



Certificat de superficie de la partie privative et de surface habitable

Numéro de dossier : MARCHAND_TL_160823_10878858
Date du repérage : 16/08/2023
Heure d'arrivée : 15 h 30
Durée du repérage : 03 h 40

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Charente-Maritime**
Adresse : **3 Rue de l'Yser**
Commune : **17260 GÉMOZAC**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :
AFFAIRE MARCHAND 2230120-PB/EB
Adresse : **3 Rue de l'Yser**
17260 GÉMOZAC

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ROUDET-BOISSEAU-LEROY-
DEVAINE-BOURDEAU-MOLLE**
Adresse : **87 avenue Gambetta**
17100 SAINTES

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Mr LANDAIS Thierry**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL SDH**
Adresse : **3 Rue Joseph Cugnot**
17180 PERIGNY
Numéro SIRET : **504 761 248**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**
Numéro de police et date de validité : **181.244.747 / 30/01/2024**

Superficie en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 168,94 m²

(cent soixante-huit mètres carrés quatre-vingt-quatorze)

Surface Exclue (Voir Motifs) totale : 64,10 m² (soixante-quatre mètres carrés dix)





Résultat du repérage

Date du repérage : 16/08/2023

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Mtre MORIN

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Surface Habitable totale	Surface Exclue (Voir Motifs)	Motif de non prise en compte / Commentaire
Habitation RDC - Entrée	8,57	-	
Habitation RDC - Séjour	23,82	-	
Habitation RDC - Bureau	10,95	-	
Habitation RDC - Dégagement	4,09	-	
Habitation RDC - Cuisine	14,43	-	
Habitation RDC - Chambre 1	15,43	-	
Habitation RDC - Salle d'eau / wc	3,12	-	
Habitation étage 1 - Palier 1	4,58	-	
Habitation étage 1 - Chambre 2	20,84	-	
Habitation étage 1 - Salle de bain	6,75	-	
Habitation étage 1 - Chambre 3	13,05	-	
Habitation étage 2 - Palier 2	5,32	-	
Habitation étage 2 - Chambre 4	13,10	-	
Habitation étage 2 - Chambre 5	8,27	-	
Habitation étage 2 - Chambre 6	14,26	-	
Habitation étage 2 - Wc	2,36	-	
Dépendances - Buanderie	-	16,50	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Dépendances - Débarras	-	3,12	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Dépendances - Garage	-	42,00	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Dépendances - Local P.A.C.	-	2,48	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
TOTAL	168,94	64,10	

Surface habitable totale : 168,94 m²
(cent soixante-huit mètres carrés quatre-vingt-quatorze)

Surface Exclue (Voir Motifs) totale : 64,10 m² (soixante-quatre mètres carrés dix)





Fait à **GÉMOZAC**, le **16/08/2023**

Par : Mr LANDAIS Thierry

