

## Diagnostic du raccordement au réseau d'assainissement collectif

Numéro de dossier : 2025-01-4452  
 Date du repérage : 10/02/2025  
 Heure d'arrivée : 11 h 00  
 Durée du repérage : 03 h 40

### Objet de la mission :

- Vérifier l'existence et l'implantation d'un dispositif d'assainissement,
- Recueillir ou réaliser une description de l'installation,

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
 Département : ..... **Charente-Maritime**  
 Adresse : ..... **11 Rue de la Cité**  
 Commune : ..... **17250 PONT L ABBE D ARNOULT**  
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
 Nom et prénom : ..... **XXXXXXXXXXXX**  
 Adresse : ..... **XXXXXXXXXXXX**  
**17250 PONT L ABBE D ARNOULT**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **LG IMMO**  
 Adresse : ..... **4 Quai de l'Estuaire**  
**17120 MORTAGNE SUR GIRONDE**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **FOUCHER hugo**  
 Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Bureau d'Expertise Aquitaine Charentes**  
 Adresse : ..... **61 Cours de Verdun, 33000 BORDEAUX**  
 Numéro SIRET : ..... **834 562 803**  
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

### Conclusion eaux pluviales :

Conforme : rejet séparé des eaux usées

### Conclusion eaux usées :

Conforme : rejet dans les eaux usées (système collectif d'assainissement)

**Repérage:**

**Date du repérage :** 10/02/2025  
**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**  
Néant  
**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**  
Sans accompagnateur

**Liste des pièces visitées :**

Rez de chaussée - Entrée,	Rez de chaussée - buanderie,
Rez de chaussée - Séjour,	Rez de chaussée - Chambre1,
Rez de chaussée - Salon,	1er étage - Palier,
Rez de chaussée - Wc,	1er étage - Salle de bain,
Rez de chaussée - Cuisine,	1er étage - Chambre1,
Rez de chaussée - Dégagement,	1er étage - Chambre2,
	1er étage - Chambre3

**Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :**  
Néant

**Principaux points examinés :**

- Existence, localisation et description de la filière

**CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION :**

**Type de bâtiment :** ..... Habitation  
**Existe-t-il des documents permettant de déterminer les caractéristiques du système?**  
Non  
**Existe-t-il des documents permettant de déterminer l'implantation du système ?**  
Non  
**Le système est-il alimenté en eau lors de l'intervention ?**  
Non  
**Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?**  
Oui  
**Existe-t-il un captage d'eau ?** ..... Non  
**L'accès est-il visitable en limite de propriété ?** ..... Oui  
**Existe-t-il un clapet anti-retour en contrebas ?** .... Non  
**Existe-t-il un poste de refoulement ?** ..... Non  
**Les réseaux ont-ils plus de deux ans ?** ..... Oui  
**Méthode de contrôle employée ?** ..... Colorant  
**Type de réseau :** ..... Eaux usées et pluviales séparées

**RACCORDEMENT DES EAUX USEES :**

**Type de raccordement :** ..... Regard  
**Diamètre du branchement (mm) :** .....  
**Matériau du branchement :** .....  
**Raccordement des eaux-vannes :** ..... Branchement EU  
**Raccordement des eaux ménagères :** ..... Branchement EU  
**État du raccordement :** ..... Existant non visible  
**Présence et état d'une fosse** .....  
**L'écoulement est-il correct ?** ..... Ecoulement correct  
**Présence d'une ventilation générale ?** ..... Non

Détails des éléments contrôlés pour les eaux usées :

Pièce concernée	Élément contrôlé	Nombre	Spécifique	Conforme	Observation
Wc	WC	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
Cuisine	Evier	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
Salle de bain	Baignoire	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
Salle de bain	Evier	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	

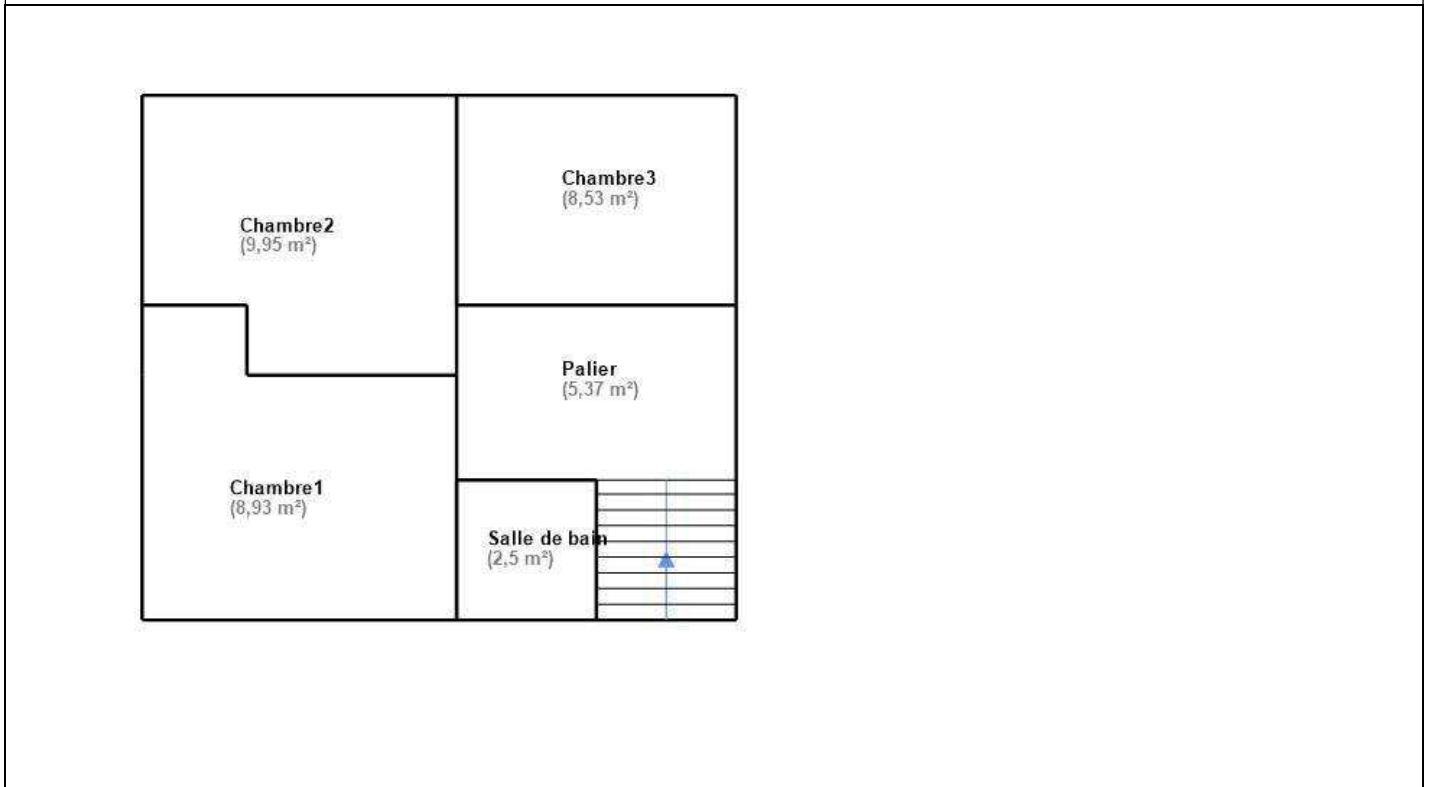
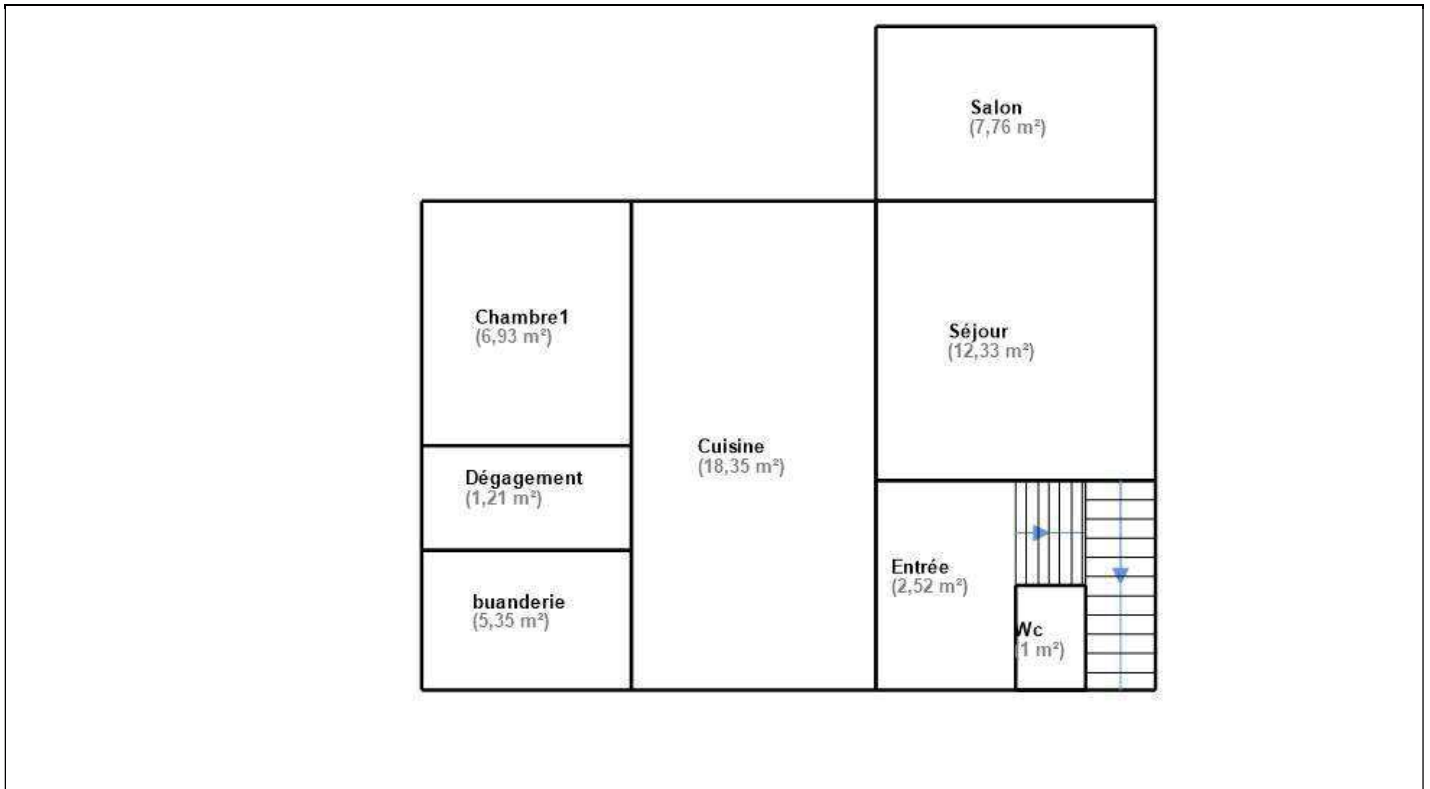
**RACCORDEMENT DES EAUX PLUVIALES :**

**Type de raccordement :** ..... Regard de façade  
**Diamètre du branchement (mm) :** .....  
**Matériau du branchement :** ..... Plastique  
**État du raccordement :** .....  
**Séparation des eaux usées et pluviales :** ..... Oui  
**Présence d'un récupérateur d'eau de pluie :** ..... Inexistant

Détails des éléments contrôlés pour les eaux pluviales :

Pièce concernée	Élément contrôlé	Nombre	Spécifique	Conforme	Observation
	Gouttière avant/rue	1	Rejet non retrouvé	Conforme	
	Gouttière arrière	1	Rejet non retrouvé	Conforme	

Fait à **PONT L ABBE D ARNOULT**, le **14/02/2025**Par : **FOUCHER hugo**



Photos :



Photo n° PhAss001  
Localisation : Eau Pluviales :  
Description : Gouttière avant/rue : Rejet non  
retrouvé



Photo n° PhAss002  
Localisation : Eau Pluviales :  
Description : Gouttière arrière : Rejet non  
retrouvé