

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : CHOTTARD17019SL
Date du repérage : 17/01/2019
Heure d'arrivée : 14 h 30
Durée du repérage : 03 h 25

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments Localisation du ou des bâtiments : Département : 79800 Commune : SOUVIGNÉ Adresse : La Garennerie 3 chemin des Champs Tetreau Section cadastrale C, Parcelle numéro 274, Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Lot numéro Non communiqué,	Désignation du propriétaire Désignation du client : Nom et prénom: M. CHOTTARD Thierry Adresse : La Garennerie 3 chemin des Champs Tetreau 79800 SOUVIGNÉ
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : S.E.L.A.R.L ATLANTHUIS Adresse : 156 avenue de Paris CS 88651 79026 NIORT CEDEX	Descriptif Descriptif du bien : Ensemble de la propriété
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom: Ludovic SALARD Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL EXPASS DIAGNOSTICS Adresse : 4 Rue Jean Jaurès, 79300 BRESSUIRE Numéro SIRET : 504 154 295 Désignation de la compagnie d'assurance : 56147234	

Surface habitable en m² du lot

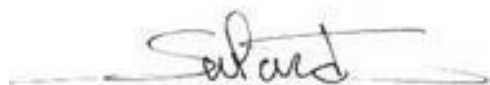
Surface Habitable totale : 270,72 m² (deux cent soixante-dix mètres carrés soixante-douze)

Surface exclue totale : 174,16 m² (cent soixante-quatorze mètres carrés seize)

Résultat du repérage

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Boutin :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficies habitables	Superficies non prises en compte	Motif de non prise en compte
RDCH - Cuisine	30,40	0,00	
RDCH - Buanderie	16,71	0,00	
RDCH - Chauffage	6,45	0,00	
RDCH - Débarras	13,75	0,00	
RDCH - Garage	0,00	59,53	Pièce dont la fonction l'exclue
RDCH - Salon	20,91	0,00	
RDCH - Arrière cuisine	17,70	0,00	
RDCH - Dégagement	1,85	0,00	
RDCH - Wc	1,50	0,00	
RDCH - Salle de bain	4,24	0,00	
RDCH - Pièce 1	13,10	0,00	
RDCH - Pièce 2	14,29	0,00	
RDCH - Pièce 3	18,62	0,00	
RDCH - Cellier	0,00	20,19	Pièce dont la fonction l'exclue
Étage - Palier	18,81	0,00	
Étage - Wc 2	1,55	0,00	
Étage - Salle d'eau	6,78	0,00	
Étage - Chambre 1	11,15	0,00	
Étage - Chambre 2	15,51	0,00	
Étage - Salle de jeux	27,40	0,00	
Étage - Chambre 3	19,27	0,00	
Étage - Chambre 4	10,73	0,00	
Bâtiment - Servitude	0,00	38,71	Pièce dont la fonction l'exclue
Bâtiment - Stockage	0,00	55,73	Pièce dont la fonction l'exclue

Fait à **SOUVIGNÉ**, le **17/01/2019****Par : Ludovic SALARD**

4 Rue Jean Jaurès
79300 BRESSUIRE
Tél. : 05 49 74 69 48
Fax : 05 49 80 02 95
Mail : agence79@e-madiag.fr