

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2379E1502140T
Établi le : 05/05/2023
Valable jusqu'au : 04/05/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

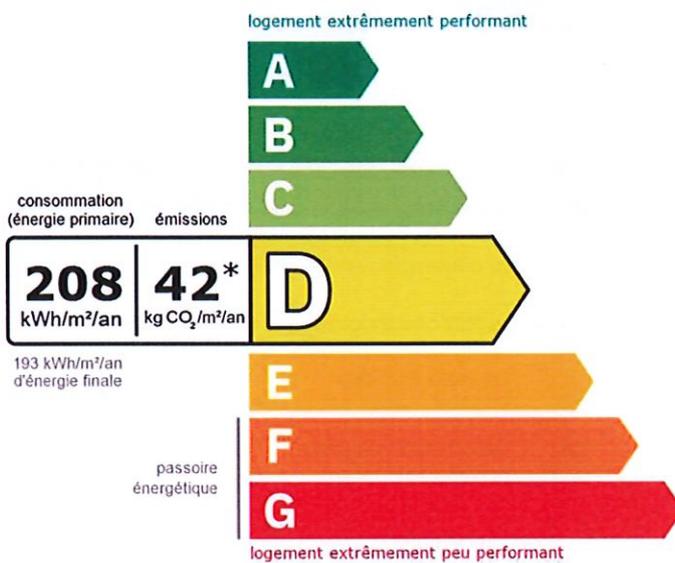


Adresse : 4 et 6 place Saint Laurent
79200 PARTHENAY

Type de bien : Appartement
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : 145,84 m²

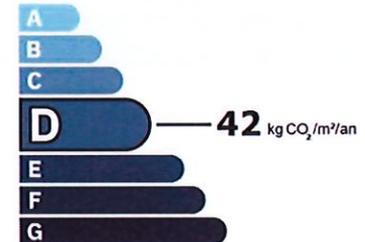
Propriétaire : Crédit Agricole/ GODARD Charlotte, Renée, Eliane
Adresse : 4 et 6 place Saint Laurent 79200 PARTHENAY

Performance énergétique et climatique



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 6 134 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 31 781 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 980 €** et **2 720 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

Informations diagnostiqueur

SARL EXPASS DIAGNOSTICS
4 Rue Jean Jaurès
79300 BRESSUIRE
tel : 05 49 74 69 48

Diagnostiqueur : Mr SALARD Ludovic
Email : agence79@e-maidiag.fr
N° de certification : CPDI4441
Organisme de certification : I.Cert



Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

logement traversant
Pour améliorer le confort d'été :
toiture isolée



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

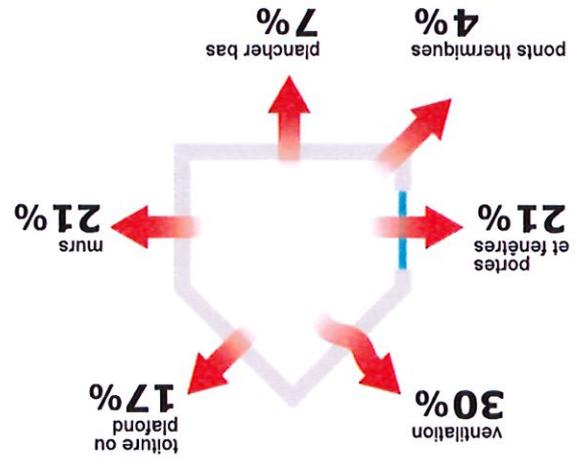
INSUFFISANT	MOYEN	BON

Confort d'été (hors climatisation)*

- Diverses solutions existent :
- chauffage au bois
 - géothermie
 - panneaux solaires photovoltaïques
 - panneaux solaires thermiques
 - pompe à chaleur
 - chauffe-eau thermodynamique
 - réseau de chaleur ou de froid vertueux

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Production d'énergies renouvelables



Schema des déperditions de chaleur

VMC SF Auto réglable avant 1982



Système de ventilation en place

INSUFFISANTE	MOYENNE	BONNE	TRÈS BONNE

Performance de l'isolation

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 Répartition des dépenses
 chauffage	 Gaz Naturel	23 920 (23 920 é.f.)	entre 1 500 € et 2 040 €	 75 %
 eau chaude	 Gaz Naturel	2 622 (2 622 é.f.)	entre 160 € et 230 €	 8 %
 refroidissement				 0 %
 éclairage	 Electrique	647 (281 é.f.)	entre 50 € et 80 €	 3 %
 auxiliaires	 Electrique	3 212 (1 397 é.f.)	entre 270 € et 370 €	 14 %
énergie totale pour les usages recensés :		30 401 kWh (28 220 kWh é.f.)	entre 1 980 € et 2 720 € par an	 75 %

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 154ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -460€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 154ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

64ℓ consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture **soit -66€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie

: www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

description

Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur

insuffisante

Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation

insuffisante

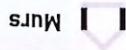
Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure

insuffisante

Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm sans protection solaire
Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 10 mm et vénétiens extérieurs tout métal
Fenêtres battantes pvc
Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants pvc
Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 10 mm et volets roulants pvc

moyenne

Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 10 mm et persiennes avec ajours fixes



Murs



Plancher bas



Toiture/plafond



Portes et fenêtres

Vue d'ensemble des équipements

description

Chaudière individuelle gaz standard installée entre 2001 et 2015 réglée. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique

Chauffage



Combiné au système de chauffage

Eau chaude sanitaire



Néant

Climatisation



VMC SF Auto réglable avant 1982

Ventilation



Sans système d'intermittence

Pilotage



Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

Eclairage



Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.

Isolation



Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.

Radiateur



Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.

Ventilation



Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 13000 à 19400€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau)	
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 25100 à 37600€

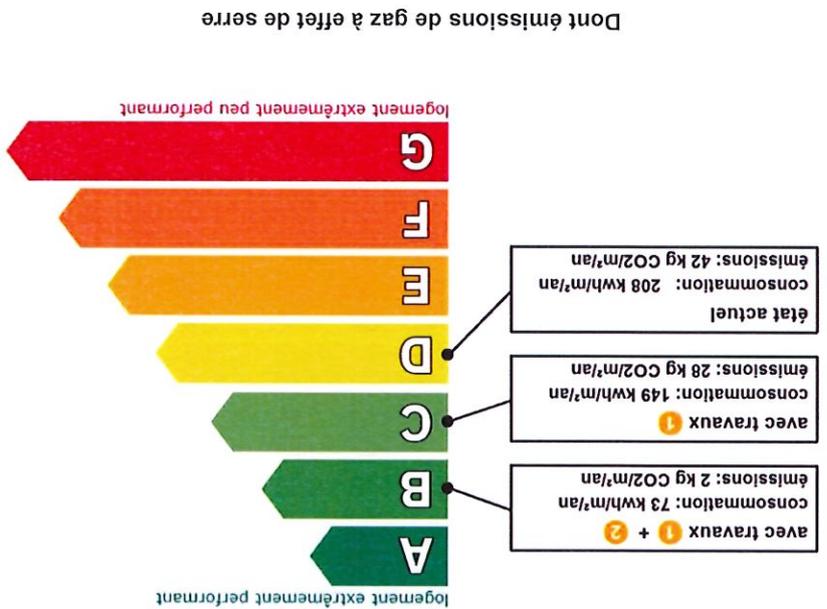
Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	COP = 4

Commentaires :

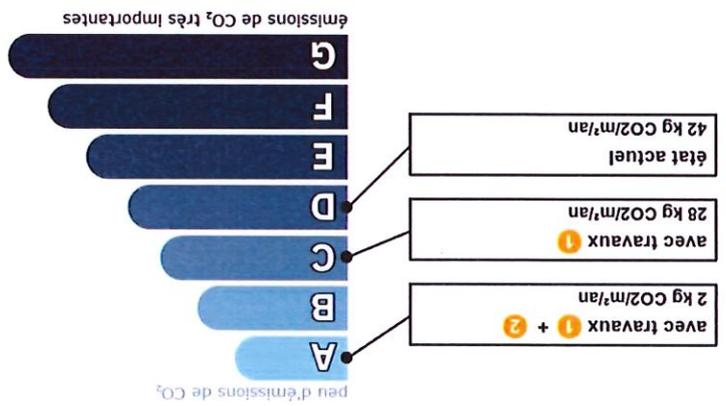
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique. À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'adoption des « passoires énergétiques » d'ici 2028.



FAIRE TOUT POUR MA RENOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
OU 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

REPUBLIQUE FRANÇAISE



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1] Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 Référence du DPE : AURIK-CA-GODARD040523PC Néant
 Date de visite du bien : 04/05/2023
 Invariant fiscal du logement : N/A
 Référence de la parcelle cadastrale : Références cadastrales non communiquées
 Parcelle(s) n° : NC
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	Observé / mesuré	79 Deux Sèvres
Altitude	Donnée en ligne	176 m
Type de bien	Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	Observé / mesuré	145,84 m²
Nombre de niveaux du logement	Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2,5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Mur 1 Sud	Surface du mur	22,5 m²	
	Type de local adjacent	l'extérieur	
	Matériau mur	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant	
	Epaisseur mur	50 cm	
	Isolation	oui (observation indirecte)	
	Année isolation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 2 Nord	Surface du mur	22,5 m²	
	Type de local adjacent	l'extérieur	
	Matériau mur	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant	
	Epaisseur mur	50 cm	
	Isolation	oui (observation indirecte)	
	Année isolation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 3 Est	Surface du mur	41,5 m²	
	Type de local adjacent	l'extérieur	
	Matériau mur	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant	

Fenêtre 3 Est	Placement	♂	Observé / mesuré	Mur 3 Est
	Surface de baies	♂	Observé / mesuré	3,34 m²
	Type de masques lointains	♂	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Type de masques proches	♂	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type volets	♂	Observé / mesuré	Ventiliens extérieurs tout métal
	Largeur du dormant menuiserie	♂	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Positionnement de la menuiserie	♂	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Gaz de remplissage	♂	Observé / mesuré	Air
	Présence couche peu émissive	♂	Observé / mesuré	non
	Épaisseur lame air	♂	Observé / mesuré	10 mm
Fenêtre 2 Nord	Type de vitrage	♂	Observé / mesuré	double vitrage
	Présence de joints d'étanchéité	♂	Observé / mesuré	non
	Type menuiserie	♂	Observé / mesuré	Bois
	Type ouverture	♂	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Inclinaison vitrage	♂	Observé / mesuré	vertical
	Orientation des baies	♂	Observé / mesuré	Nord
	Placement	♂	Observé / mesuré	Mur 2 Nord
	Surface de baies	♂	Observé / mesuré	9,09 m²
	Type de masques lointains	♂	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Type de masques proches	♂	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Fenêtre 1 Sud	Type volets	♂	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Largeur du dormant menuiserie	♂	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Positionnement de la menuiserie	♂	Observé / mesuré	en tunnel
	Gaz de remplissage	♂	Observé / mesuré	Air
	Présence couche peu émissive	♂	Observé / mesuré	non
	Épaisseur lame air	♂	Observé / mesuré	16 mm
	Type de vitrage	♂	Observé / mesuré	double vitrage
	Présence de joints d'étanchéité	♂	Observé / mesuré	oui
	Type menuiserie	♂	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type ouverture	♂	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
Plafond	Inclinaison vitrage	♂	Observé / mesuré	vertical
	Orientation des baies	♂	Observé / mesuré	Sud
	Placement	♂	Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Surface de baies	♂	Observé / mesuré	11,4 m²
	Année isolation	✗	Valeur par défaut	Avant 1948
	Isolation	♂	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Type de pb	♂	Observé / mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	Etat isolation des parois Aue	♂	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	♂	Observé / mesuré	192 m²
	Surface Aiu	♂	Observé / mesuré	145,84 m²
Plancher	Type de local adjacent	♂	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface de plancher haut	♂	Observé / mesuré	145,84 m²
	Isolation: oui / non / inconnue	♂	Observé / mesuré	non
	Type de pb	♂	Observé / mesuré	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage
	Type de local adjacent	♂	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Surface de plancher bas	♂	Observé / mesuré	145,8 m²
	Doubleage rapporté avec lame d'air	♂	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Année isolation	✗	Valeur par défaut	Avant 1948
	Isolation	♂	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Épaisseur mur	♂	Observé / mesuré	50 cm

	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Est	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	3,31 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Est
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 5 Est	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	6,14 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Est
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes
Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	19 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Type de ventilation	♂	Observé / mesuré
Année installation	✗	Valeur par défaut
Année installation	♂	Avant 1948
Energie utilisée	♂	Electrique
Façades exposées	♂	plusieurs
Logement Traversant	♂	oui
Type d'installation de chauffage	♂	Installation de chauffage simple
Nombre de niveaux desservis	♂	1
Type générateur	♂	Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015
Année installation	♂	2002
Energie utilisée	♂	Gaz Naturel
Cper (présence d'une ventouse)	♂	oui
Présence d'une ventouse	♂	non
Chaudière murale	♂	oui
Présence d'une régulation/Ajust,T°	♂	oui
Fonctionnement	♂	oui
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	♂	non
Type émetteur	♂	Radiateur bîtube avec robinet thermostatique
Température de distribution	♂	supérieur à 65°C
Année installation émetteur	♂	Inconnue
Type de chauffage	♂	central
Equipement intermitence	♂	Sans système d'intermittence
Nombre de niveaux desservis	♂	1
Type générateur	♂	Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015
Année installation	♂	2002
Energie utilisée	♂	Gaz Naturel
Type production ECS	♂	Chauffage et ECS
Présence d'une ventouse	♂	non
Chaudière murale	♂	oui
Présence d'une régulation/Ajust,T°	♂	oui
Fonctionnement	♂	oui

Eau chaude sanitaire

Chauffage

Ventilation

Systèmes

Position menuiseries	♂	Observé / mesuré
Largeur du dormant menuiserie Lp	♂	Lp: 5 cm
Longueur du PT	♂	14,5 m
Type isolation	♂	ITI
Type de pont thermique	♂	Mur 3 Est / Fenêtre 5 Est
Position menuiseries	♂	en tunnel
Largeur du dormant menuiserie Lp	♂	Lp: 5 cm
Longueur du PT	♂	7,5 m
Type isolation	♂	ITI
Type de pont thermique	♂	Mur 3 Est / Fenêtre 4 Est
Position menuiseries	♂	en tunnel
Largeur du dormant menuiserie Lp	♂	Lp: 5 cm
Longueur du PT	♂	10,5 m
Type isolation	♂	ITI
Type de pont thermique	♂	Mur 3 Est / Fenêtre 3 Est
Position menuiseries	♂	en tunnel

Pont Thermique 4

Pont Thermique 3

Pont Thermique 2

Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍 Observé / mesuré	non
Type de distribution	🔍 Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Type de production	🔍 Observé / mesuré	instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes :Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société : SARL EXPASS DIAGNOSTICS 4 Rue Jean Jaurès 79300 BRESSUIRE
Tél. : 05 49 74 69 48 - N°SIREN : 504 154 295 - Compagnie d'assurance : Allianz n° 56147234

