoplâtre peint.



A gauche, le comptoir délimite cette salle à manger de la cuisine. Il est en pierre de parement sur l'intégralité.

#### Sol

Un carrelage gris avec une petite marche qui démarque l'entrée et l'accès cuisine de la salle à manger. Je constate la présence d'un carreau cassé.



### Equipements

Une grande baie vitrée en aluminium double vitrage en très bon état.



Immédiatement à gauche la partie cuisine. Elle est donc séparée de la salle à manger par un comptoir et des poutres anciennes peintes en blanc.



## LA CUISINE

### Plafond

Un placoplâtre peint en blanc avec des spots basse tension au niveau de l'entrée mais aussi au niveau du comptoir.

### Murs

Le mur du fond, un placoplâtre peint ton taupe.

Le mur comprenant la cheminée est recouvert de crédence carrelée, surmonté d'une tapisserie.

Le mur côté façade est recouvert d'une tapisserie imitation bois.

### Sol

Un carrelage blanc en très bon état avec des carreaux de marbre au niveau de la niche.

### Equipements

Côté comptoir, un ensemble d'appareils électroménagers.

Côté gauche, une cheminée ancienne avec une niche qui a été créée.

Une cuisine aménagée complète.

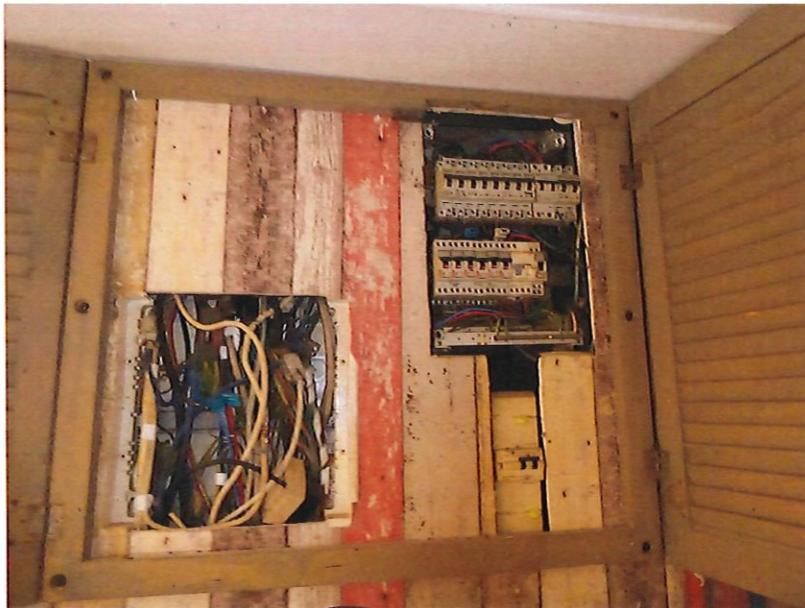


Une fenêtre en bois double vitrage donnant sur la façade principale.

Une niche.



Deux portes de placard cachant le tableau électrique.



On accède à la seconde pièce à savoir le salon, par le biais d'un mur épais et d'une marche.



## LE SALON

### Plafond

Une poutre en partie centrale et du placoplâtre.

La première partie est terminée. La deuxième partie est en cours de finition.





### Murs

Côté façade principale, le mur a fait l'objet d'un surfacage à la chaux avec des pierres d'encadrement qui ont été conservées.



Le mur en face, comprenant la cheminée, est recouvert à droite, de chaux et de l'autre côté de la cheminée, des moellons rejointoyés.



Le mur comprenant l'escalier, est recouvert d'un placoplâtre.



Le mur à gauche en entrant, un placoplâtre.



### Sol

Un carrelage plus ancien, d'origine en bon état.



### Equipements

Un grand placard.

En façade, une porte double vitrage et une fenêtre double vitrage assortie.

Un second placard sous l'escalier menant à l'étage.



Une cheminée équipée d'un insert.

A droite de la cheminée, une niche.

Depuis cette pièce, on accède à l'étage par un escalier relativement raide.

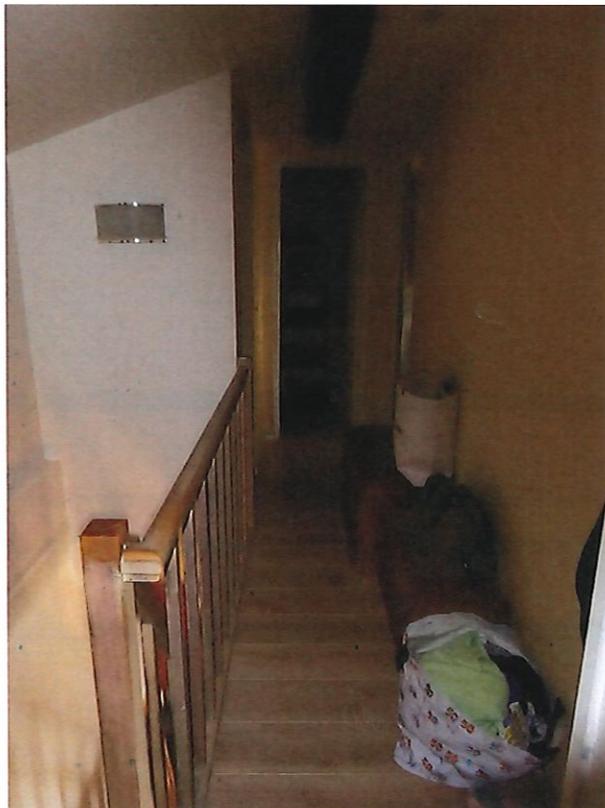


Il donne sur un grand palier en deux parties.

En face, une première partie avec le mur épais de séparation.



Puis une seconde partie derrière, avec des balustrades en protection.



## LE PALIER

### Plafond

Sur les deux parties, un lambris avec une poutre principale et du placoplâtre avec des spots basse tension.

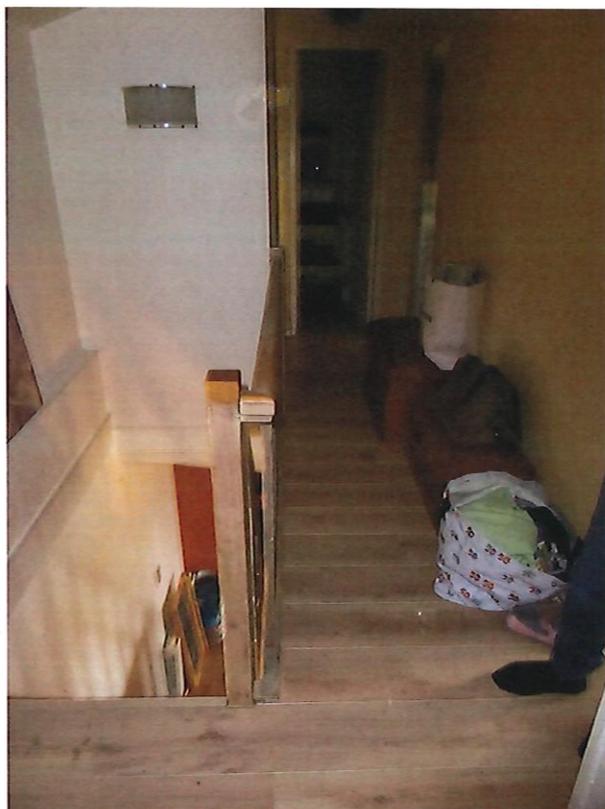


### Murs

Un placoplâtre et un enduit tadelakt sur la première partie.

### Sol

Un parquet flottant à gauche et de l'autre côté de l'escalier, dans la seconde partie, un parquet en pin ancien.



Equipements

Une série de placards intégrés.



De l'autre côté, un placard intégré sans porte qui comporte le ballon d'eau chaude.

