

Emmanuel MARCHAND  
Gilles DESMOULINS  
Elodie GAILLARD



Commissaires de justice associés

« Les Portes de la Pallice »  
1, rue Alphonse de Saintonge  
17000 LA ROCHELLE

Tél : 05 46 50 66 55  
Fax : 05.46.50.54.66



PREMIERE EXPEDITION

# PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS  
ET LE QUATRE MAI

A 16H30

A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-MARITIME DEUX-SEVRES**, société coopérative à capital variable, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 399 354 810, dont le siège social se situe 14 rue Louis Tardy 17140 LAGORD, poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration domicilié es qualité audit siège.

Faisant élection de domicile au cabinet de **Maître Benoît DEVAINE**, avocat au barreau des DEUX-SEVRES, y demeurant Résidence Montaigne – 13 avenue de la République 79000 NIORT, membre de la SCP inter-barreaux **ROUDET-BOISSEAU-LEROY-DEVAINE-BOURDEAU-MOLLE**.

**AGISSANT EN VERTU :**

*Des articles 35 à 37 du décret du 27 juillet 2006 portant réforme de la procédure de saisie immobilière.*

*Des articles R 322-1 à R 322- 3 du Code des procédures civiles d'exécution.*

*La copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Me GODARD, notaire associé à PARTHENAY, le 25 avril 2017 contenant prêts par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-MARITIME - DEUX-SEVRES à -emprunteurs solidaires.*

Etant requis de procéder à la description de l'immeuble ci-après.

**DEFERANT A LA REQUISITION QUI PRECEDE :**

*Je soussigné, **Gilles DESMOULINS**, Huissier de Justice Associé, membre de la Société par Actions Simplifiée AURIK LA ROCHELLE Huissiers de Justice Associés, 1 rue Alphonse de Saintonge, 17000 LA ROCHELLE, certifie :*

M'être transporté ce jour, à **PARTHENAY (Deux-Sèvres), 4-6 Place Saint Laurent.**

**DESIGNATION DES BIENS SAISIS :**

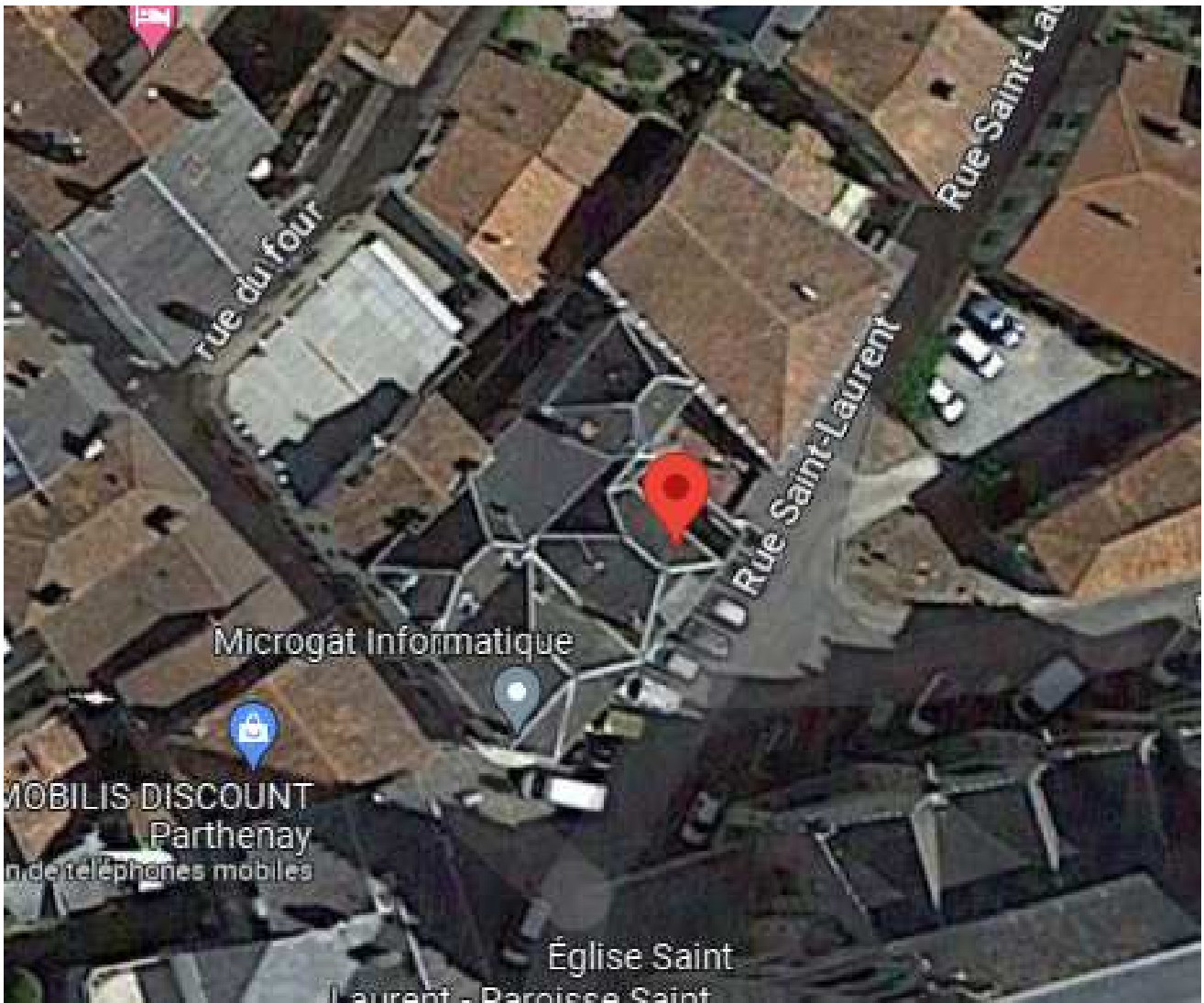
<b>Adresse</b>	<b>Cadastre</b>	<b>Surface</b>
<b>PARTHENAY (79200)</b> 4-6 Place Saint Laurent	Section AI n°122	4a 05ca

**LESQUELS APPARTIENNENT A :**

Là étant, en présence de, accompagnée de la société E-MAIDIAG, J'ai procédé à la description suivante :

Le bien correspond à un appartement avec terrasse situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble en copropriété avec la SARL MICROGAT INFORMATIQUE. La copropriété n'a nommé aucun syndic. L'appartement est inoccupé.

**Vue aérienne source googlemaps :**



## LOT N°3 - PALIER



### ESCALIER - PALIER

Partie commune de l'immeuble en état d'usage.

**Accès** : porte vitrée en bon état. Escalier bois en bois état.

**Cloisons** : pavés de verre et moquette en bon état.

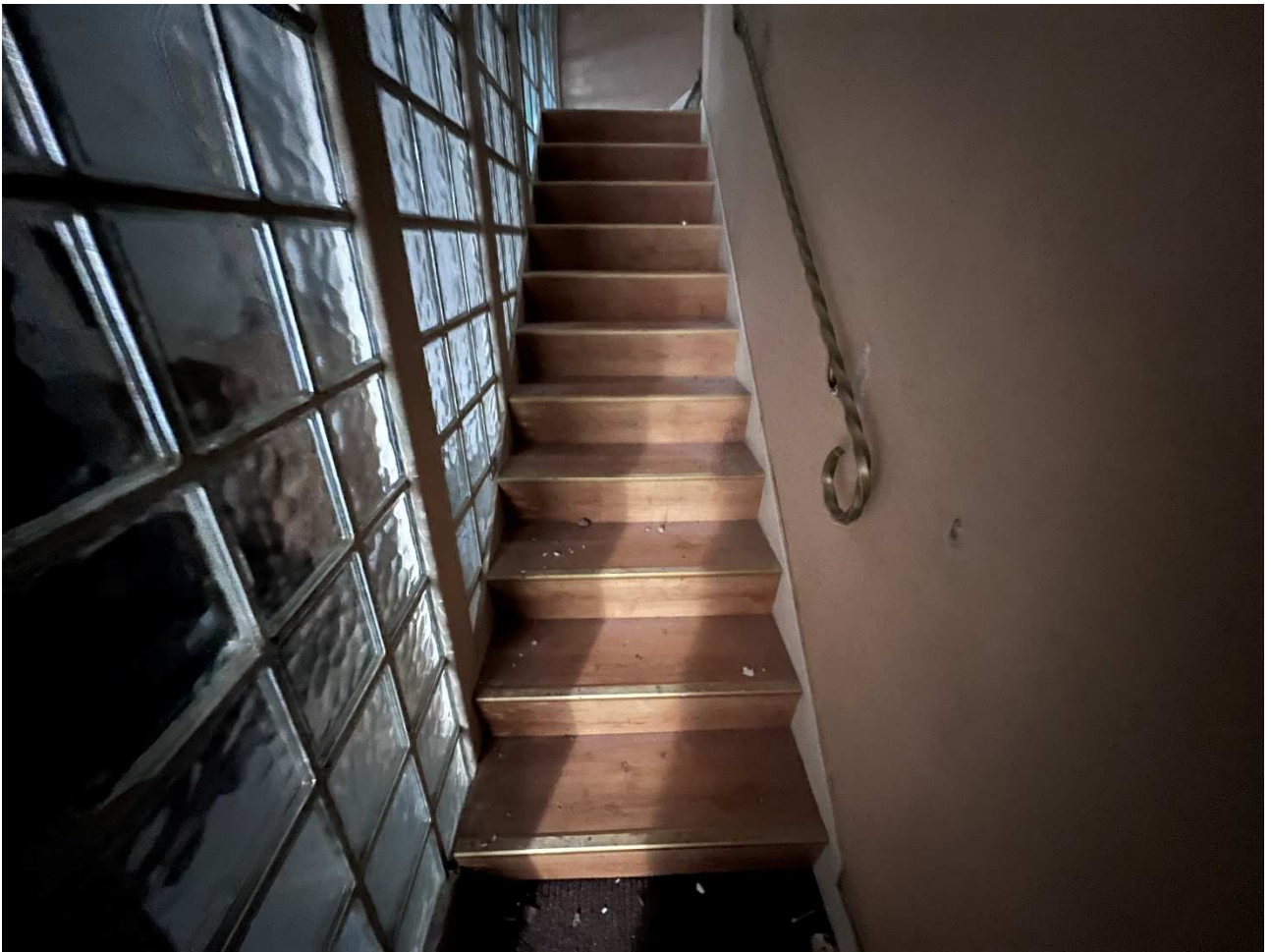
**Plafond** : peinture blanche en bon état.

**Sol palier** : plancher en bon état.

### Equipements

- Applique lumineuse en bon état.





# LOT n°4 - APPARTEMENT



ENTREE

---

**Sol** : parquet flottant en bon état. Plinthes bois assorties en bon état.

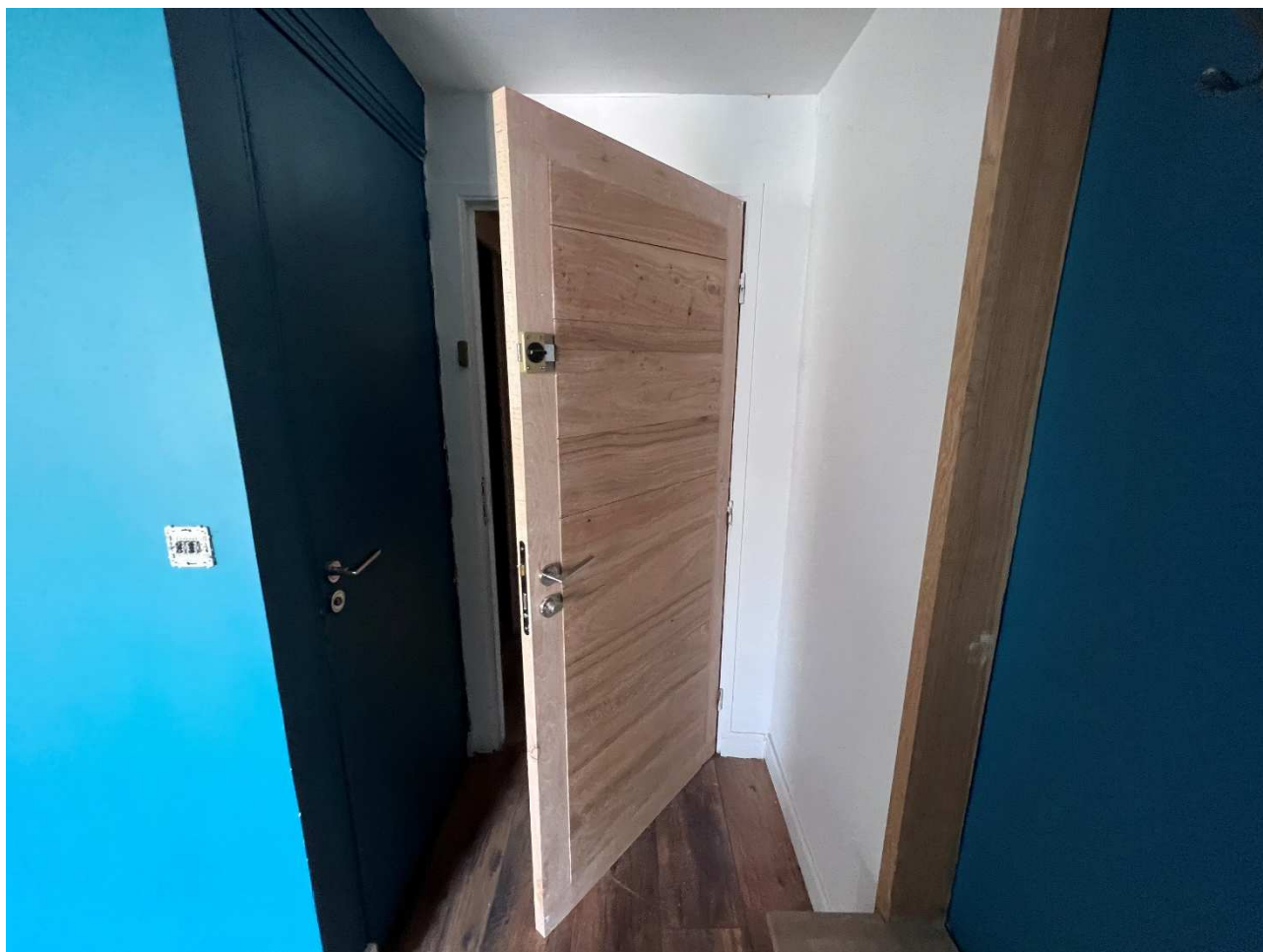
**Cloisons** : plaques de plâtre et papier peint en bon état.

**Plafond** : peinture blanche en bon état

**Ouverture** :

## Equipements

- Eclairage par spots encastrés en bon état.
- Un meuble à chaussure encastré.
- Prises et interrupteurs électriques en bon état.





## TOILETTES

---

**Accès :** porte isoplane en bon état avec verrou.

**Sol :** carrelage en bon état.

**Cloisons :** faïence à mi-hauteur en bon état, peinture en bon état.

**Plafond :** peinture blanche en bon état

### Equipements

- Eclairage ampoule sur douille.
- VMC en bon état.
- Cuvette émail suspendue, abattant plastique, bouton poussoir, chasse-d'eau en bon état.
- Lave-mains avec robinet mélangeur en bon état.
- Interrupteur en bon état.





## DEGAGEMENT

---

**Accès** : porte isoplane en bon état.

**Sol** : vinyle imitation carreaux de ciment en bon état. Plinthes bois en bon état.

**Cloisons** : peinture blanche en bon état.

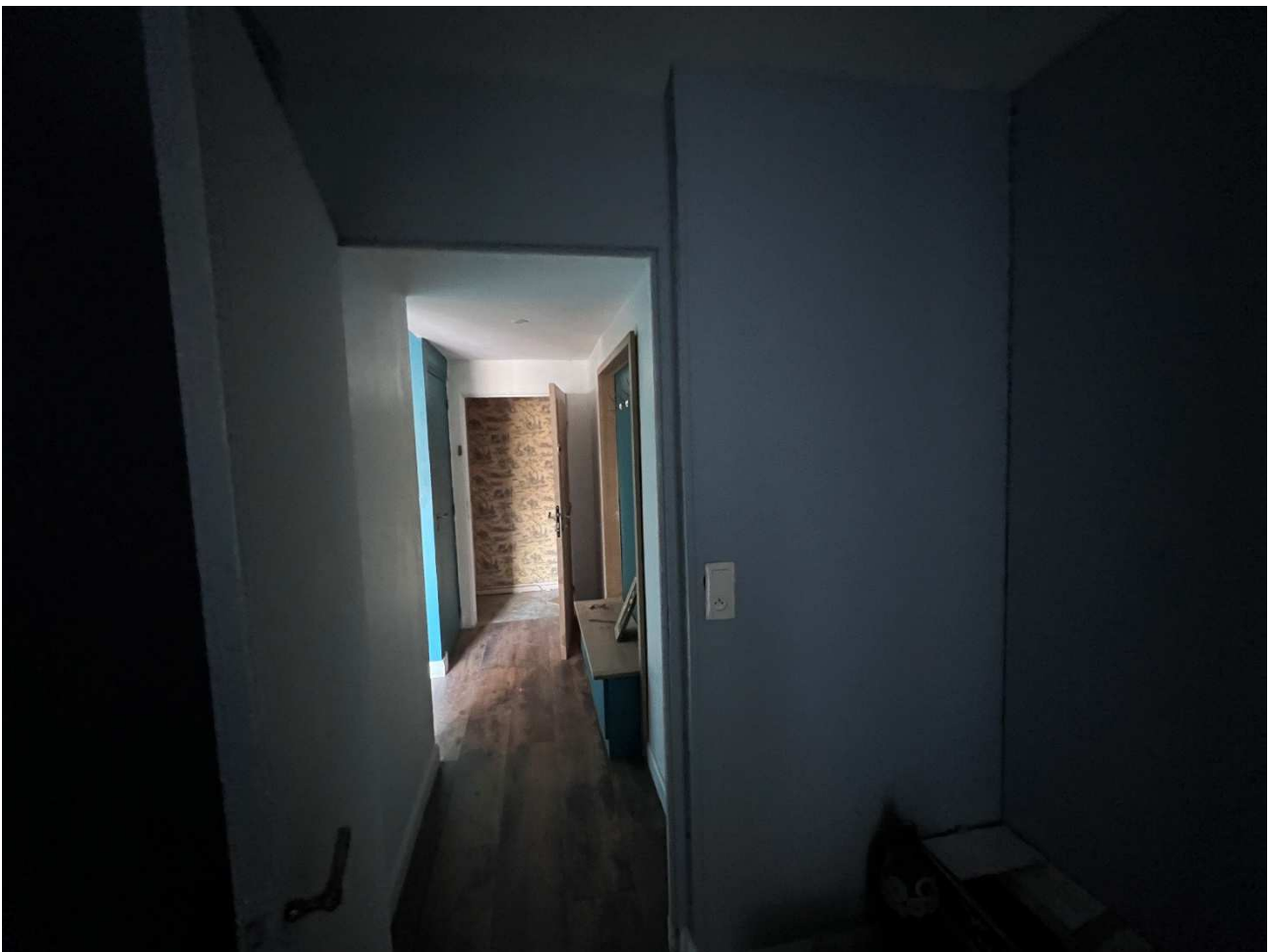
**Plafond** : peinture blanche en bon état

### Equipements

- Eclairage ampoule sur douille.
- Placards encastrés en bon état.
- Interrupteur en bon état.









**Sol** : vinyle imitation carreaux de ciment en bon état.

**Cloisons** : Faïence en bon état.

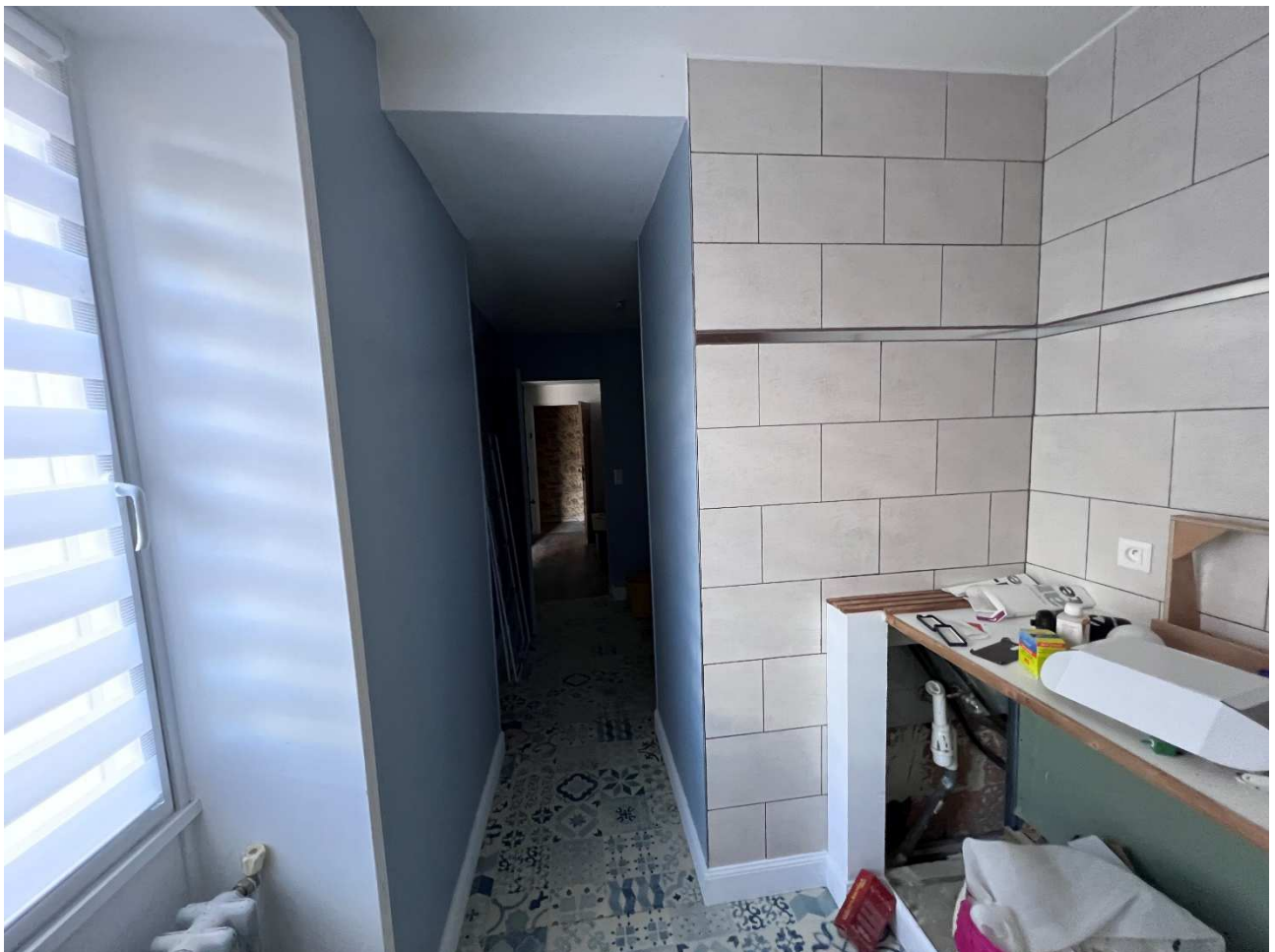
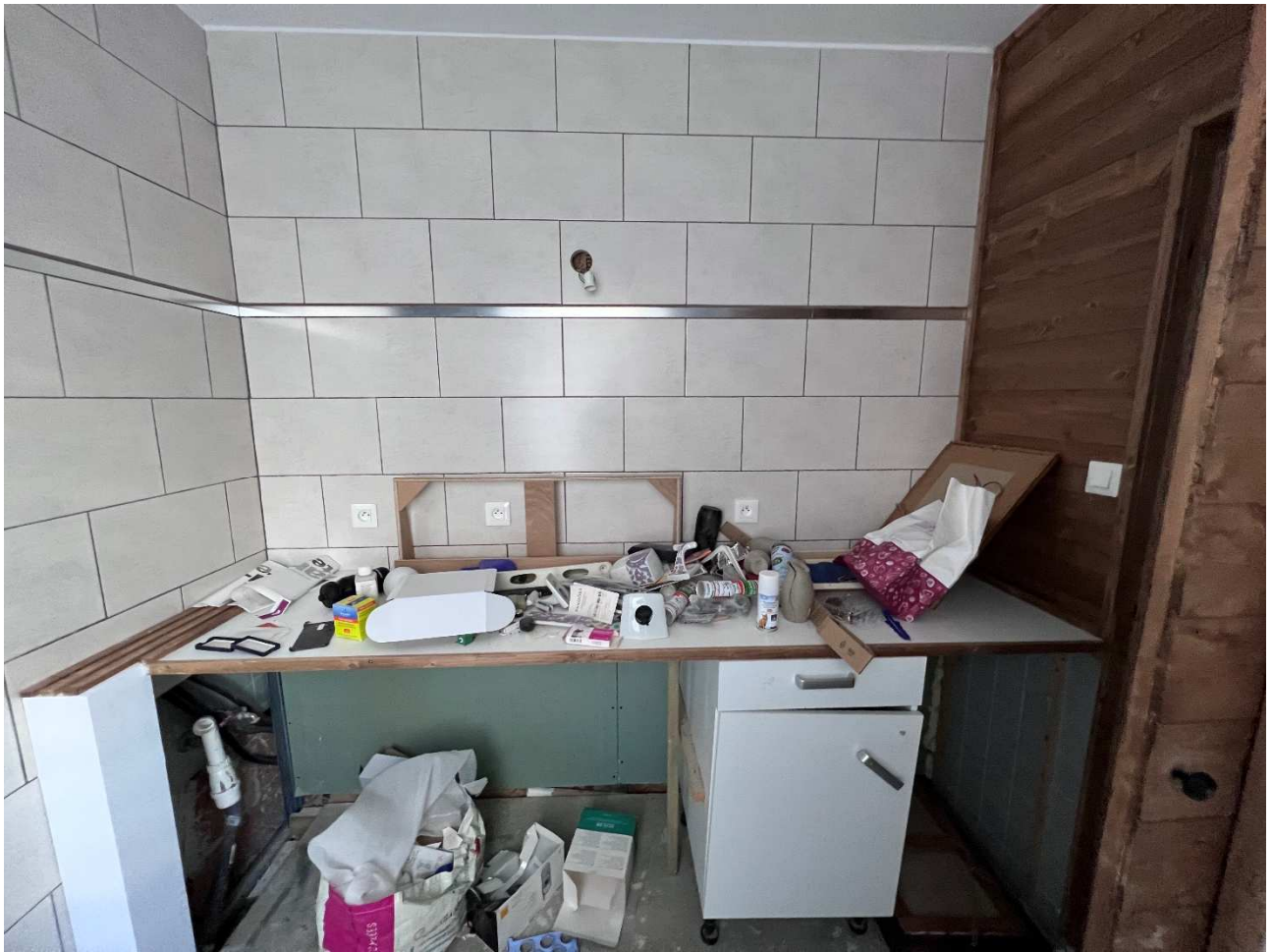
**Plafond** : peinture blanche en bon état.

**Ouverture** : une fenêtre un battant PVC double vitrage en bon état. Store intérieur en bon état.

### Equipements

- Eclairage ampoule sur douille.
- Radiateur à eau en bon état.
- Agencement de mobilier inachevé.
- Douche inachevée.
- Prises et interrupteurs électriques en bon état.







## PIECE DE VIE

---

**Sol** : parquet flottant en bon état, plinthes bois peinture blanche en bon état.

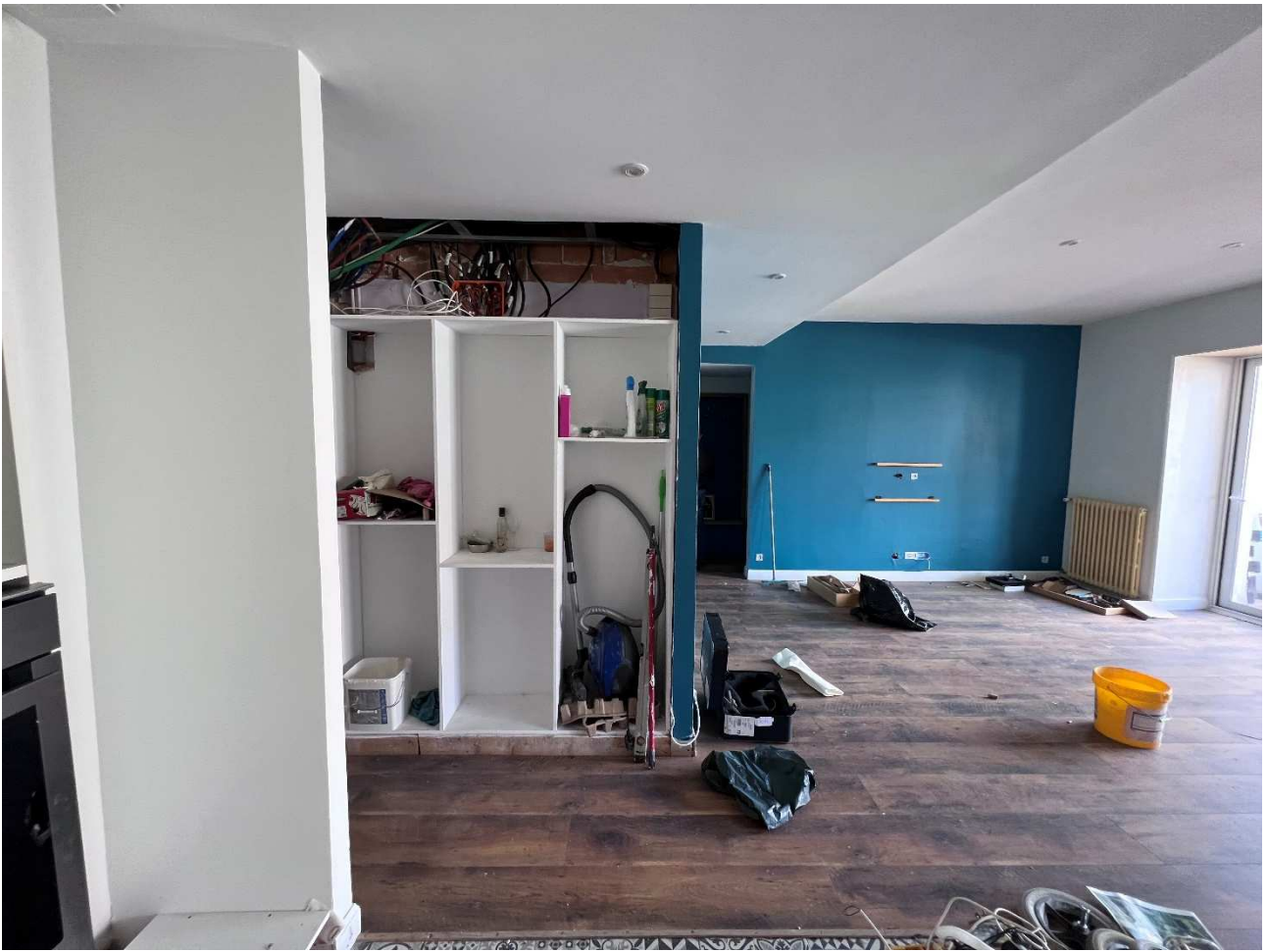
**Cloisons** : peinture en bon état.

**Plafond** : peinture blanche en bon état, plafond inachevé en périphérie du placard encastré.

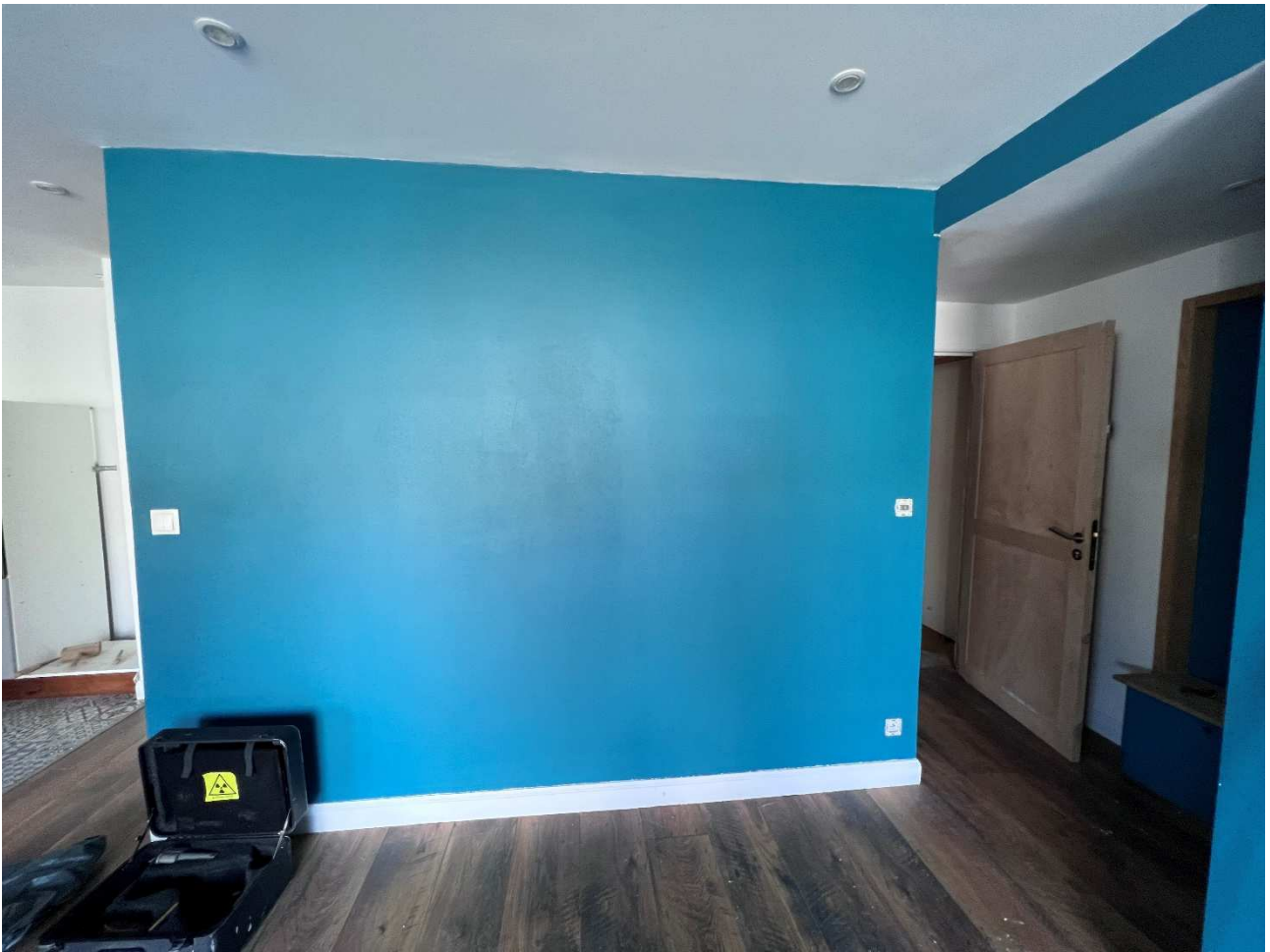
**Ouvertures** : A l'est ; une fenêtre deux battants bois en bon état, deux châssis fixe en bon état. Volets roulants électriques avec télécommande. Au Nord ; deux baies vitrées coulissantes équipées de deux portes coulissantes en aluminium en bon état, le tout est muni de volets roulants électriques avec télécommande.

### Equipements

- Plafonnier ampoule sur douille en bon état, spots encastrés en bon état.
- Prises et interrupteurs électriques en bon état, certains sont dépourvus d'enjoliveurs.
- Trois radiateurs à eau en fonte en bon état.
- Placard encastré inachevé.













## CUISINE ouverte

---

**Sol** : sol carrelage carreaux de ciment en bon état.

**Cloisons** : peinture et carreaux de ciment en bon état. Cloison inachevée en périphérie de la chaudière.

**Plafond** : peinture blanche en bon état.

**Ouvertures** : Une fenêtre deux battants PVC en bon état. Volet roulant électrique avec télécommande.

### Equipements

- Plafonnier ampoule sur douille en bon état, spots encastrés en bon état.
- Prises et interrupteurs électriques en bon état.
- Bouche VMC en bon état.
- Chaudière HS.
- Placards bas composés de 6 portes et de 10 tiroirs en bon état.
- Plan de travail en bois mélaminé en bon état.
- Un évier deux bacs email en bon état, robinet mitigeur douchette en bon état.
- Une table de cuisson encastrée 6 feux à gaz,
- Un four encastré Whirlpool.
- Un lave-vaisselle Whirlpool.
- Comptoir en état d'usage.









**Accès :** porte isoplane non peinte.

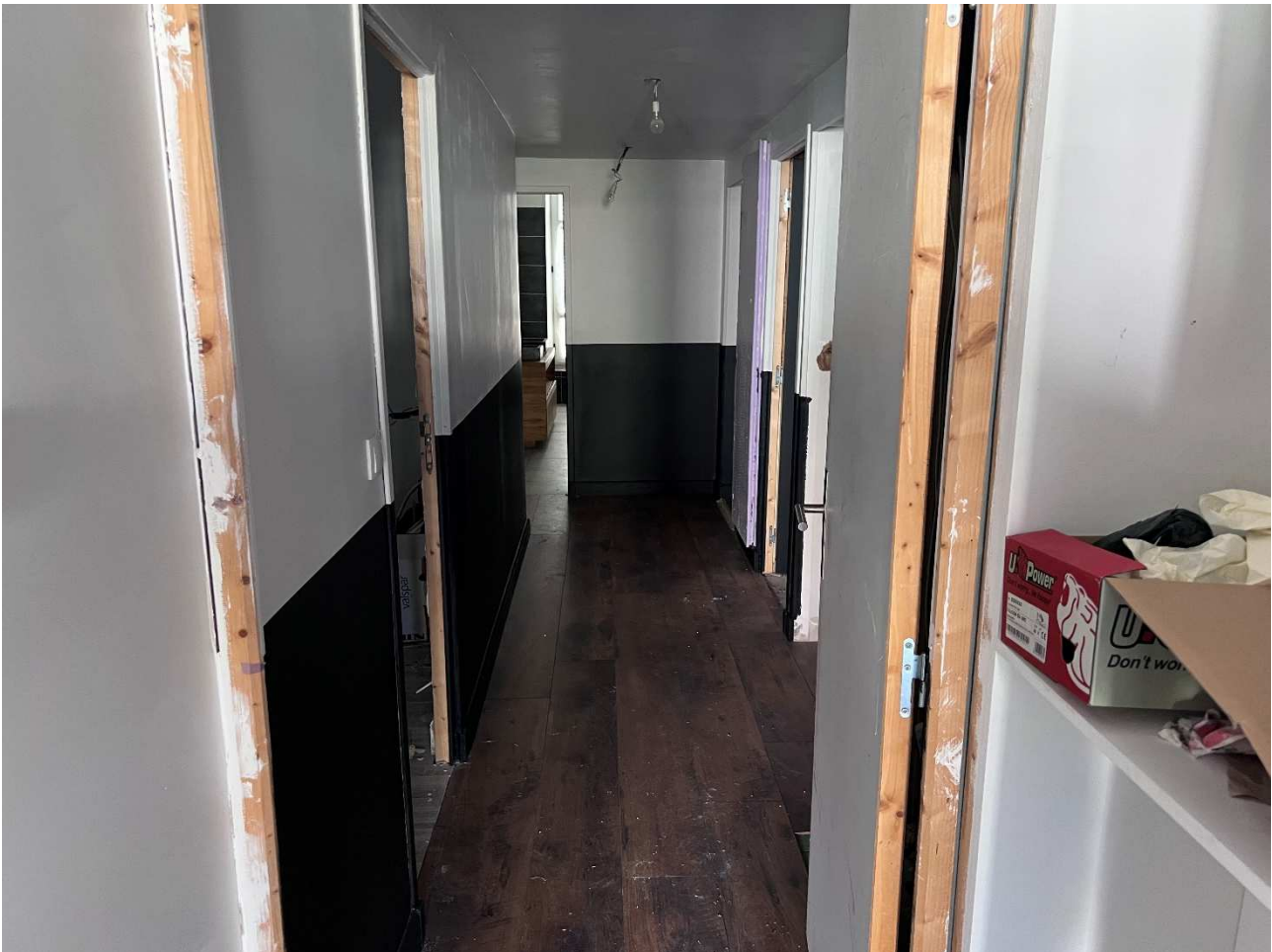
**Sol :** parquet flottant en bon état, inachevé par endroits.

**Cloisons :** peinture inachevée.

**Plafond :** peinture blanche en bon état

### Equipements

- Eclairage ampoule sur douille.
- Placards encastrés inachevés.
- Tableau électrique ouvert et non terminé.
- Prises et interrupteurs électriques à vérifier.





## CHAMBRE 1

---

**Accès** : porte isoplane, poignée métallique en bon état.

**Sol** : parquet flottant en bon état. Plinthes bois en bon état.

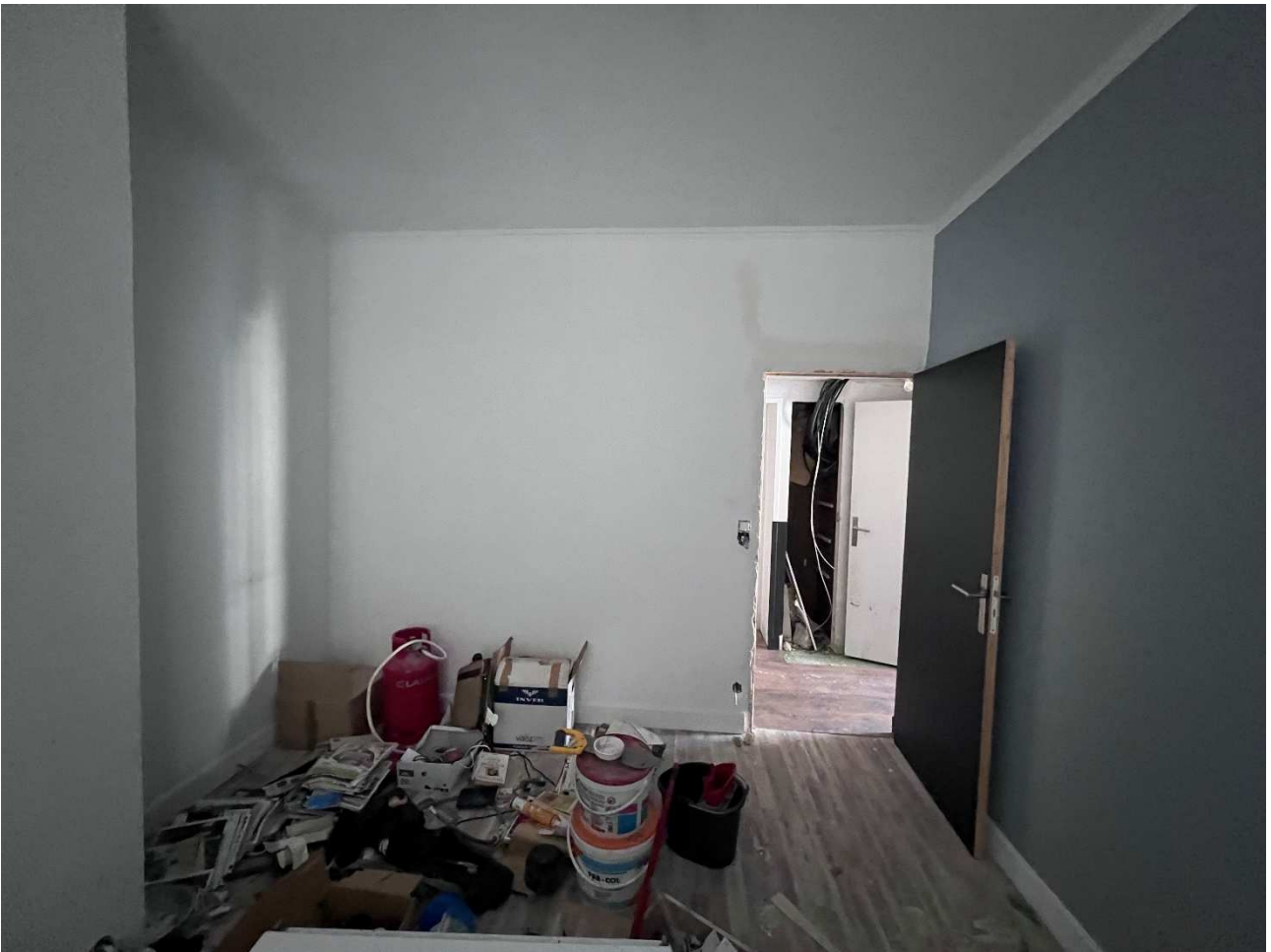
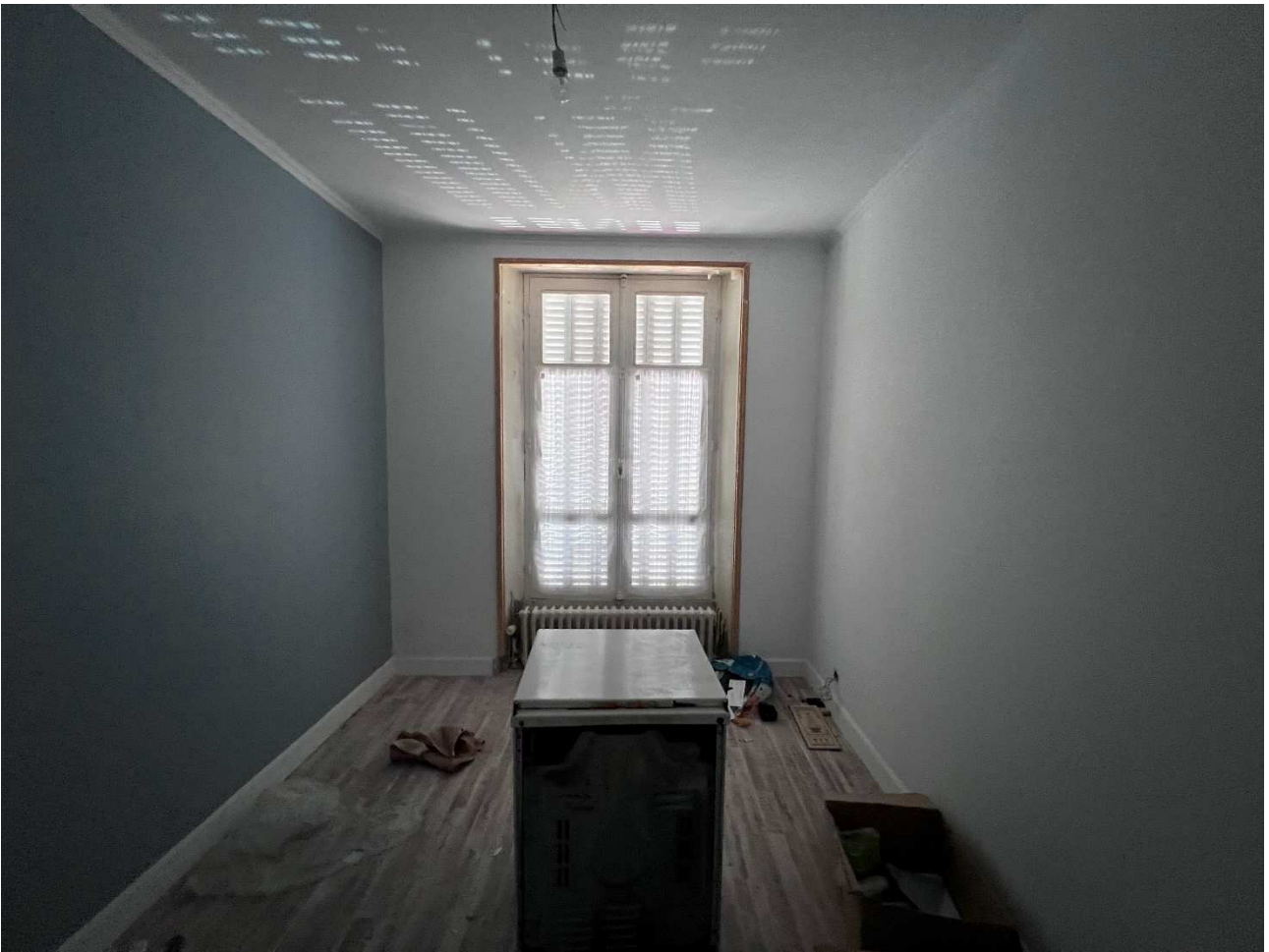
**Murs** : peinture blanche non achevée. Embrasure fenêtre à réaliser.

**Plafond** : peinture en bon état.

**Ouverture** : une fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état équipée de volets métalliques en état d'usage.

### Equipements

- Eclairage trois spots encastrés en bon état.
- Radiateur à eau ancien.
- Prises et interrupteurs électriques non achevés.





## CHAMBRE 2 (parentale)

---

**Accès :** porte isoplane, poignée métallique en bon état.

**Sol :** parquet flottant en bon état, inachevé. Plinthes bois en bon état.

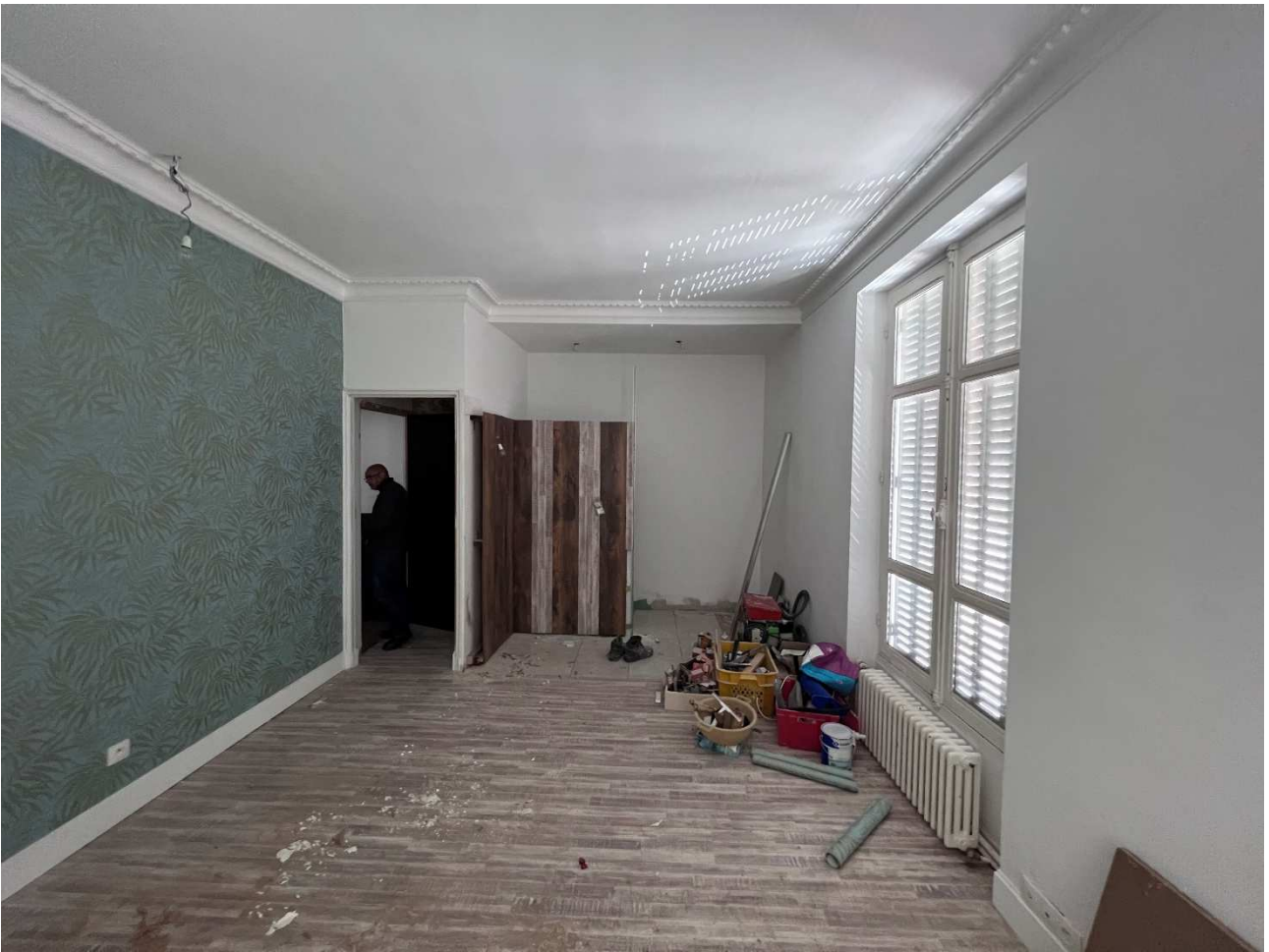
**Murs :** papier peint et peinture blanche en bon état.

**Plafond :** corniche en bon état, peinture en bon état.

**Ouverture :** deux fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état équipée de volets métalliques en état d'usage.

### **Equipements**

- Eclairage en état d'usage.
- Deux radiateurs à eau en bon état.
- Prises et interrupteurs électriques en bon état.
- Douche inachevée.









## SALLE DE BAIN

---

**Accès** : porte isoplane, poignée métallique avec sa clé en bon état.

**Sol** : carrelage en bon état.

**Murs** : Faïence en bon état.

**Plafond** : peinture blanche en bon état, corniche en bon état.

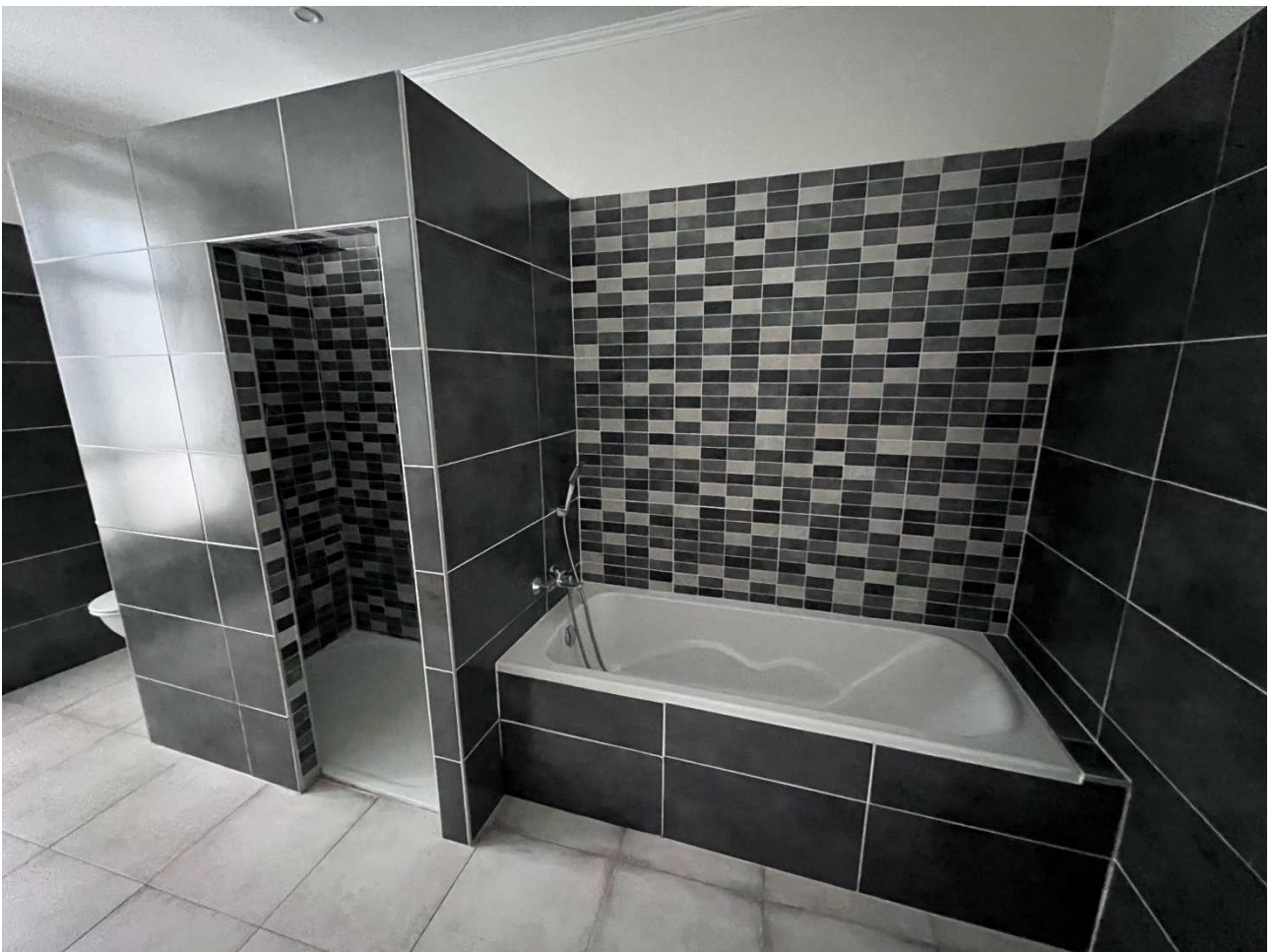
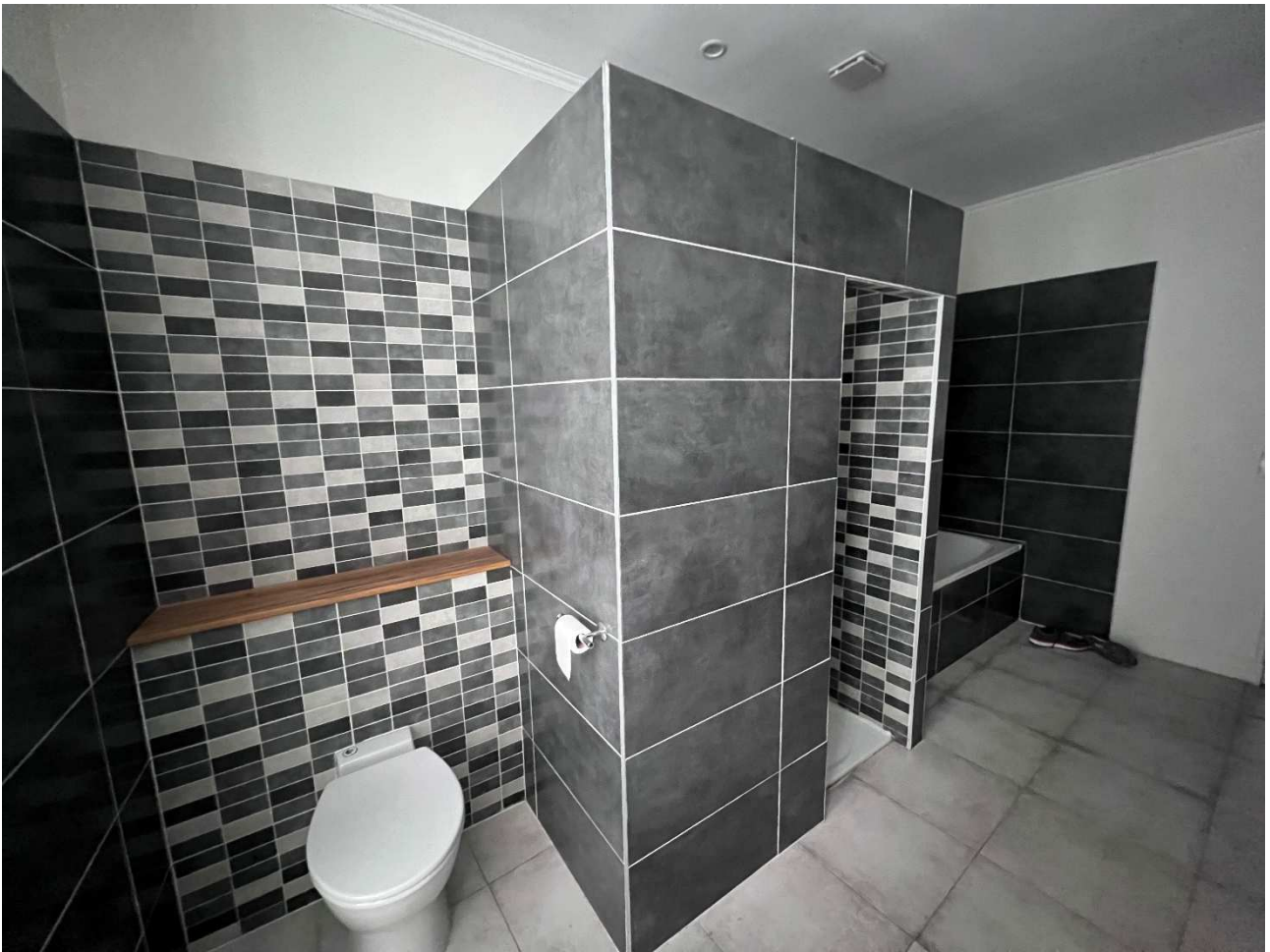
**Ouverture** : une fenêtre deux battants bois en bon état, volets métalliques en bon état.

### Equipements

- Cuvette émail en bon état, abattant plastique, chasse d'eau en bon état.
- Cabine de douche, bac receveur, colonne de douche, flexible, mitigeur, tête de douche le tout est en bon état.
- Baignoire en bon état, mitigeur, flexible et pommeau de douche en bon état.
- Deux vasques en pierre en bon état, chacune équipée d'un robinet mélangeur en bon état.
- Un miroir en bon état avec éclairage.
- Deux appliques lumineuses.
- Prises et interrupteurs électriques en bon état.
- Un sèche-serviette en bon état









## CHAMBRE 3

---

**Accès** : porte isoplane, poignée métallique en bon état.

**Sol** : parquet flottant en bon état. Plinthes bois en bon état.

**Murs** : peinture en bon état.

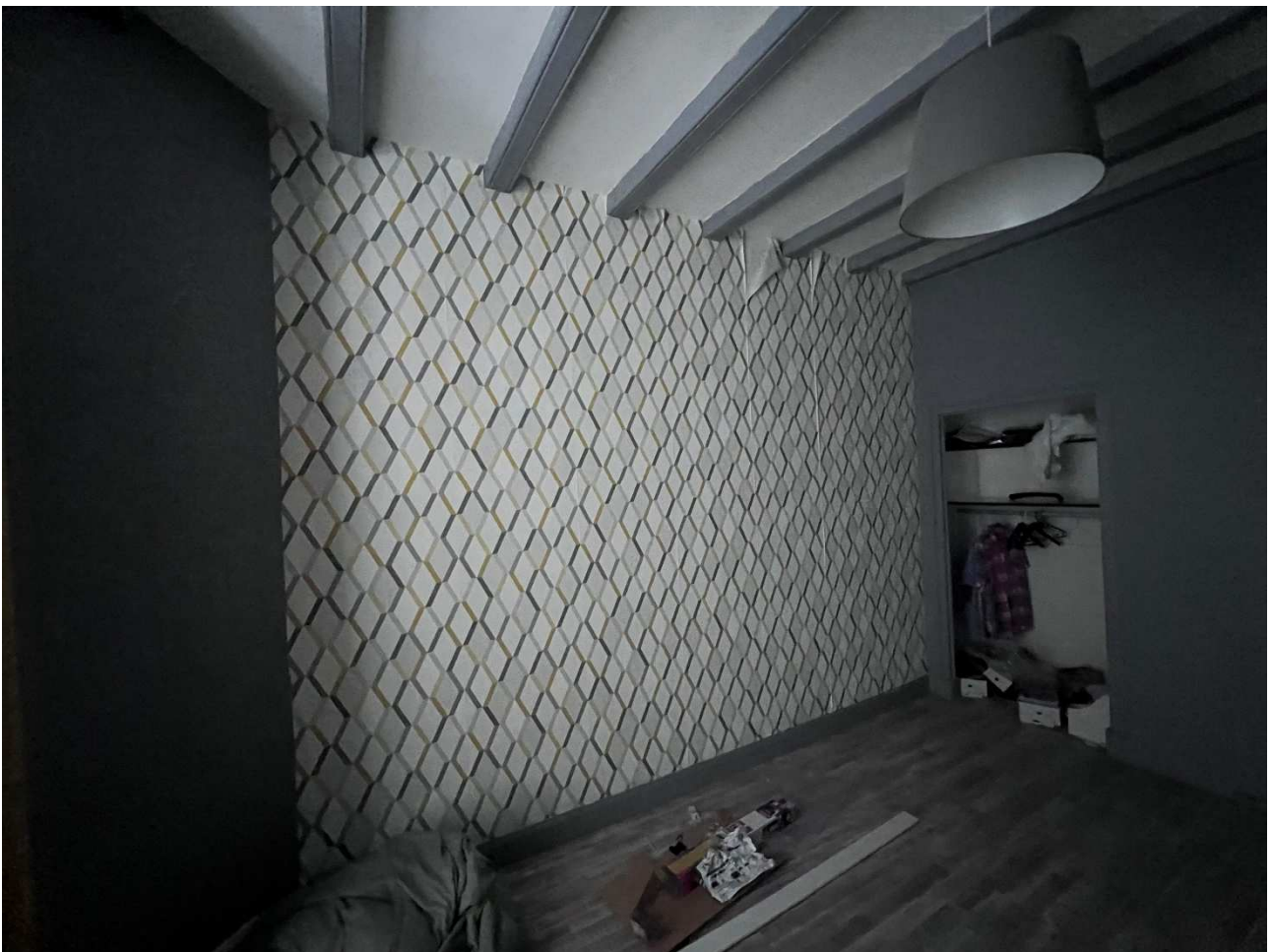
**Plafond** : peinture en bon état. Poutres apparentes bois en bon état.

**Ouverture** : une fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état équipée de volets métalliques en état d'usage.

### Equipements

- Eclairage en bon état.
- Radiateur à eau ancien.
- Placard encastré en bon état.
- Prises et interrupteurs électriques en état.







## PIECE EN TRAVAUX

---

Accès : porte isoplane.

Pièce vétuste et en travaux, composée d'une fenêtre de toit Velux et d'un puits de jour.









## TERRASSE

---

**Sol** : dalle béton en état d'usage.

**Garde-corps** : éléments maçonnés anciens.

**Façades** : enduit ancien









## GRENIER

---

Inaccessible, dépourvu d'échelle ou d'escalier.



## EXTERIEURS

---

Immeuble mitoyen composé d'une toiture en ardoise en état d'usage.

Façades enduit ancien.

Appartement situé 2mn à pied du centre-ville et des commerces. Places de stationnement à proximité.



\*\*\*\*\*

Plus rien n'étant à constater, j'ai clôturé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Gilles DESMOULINS  
Commissaire de Justice Associé

