SYNDICAT MIXTE
DES EAUX
DE LA GATINE

23, rue de Beaulieu - POMPAIRE
BP 80078 - 79202 PARTHENAY CEDEX
Tél : 05 49 95 03 47 - Fax : 05 49 95 14 58
Mail : contact@eaux-de-gatine.fr

Rapport technique :

Vérification du fonctionnement et de l'entretien de votre installation d'assainissement non collectif dans le cadre d'une vente de l'habitation

Référence dossier SPANC : 6138

Localisation de l'ANC contrôlé :
Références cadastrales : D311
Adresse :
3 La Guérinière
79340 MENIGOUTE

Coordonnées du propriétaire :	
[redacted]	
[redacted]	
79340 MENIGOUTE	

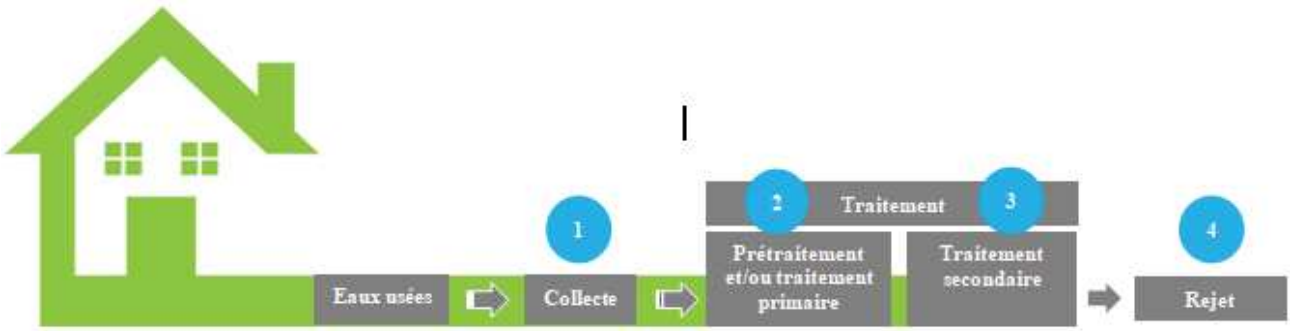
CONTRÔLE

Date du contrôle :	15/12/2021
Contrôle réalisé par :	Pascal CHARRON
Personne(s) présente(s) :	Personne sur place lors du contrôle

Important :

- *Ce rapport ne porte que sur les éléments visibles et accessibles lors de la visite, ainsi que sur les déclarations de la personne présente lors du contrôle.*
- *Il ne préjuge pas de dysfonctionnements ultérieurs par mauvais entretien ou modification de l'installation.*
- *Il ne préjuge pas de modifications ultérieures des caractéristiques de l'immeuble (agrandissement, nombres d'habitants,…)*

Rappel : schéma de principe d'une installation d'assainissement non collectif



VOLET 1 – Informations générales

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Activité *(si usage autre qu'habitation) :*	
Type de résidence :	Principale
Occupation :	Inoccupé
Nombre d'occupant(s)	3
Nombre d'Equivalent. Habitant :	3 EH

USAGES DE L'EAU

Raccordement à l'eau potable :	Oui	
Présence d'un puits, si oui usage(s) :	Oui	Aucun usage
Présence d'un captage, si oui usage(s) :	Non	
Présence d'un forage, si oui usage(s) :	Non	

CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Zone à enjeux

Zone à enjeux sanitaires :	Oui
Zone à enjeux environnementaux :	Non

Utilisation du terrain

Jardin potager sur l'ANC :	Non
Voie de circulation sur l'ANC :	Non
Construction sur l'ANC :	Non

VOLET 2 – Caractéristiques de l'installation

Date de mise en place de l'installation :

1

COLLECTE ET TRANSPORT DES EAUX USÉES DOMESTIQUES

Les eaux pluviales (EP) sont-elles dirigées vers le système d'assainissement ?	Non vérifiable
Les eaux vannes (EV) et les eaux ménagères (EM) sont-elles collectées ensemble ?	Non vérifiable

DESTINATION DES EAUX USÉES

Eaux vannes (EV) :	Prétraitement
Eaux ménagères (EM) :	Non connue

2

DETAILS DE LA FILIÈRE EN PLACE

Prétraitement(s) et traitement(s) primaire(s)

Fosse septique ou Fosse toutes eaux	Description: Filière de prétraitement. Ventilation primaire (Admission d'air): Indéterminé Ventilation secondaire (Extraction d'air): Indéterminé Remarques: La fosse est inaccessible.	**Non accessible et non visible.**

3	Traitement(s) secondaire(s)

4	Rejet ou dispersion
Sous-sol	Désignation: **Infiltration ou autre non accessible.**

BILAN ET ÉVALUATION DE L'INSTALLATION
(si présence d'un ANC)

Critère d'évaluation		Problèmes constatés (Arrêté interministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC)
Défauts de sécurité sanitaire		**Non accessible et non visible.**
Défauts de structure ou de fermeture		**Non accessible et non visible.**
Installation incomplète		**Non accessible et non visible.**
Installation significativement sous dimensionnée		**Non accessible et non visible.**
Dysfonctionnements majeurs		**Non accessible et non visible.**
Défauts d'entretien ou usure de l'un des éléments constitutifs de l'installation		**Non accessible et non visible.**

VOLET 3 – Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Conclusion de l'évaluation : Installation non conforme (incomplète, significativement sous-dimensionnée et/ou présentant des dysfonctionnements majeurs).
[Article 4 – cas c) de l'arrêté du 27/04/2012]

Délai de réalisation des travaux : A MINIMA dans le cadre d'une vente immobilière et dans un délai de 1 an à compter de la signature de l'acte de vente.

TRAVAUX IMMÉDIATS ET/OU NÉCESSAIRES SI VENTE

Attention : l'implantation du système d'assainissement non collectif devra respecter le périmètre de protection de 35 mètres autour d'un puits, forage ou captage servant à l'alimentation en eau potable, recensé dans le voisinage.
La vacance de l'habitation ne permet pas le constat du fonctionnement optimal du dispositif. Par conséquent une réserve est émise sur le fonctionnement.
Mise en conformité de l'assainissement non collectif sous le contrôle du Service Public d'Assainissement Non Collectif.
Vérifier l'existence d'un traitement primaire et/ou secondaire fonctionnel complet et suffisamment dimensionné. A défaut, le créer.
Mettre en place les éléments permettant de vérifier l'existence, le bon dimensionnement et le bon fonctionnement du système de traitement.
En cas d'absence de traitement ou de sous-dimensionnement significatif de celui-ci (laissé à l'appréciation du SPANC), sa réhabilitation devra être réalisée à partir d'une étude de sol (bureau d'études agréé).
Rendre accessibles et apparents les regards de l'installation.
Cette filière n'a pas été déclarée lors de sa conception ou de sa réalisation auprès de nos services. Par conséquent une réserve est émise sur le fonctionnement.
Ajouter une ventilation de décompression (ventilation primaire) au niveau des tuyaux de chute d'eau.
Des regards doivent être installés sur l'épandage.

RECOMMANDATIONS DE TRAVAUX OU D'ENTRETIEN POUR AMÉLIORER LE FONCTIONNEMENT DE LA FILIÈRE

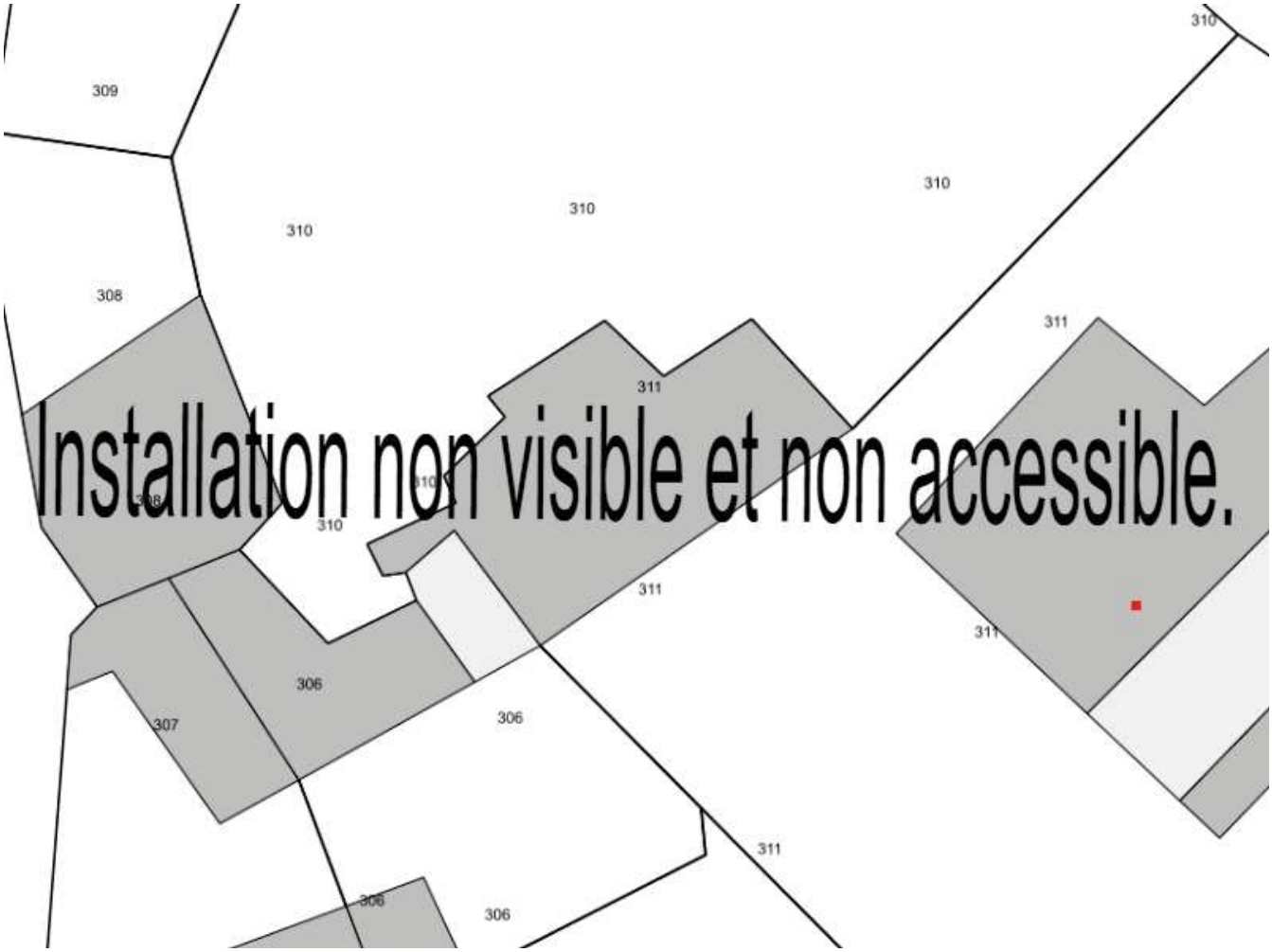
Réaliser la vidange de la fosse par un organisme agréé.
Nettoyer le préfiltre et répéter l'opération régulièrement (au minimum une fois par an).
Installer les ventilations conformément au DTU 64.1 en vigueur.
Effectuer un hydrocurage du système de traitement secondaire.
Nettoyer le regard de répartition.
Attention aux systèmes racinaires des arbres, qui peuvent altérer les tuyaux d'épandage.
Mettre en place des rehausses sur le prétraitement.

A POMPAIRE, le 30 décembre 2021

Pour le président, par délégation
Pascal CHARRON

SCHÉMA DE PRINCIPE

Schéma indicatif réalisé à partir des éléments visibles sur place ainsi que les déclarations de la personne présente lors du contrôle, qui ne peut en aucun cas constituer un plan de récolement



Prétraitement

- Bac dégraisseur
- Préfiltre
- Fosse septique
- Fosse toutes eaux
- Fosse étanche

Ventilation

- Ventilation

Ouvrages annexes

- Poste de relevage
- Regard
- Té
- Piézomètre
- Élément non visible
- Toilettes sèches

Traitement (filières traditionnelles)

- Tranchée d'épandage
- Tranchées d'épandage
- Lit d'épandage
- Filtre à sable vertical non drainé
- Filtre à sable vertical drainé
- Filtre à sable horizontal drainé
- Tertre d'infiltration
- Filtre à sable vertical drainé surélevé

Traitement (filières agréées et autres)

- Filtre compact
- Filtre compact (mono-bloc)
- Microstation
- Filière non agréée
- Phytoépuration

Évacuation

- Puisard
- Fossé
- Rejet
- Tranchée(s) de dispersion
- Lit de dispersion

Points d'eau

- Puits
- Forage

Végétation

- Arbre(s)
- Haie(s)

Autre

- Autre