



# Certificat de superficie de la partie privative et de surface habitable

Numéro de dossier : MEL\_SCI\_300622\_TL\_10875252\_surfaces  
Date du repérage : 30/06/2022  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Durée du repérage : 01 h 30

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .... **Charente-Maritime**  
Adresse : ..... **5, rue de St LEGER**  
Commune : ..... **17260 VILLARS EN PONS**  
**Section cadastrale NC, Parcelle(s)**  
**n° NC**  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  
**, Lot numéro Non communiqué**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **SCI\_MEL**  
Adresse : ..... **5, rue de St LEGER**  
**17260 VILLARS EN PONS**

## Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ROUDET-BOISSEAU-LEROY-  
DEVAINE-BOURDEAU-MOLLE**  
Adresse : ..... **87 avenue Gambetta**  
**17100 SAINTES**

## Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**  
**Nb. de niveaux : 4 (caves et**  
**combles inclus)**  
**Nb. de bâtiments : 4**

## Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Mr LANDAIS Thierry**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SARL SDH**  
Adresse : ..... **3 Rue Joseph Cugnot**  
**17180 PERIGNY**  
Numéro SIRET : ..... **504 761 248**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**  
Numéro de police et date de validité : ..... **181.244.747 / 30/01/2023**

## Superficie en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 454,89 m<sup>2</sup> (quatre cent cinquante-quatre mètres carrés  
quatre-vingt-neuf)**

**Surface Exclue (Voir Motifs) totale : 432,71 m<sup>2</sup> (quatre cent trente-deux mètres carrés  
soixante et onze)**





## Résultat du repérage

**Date du repérage :** 30/06/2022

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**  
Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**  
Mtre MORIN

### Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface Habitable totale	Surface Exclue (Voir Motifs)	Motif de non prise en compte / Commentaire
Habitation sous sol - Cave	31,60	-	
Habitation RDC - Entrée	18,19	-	
Habitation RDC - Séjour	29,00	-	
Habitation RDC - Salon	29,00	-	
Habitation RDC - Dégagement 1	3,72	-	
Habitation RDC - Wc 1	2,01	-	
Habitation RDC - Bureau	15,51	-	
Habitation RDC - Salle à manger	17,57	-	
Habitation RDC - Sas	4,10	-	
Habitation RDC - Cuisine	12,29	-	
Habitation RDC - Arrière cuisine	23,46	-	
Habitation RDC - Vestibule	22,39	-	
Habitation RDC - Wc 2	1,40	-	
Habitation RDC - Chaufferie	11,92	-	
Habitation RDC - Salle de jeux	42,80	-	
Habitation étage 1 - Salle de réception	44,96	-	
Habitation étage 1 - Palier 1	1,42	-	
Habitation étage 1 - Salle d'eau / wc 1	5,80	-	
Habitation étage 1 - Chambre 1	10,99	-	
Habitation étage 1 - Chambre 2	16,47	-	
Habitation étage 1 - Palier 2	7,58	-	
Habitation étage 1 - Dressing	3,83	-	
Habitation étage 1 - Chambre 3	15,96	-	
Habitation étage 1 - Salle d'eau 1	4,10	-	
Habitation étage 1 - Chambre 4	25,41	-	
Habitation étage 1 - Salle d'eau / wc 2	10,25	-	
Habitation étage 1 - Chambre 5	19,38	-	
Habitation étage 1 - Salle d'eau 2	6,18	-	
Habitation étage 1 - Chambre 6	15,71	-	
Habitation étage 1 - Wc 3	1,89	-	
Dépendances - Hangar	-	102,42	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
Dépendances - Atelier / maison 2	-	112,12	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
Dépendances - Auvent	-	20,13	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
Dépendances - Local pompe	-	6,43	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez





Dépendances - Petit local	-	8,00	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
Dépendances - Club House	-	54,44	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
Dépendances - Annexe / maison 3	-	62,17	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
Dépendances - Bergerie	-	60,00	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
Dépendances - Kiosque	-	7,00	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
TOTAL	454,89	432,71	

**Surface habitable totale : 454,89 m<sup>2</sup> (quatre cent cinquante-quatre mètres carrés quatre-vingt-neuf)**

**Surface Exclue (Voir Motifs) totale : 432,71 m<sup>2</sup> (quatre cent trente-deux mètres carrés soixante et onze)**

Fait à **VILLARS EN PONS**, le **30/06/2022**

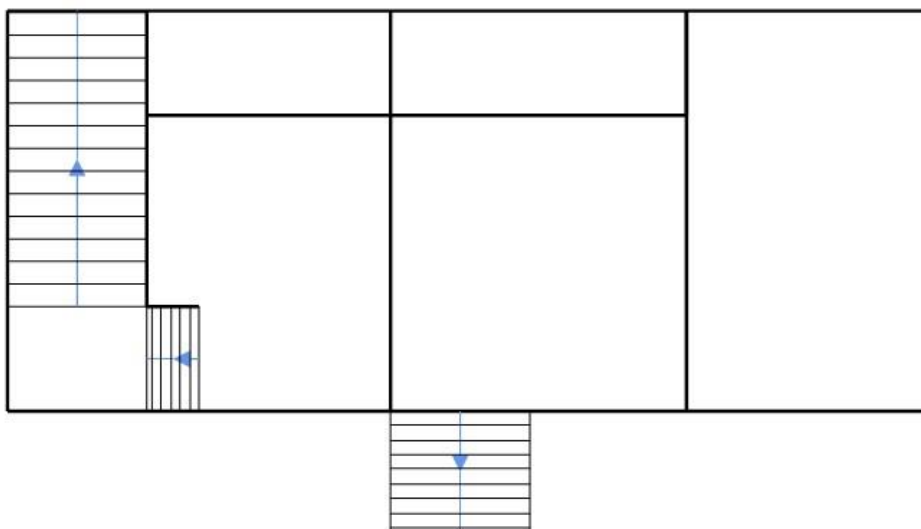
**Par : Mr LANDAIS Thierry**





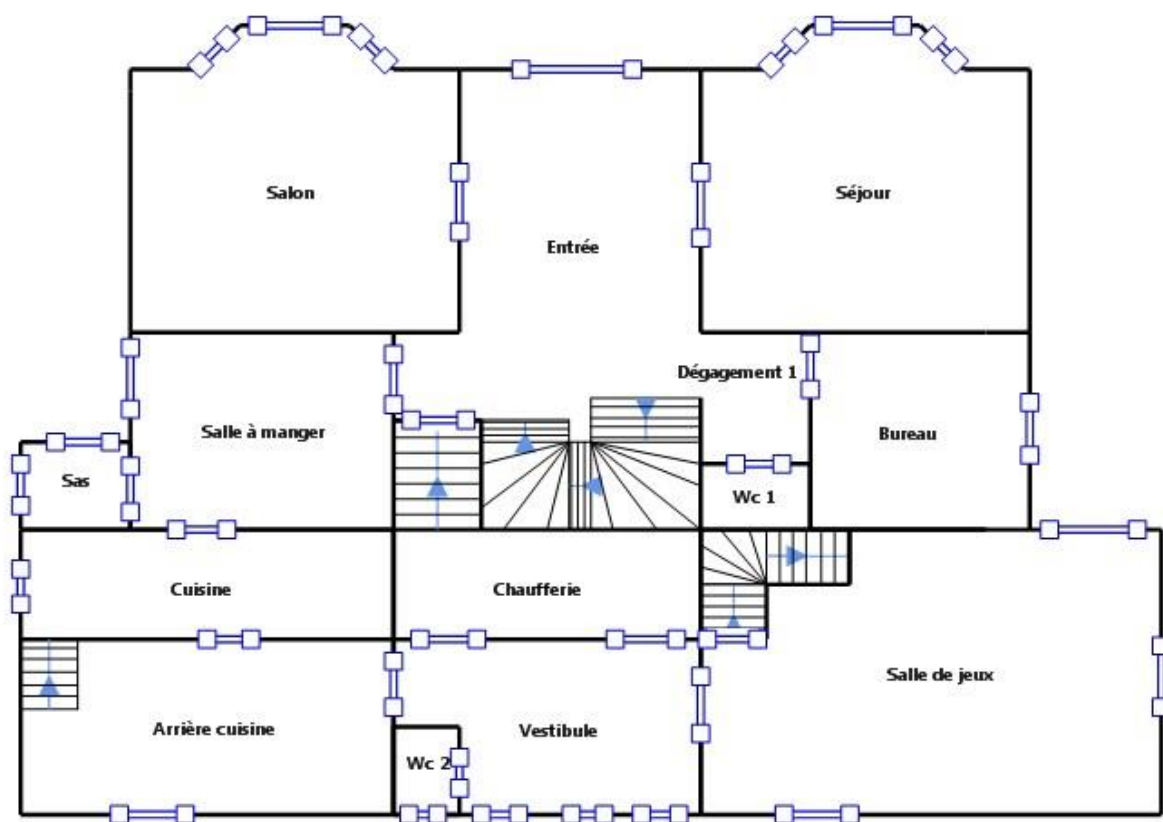
----- Habitation sous sol -----

Cave



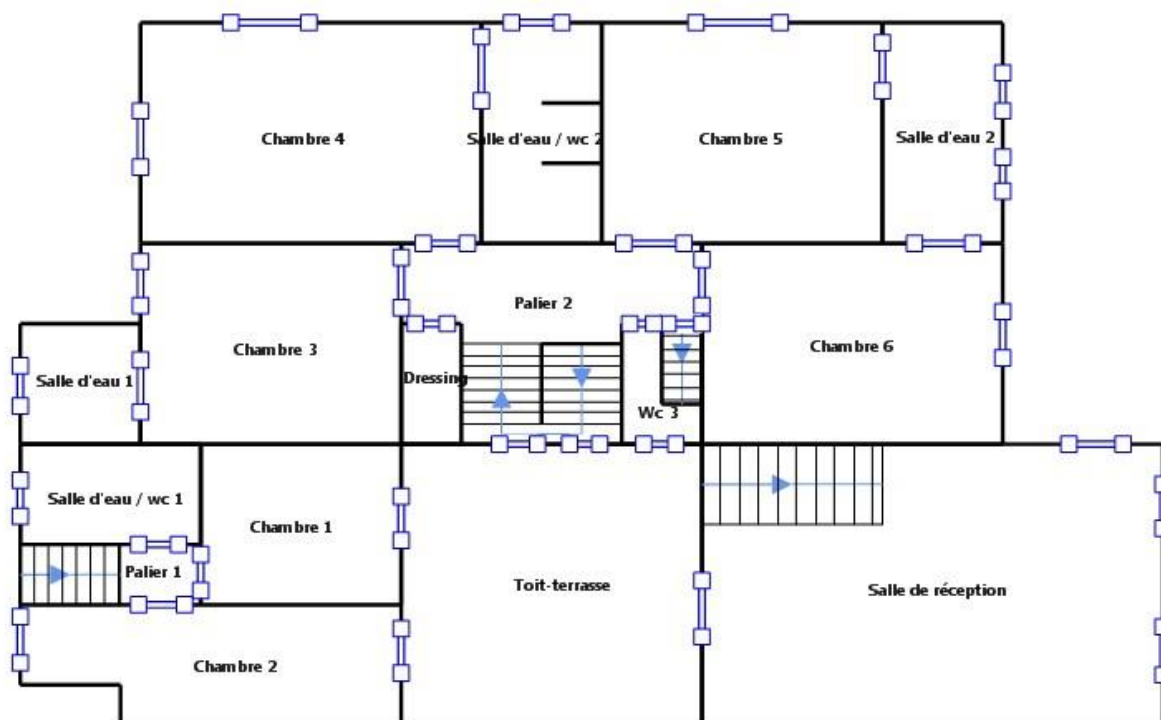


## ----- Habitation RDC -----



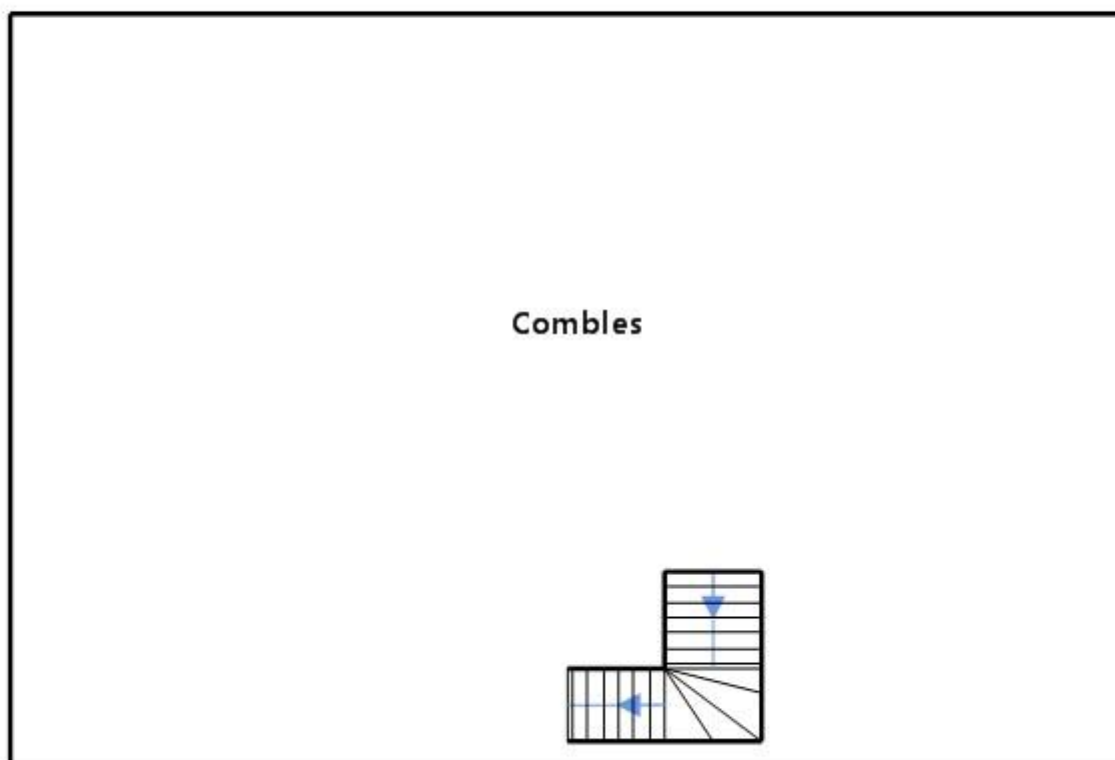


## ----- Habitation étage 1 -----





----- Habitation étage 2 -----



----- Dépendances -----

