

Etant requis de procéder à la description de l'immeuble ci-après dans le cadre d'une procédure de saisie-immobilière actuellement en cours ;

Déférant à cette réquisition,

Je, **Clément BAILLY**, Huissier de Justice Associé de la **S.A.S. ATLANTHUIS K. LAFON - C. BAILLY**, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, dont le siège est à NIORT, avenue de Paris, N°156, soussigné,

Certifie,

M'être transporté ce jour commune de FORS (Deux-Sèvres), 28 Rue de la Chamerie ;

DESIGNATION DES BIENS SAISIS	Cadastre	Surface
28 rue de la Chamerie 79230 FORS	AM 244	00 ha 02 a 96 ca

LEQUEL APPARTIENT A :

~~Monsieur Jean-Benoît BOUTIER, né le 05/05/1975 à SAINT-PIERRE-DE-SEVERE (79), de nationalité française, demeurant à FORS (79230), 28 rue de la Chamerie.~~

~~Monsieur Stéphane GAMBON, né le 01/05/1982 à CLUVAUX (79), de nationalité française demeurant 28, rue de la Chamerie à FORS (79230).~~

Où là étant en présence de Monsieur Olivier ROGEON diagnostiqueur immobilier au sein de la société ADN 79, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Le bien objet de la saisie immobilière correspond à une maison d'habitation dont l'année de construction est 1901 environ, avec garage et cour. Chauffage par convecteurs électrique et un insert à bois. Habitation raccordée à une fosse septique toutes eaux.

L'ensemble immobilier est occupé par les propriétaires actuels et leurs enfants.

ENTREE-SALON-SEJOUR : 45 m²

Porte entrée principale PVC double vitrage en bon état.

Sol disparate carrelage et parquet en état d'usage.

Plinthes bois en bon état.

Murs enduit, peinture, plaques de plâtre et parement en pierre en état d'usage.

Plafond solives bois, plancher et plaques en polystyrène en état d'usage, travaux non achevés dans l'entrée.

Eclairage présent avec appliques et spots au plafond.

Deux fenêtres en PVC avec double vitrage en bon état dont une oscillo-battante avec un volet bois et un volet pliant PVC, une porte fenêtre en PVC avec double vitrage en bon état.

Prises et interrupteurs électriques en état d'usage.

Une cheminée en pierre avec insert bois en bon état, à gauche un placard encastré.

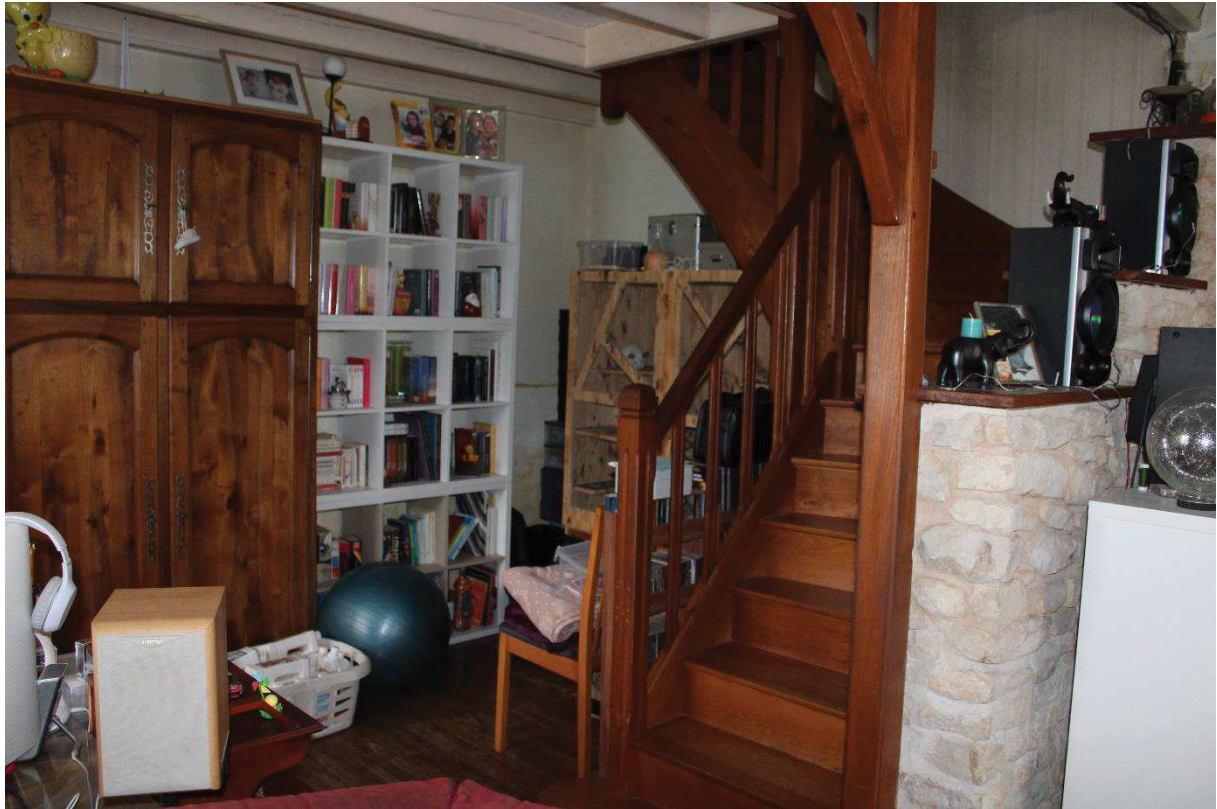
Convecteur électrique en état d'usage.

Escalier en chêne en bon état dessert l'étage.

Un évier bac unique et pailasse à droite en bon état avec robinet mitigeur en état de fonctionnement, au-dessous un placard encastré avec portes et tiroirs en état d'usage, sur le pourtour faïence en état d'usage.









CUISINE : 19 m²

En travaux, située dans un ancien garage.

Sol dalle en béton recouverte d'un revêtement en PVC en bon état.

Murs enduit ciment avec fissures visibles, ainsi que plaques placoplâtre et plaques isolantes fixées aux murs.

Porte de garage en PVC condamnée, accès impossible.

Plafond solives en bois et plaques de plâtre à l'état brut.

Prises et interrupteurs présents, installation électrique artisanale et non conforme.

Eclairage par néons en état d'usage.





BUANDERIE : 8,95 m²

Accessible depuis la cuisine.

Sol dalle ciment en état d'usage.

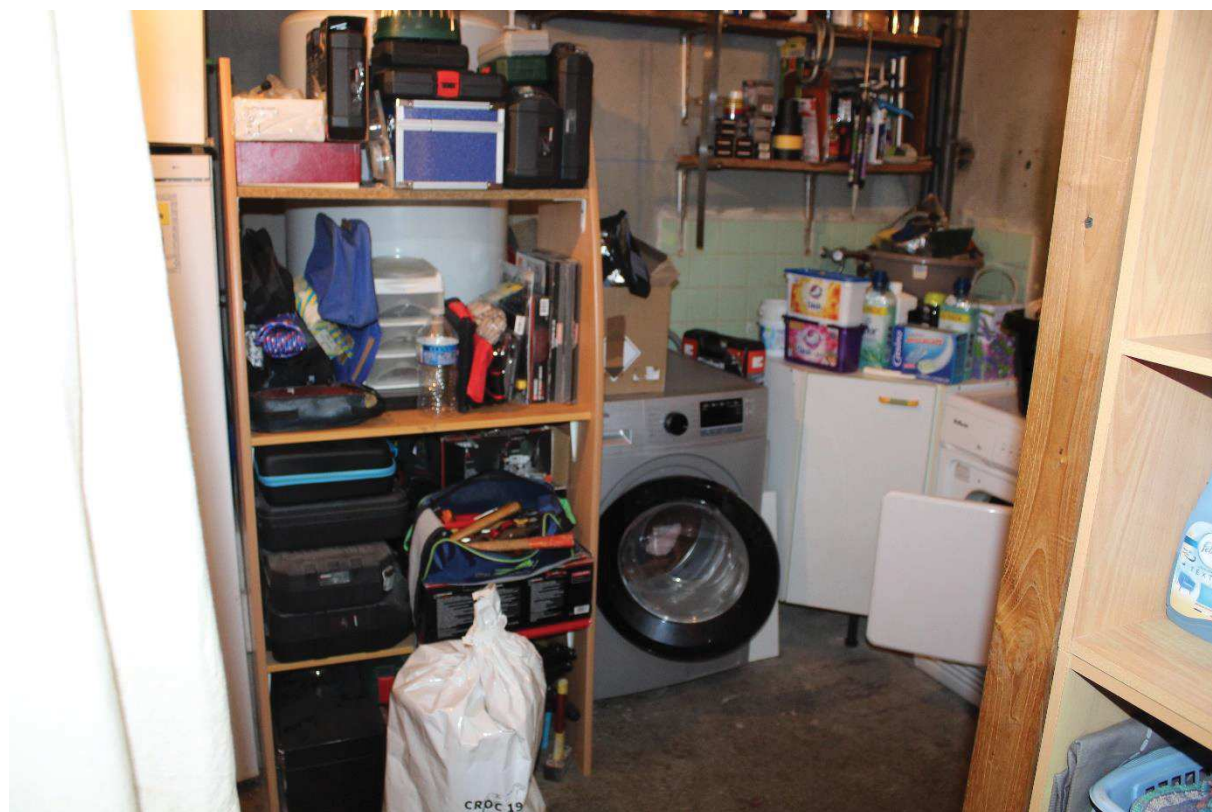
Murs enduit ciment.

Plafond solives bois et plaques de plâtre à l'état brut.

Une chaudière hors service, un ballon d'eau chaude en état d'usage.

Prises et interrupteurs électriques en état d'usage.

Eclairage en état de fonctionnement, deux ampoules sur douille.





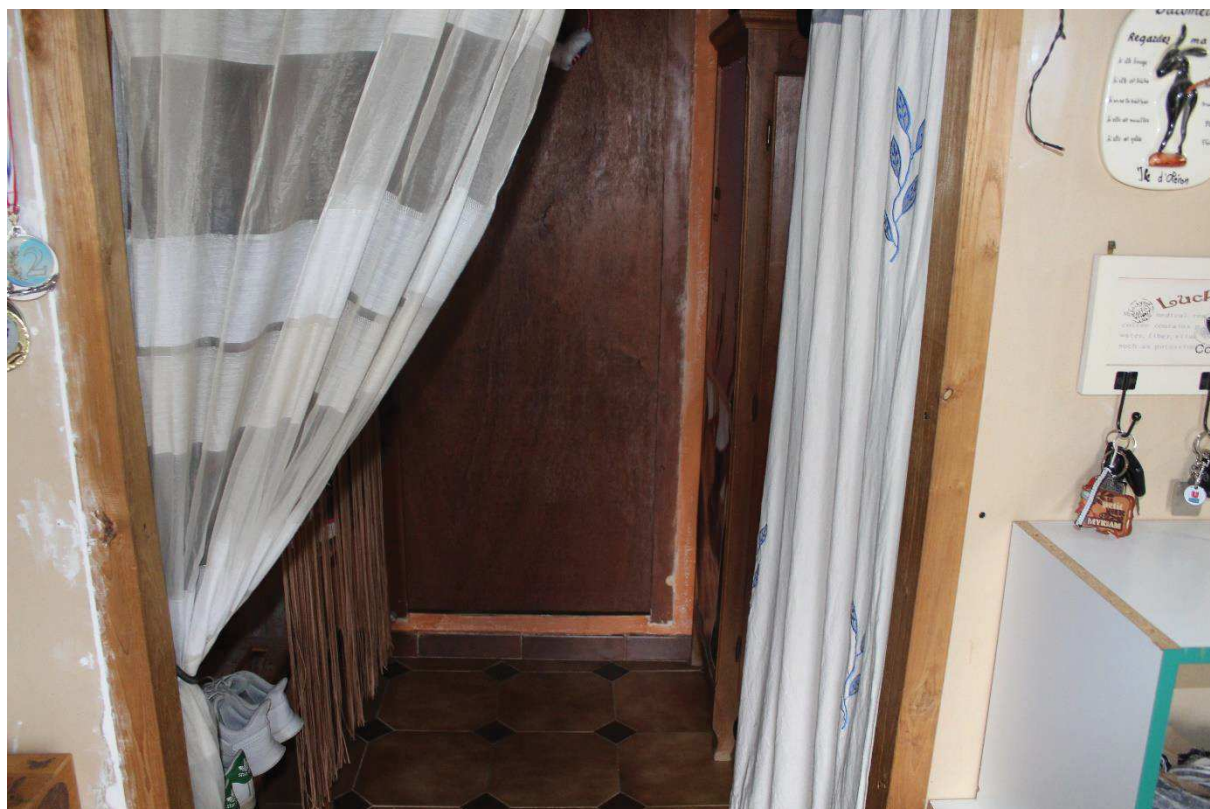
DEGAGEMENT : 3,45 m²

Sol carrelage en état d'usage.

Murs enduit ciment, peinture en état d'usage.

Plafond solives bois et plancher en état d'usage.

Eclairage en état d'usage.



WC : 4,22 m²

Accessible depuis le dégagement par une porte pleine bois, poignées métalliques en état d'usage.

Sol carrelage en état d'usage.

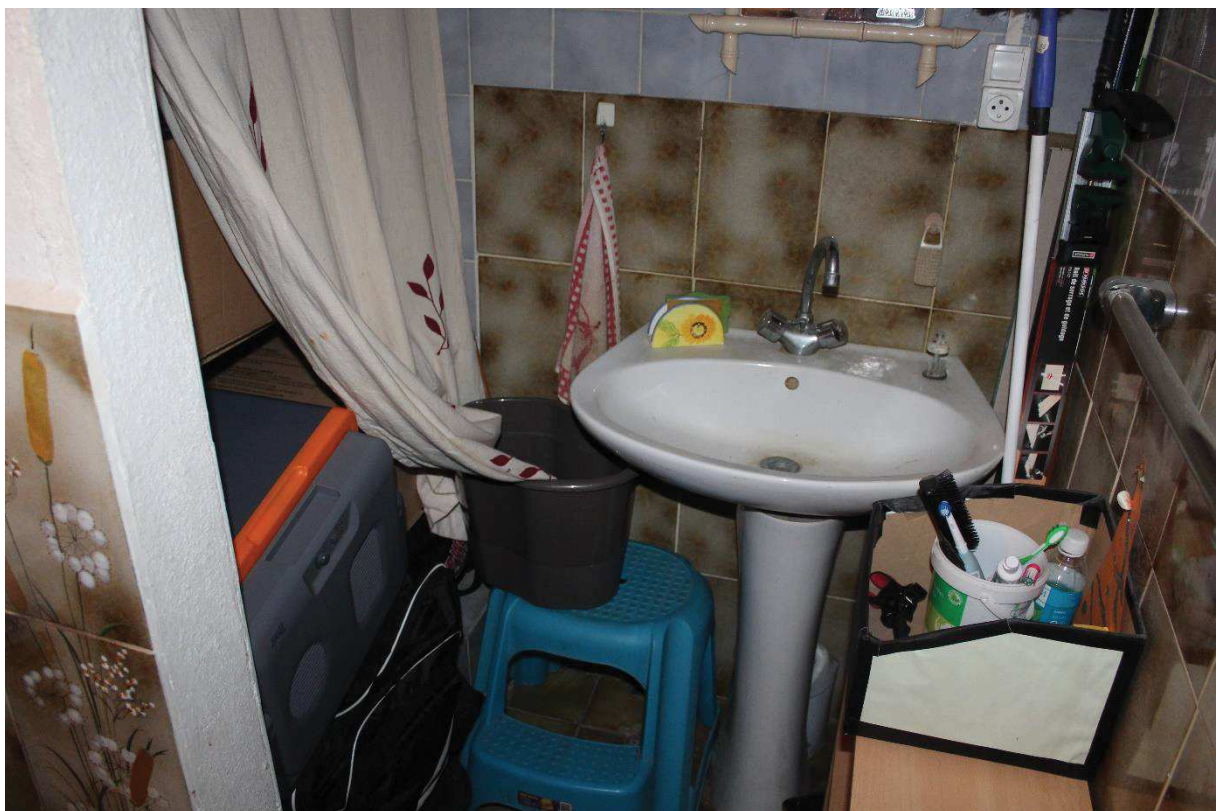
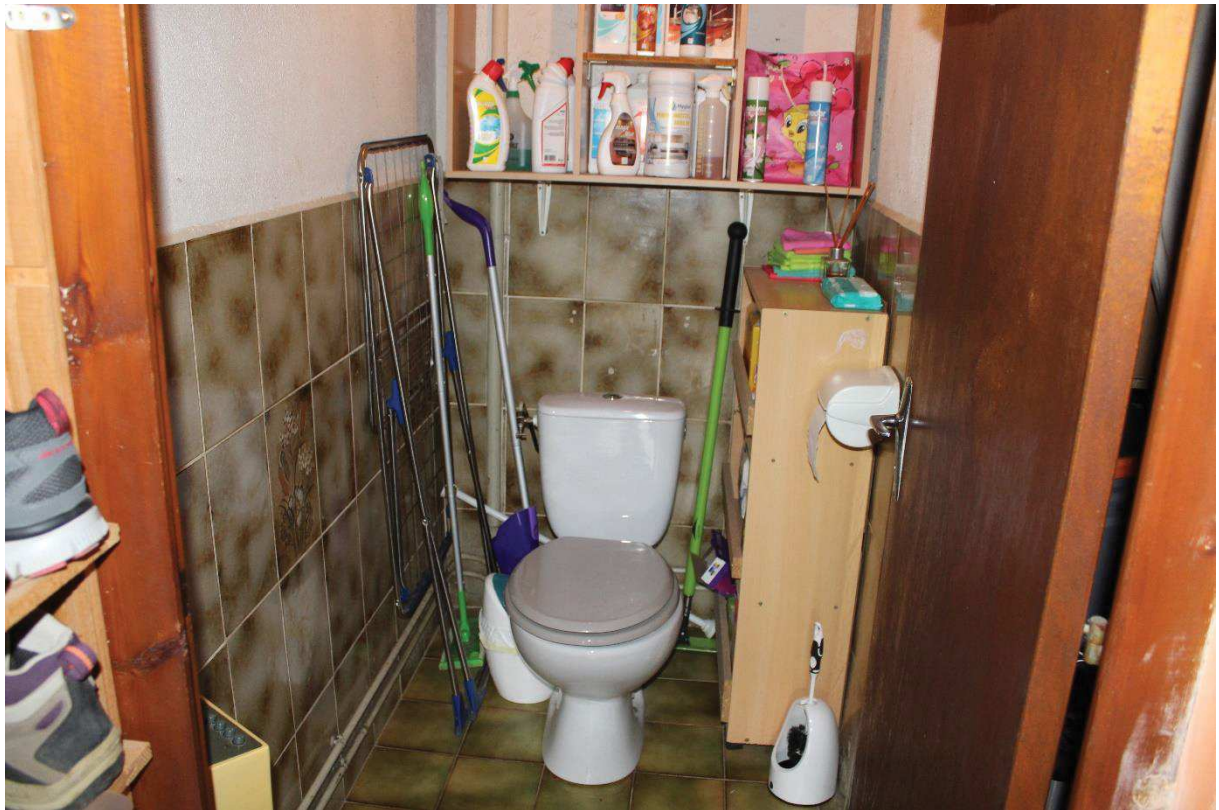
Murs faïence et crépi en état d'usage.

Plafond solives bois et plancher en état d'usage.

Cuvette émail avec abattant bois et chasse d'eau en état d'usage.

Lavabo sur colonne émail avec robinet mélangeur en état d'usage.

Douche transformée en espace de rangement avec étagères, bac émail en état d'usage, prises et interrupteurs électriques en état d'usage, éclairage en état de fonctionnement.



PALIER : 9,85 m²

Accessible par escalier chêne massif en état d'usage.

Sol sur deux niveaux, parquet en état d'usage.

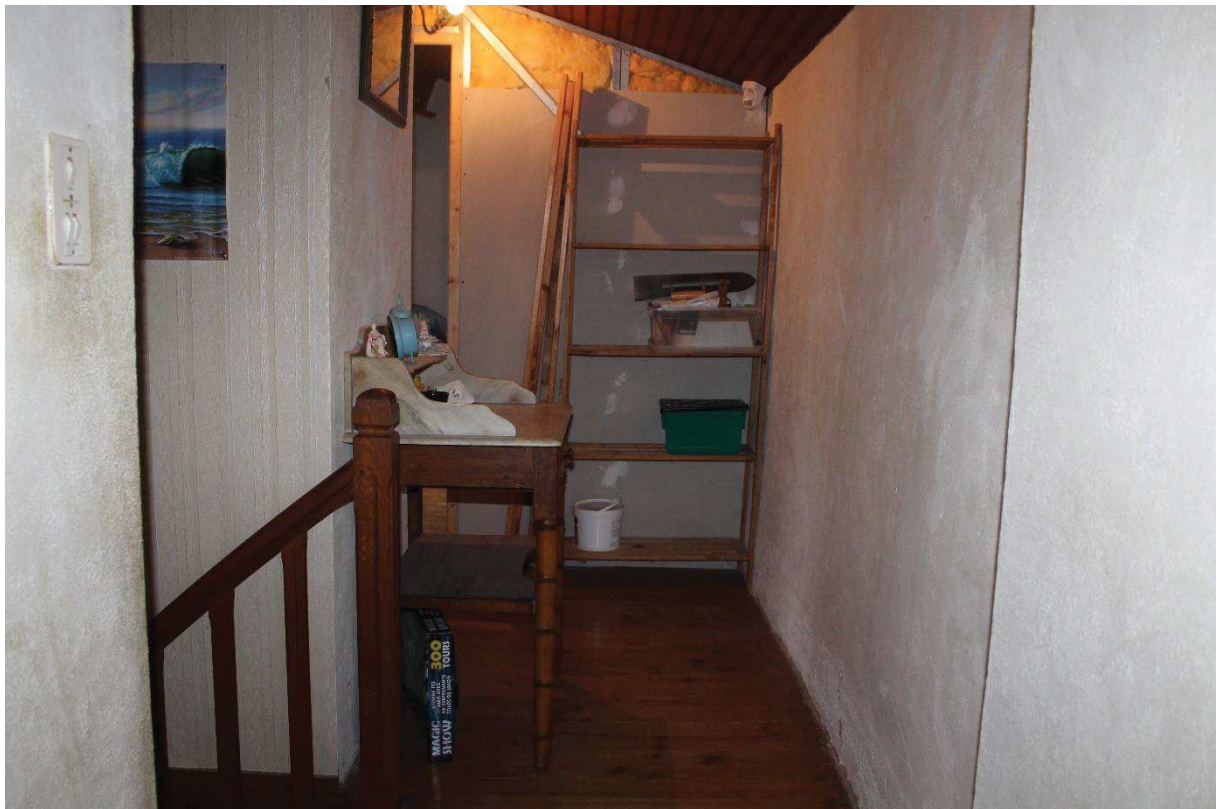
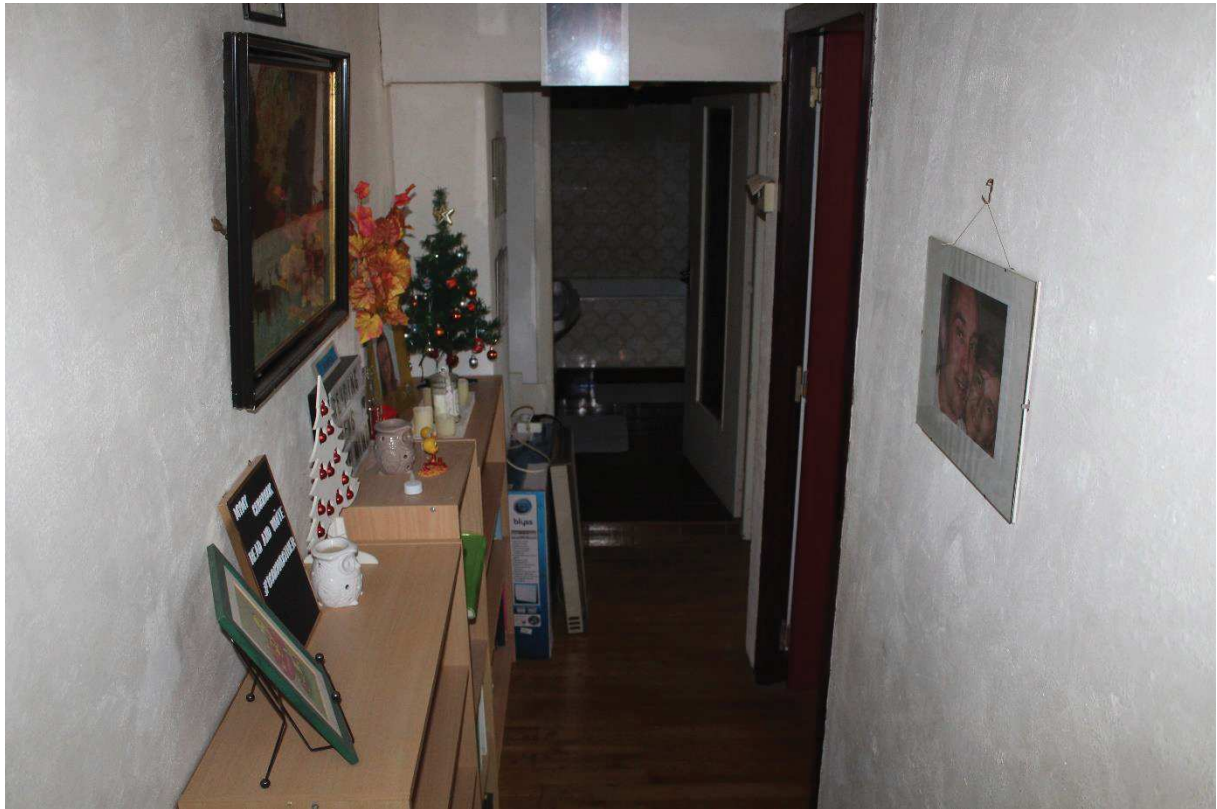
Murs enduit et peinture en état d'usage, certaines parties sont en travaux, cloisons plaques de plâtre à l'état brut, isolant apparent.

Plafond lambris bois en état d'usage.

Eclairages avec ampoules et douilles, dont un avec détecteur.

Prises et interrupteurs présents, installation électrique artisanale et non conforme.





CHAMBRE 1 : 21,22 m²

Porte isoplane et poignées plastiques en état d'usage.

Sol parquet en état d'usage.

Murs plaques de plâtre à l'état brut et peinture ainsi que toile de verre en état d'usage.

Plafond lambris bois en état d'usage.

Deux fenêtres deux vantaux PVC double vitrage, en état d'usage avec volet roulant à manivelle en état de fonctionnement.

Un convecteur électrique état d'usage.

Prises et interrupteurs présents, installation électrique artisanale et non conforme.







CHAMBRE 2 : 9,66 m²

Portes bois en état d'usage.

Sol parquet bois en état d'usage.

Plinthes, cloisons plaques de plâtre et papier de verre en état d'usage.

Plafond lambris bois en état d'usage.

Une fenêtre deux vantaux PVC double vitrage en état d'usage avec volet roulant à manivelle en état de fonctionnement.

Un convecteur électrique.

Prises et interrupteurs présents, installation électrique artisanale et non conforme.



SALLE DE BAINS - WC : 6,38 m²

Porte vitrée, poignées métalliques en état d'usage.

Sol carrelage en état d'usage.

Murs faïence et plaques de plâtre en état d'usage. Papier peint qui décolle par endroit.

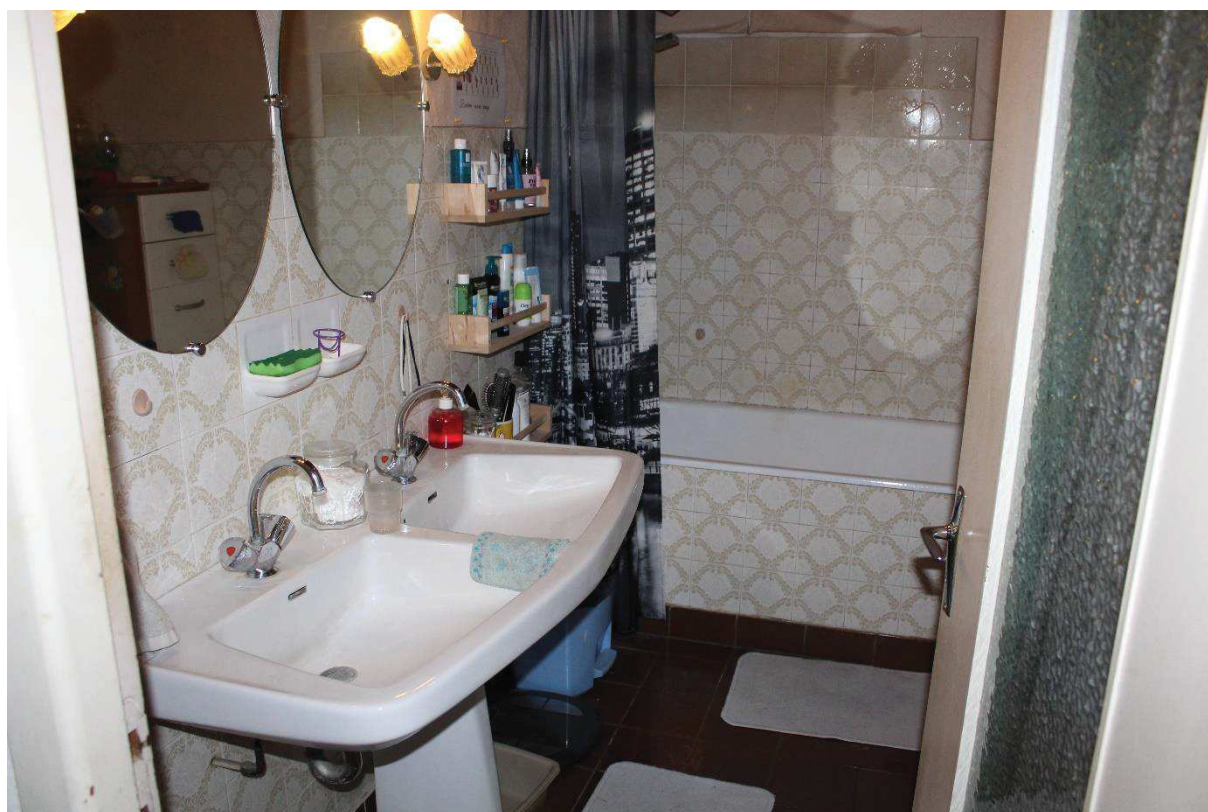
Plafond lambris bois en état d'usage.

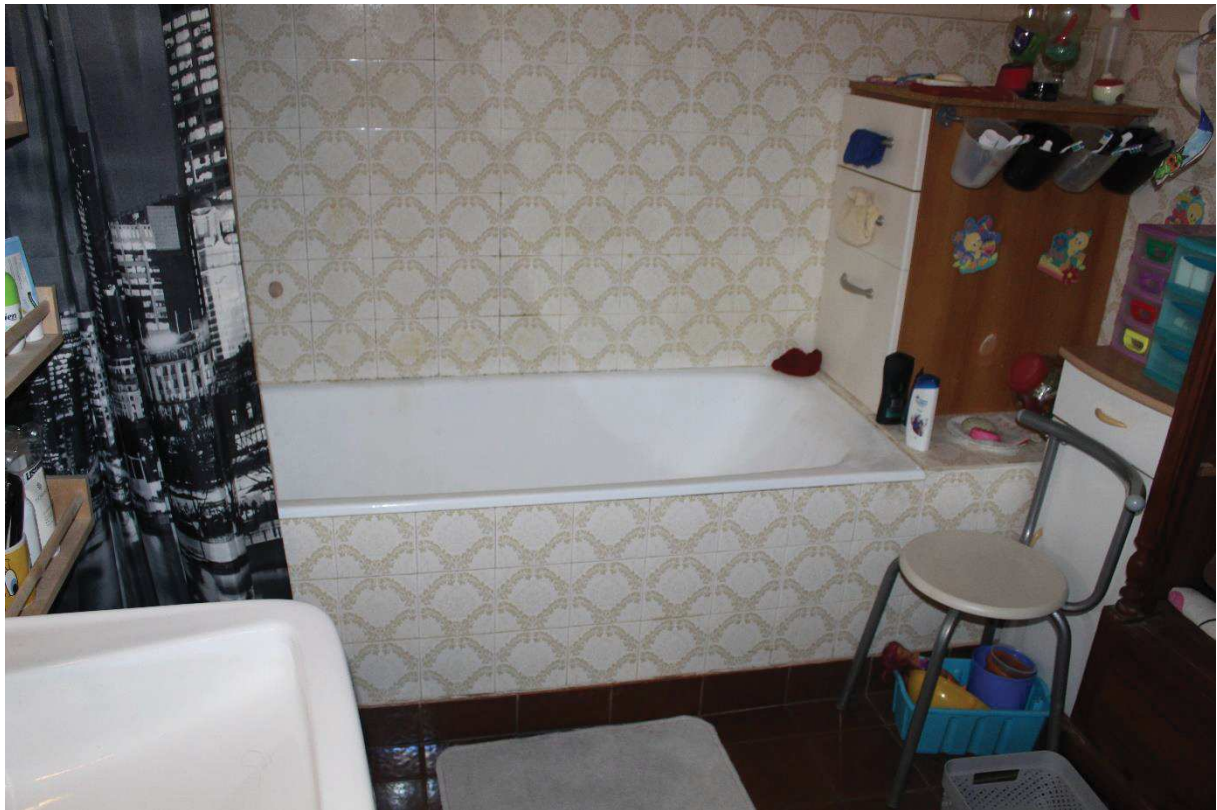
Baignoire émail, tableau carrelé, faïence sur le pourtour, deux lavabos sur colonne émail, robinets mélangeurs en état d'usage.

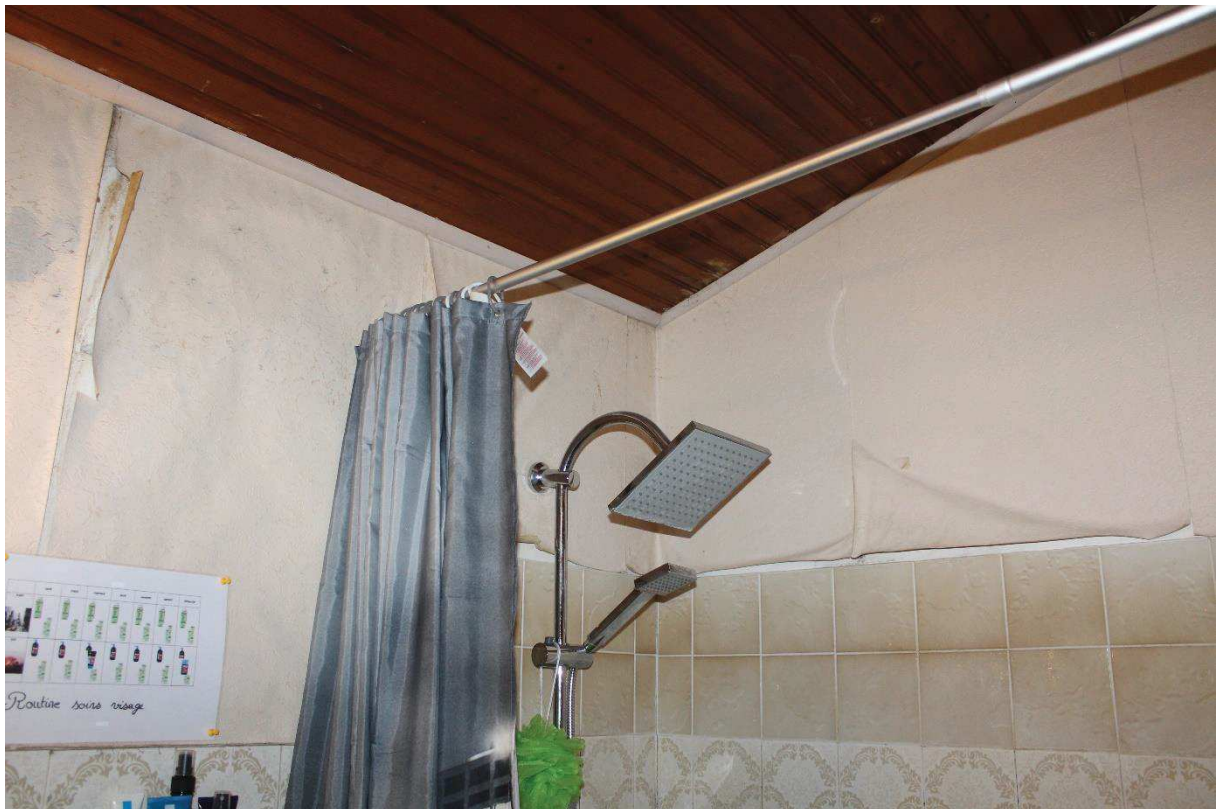
Prises et interrupteurs électriques en état d'usage, convecteur électrique absent.

Eclairage en état de fonctionnement.

Cuvette émail, abattant plastique et chasse d'eau en état d'usage







CHAMBRE 3 : 18,57 m²

Porte isoplane, poignées métalliques en état d'usage.

Sol parquet en état d'usage.

Plinthes bois en état d'usage.

Murs plaques de plâtre et papier peint en état d'usage.

Plafond lambris bois en état d'usage.

Une fenêtre deux battants PVC, double vitrage en état d'usage avec volet roulant PVC à manivelle.

Convecteur électrique état d'usage, prises et interrupteur électrique en état d'usage, éclairage en état de fonctionnement. Installation électrique artisanale et non conforme.





CHAMBRE 4 : 13,28 m²

Porte isoplane, poignées métalliques en état d'usage.

Sol parquet en état d'usage.

Murs plaques de plâtre, toile de verre et peinture en état d'usage. Plusieurs fissures en centre du mur aspectant l'escalier.

Plafond lambris bois en état d'usage.

Une fenêtre deux battants PVC avec double vitrage en bon état, volet roulant mécanique en bon état de fonctionnement.

Convecteur électrique absent, prises et interrupteurs électriques en état d'usage, éclairage en état de fonctionnement.



GARAGE : 15,37 m²

Accessible par une porte en bois deux vantaux usagée.

Sol dalle en béton.

Murs en pierre et parpaings en état d'usage.

Charpente traditionnelle, poutre en bois, éclairage en état de fonctionnement.

Prises et interrupteurs présents.





EXTERIEURS

Façades enduit en état d'usage, descentes et chéneaux zinc peint en état d'usage, couverture en tuiles usagée d'apparence.

Fissures visibles en façade avant.

Volets en bois au rez-de-chaussée en état d'usage.

Huisseries en PVC à l'étage avec volets roulant mécanique en PVC en bon état.

Terrasse en béton à l'avant avec structure pergola, courette et jardinet en état d'entretien.

Portail et clôture grillagée en état d'usage.

Mitoyenneté à l'arrière et sur le côté droit derrière le garage.











Mes constatations terminées, j'ai pris congé de l'ensemble des personnes présentes et me suis retiré.

J'ai pris des photographies qui corroborent mes constatations dont j'atteste qu'elles n'ont subi aucune retouche.

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit sur 32 PAGES RECTO et 46 PHOTOGRAPHIES.



Maître Clément BAILLY