

Emmanuel MARCHAND  
Gilles DESMOULINS  
Elodie GAILLARD



**Commissaires de justice associés**

« Les Portes de la Pallice »  
1, rue Alphonse de Saintonge  
17000 LA ROCHELLE

Tél : 05 46 50 66 55  
Fax : 05.46.50.54.66



PREMIERE EXPEDITION

# PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS  
ET LE VINGT NEUF SEPTEMBRE**

**A 15H00**

**A LA REQUETE DE :**

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-MARITIME DEUX-SEVRES**, société coopérative à capital variable, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 399 354 810, dont le siège social se situe 14 rue Louis Tardy 17140 LAGORD, poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration domicilié es qualité audit siège.

Faisant élection de domicile au cabinet de **Maître Benoît DEVAINE**, avocat au barreau des DEUX-SEVRES, y demeurant Résidence Montaigne – 13 avenue de la République 79000 NIORT, membre de la SCP inter-barreaux **ROUDET-BOISSEAU-LEROY-DEVAINE-BOURDEAU-MOLLE**.

**AGISSANT EN VERTU :**

*Des articles 35 à 37 du décret du 27 juillet 2006 portant réforme de la procédure de saisie immobilière.*

*Des articles R 322-1 à R 322- 3 du Code des procédures civiles d'exécution.*

*De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Me Vincent ROULLET, notaire à VERRUYES, le 29 janvier 2018 contenant prêts par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-MARITIME - DEUX-SEVRES*

Etant requis de procéder à la description de l'immeuble ci-après.

**DEFERANT A LA REQUISITION QUI PRECEDE :**

*Je soussigné, Gilles DESMOULINS, Huissier de Justice Associé, membre de la Société par Actions Simplifiée AURIK LA ROCHELLE Huissiers de Justice Associés, 1 rue Alphonse de Saintonge, 17000 LA ROCHELLE, certifie :*

M'êtré transporté ce jour, **29 rue de Saint Maixent 79340 MENIGOUTE**

**DESIGNATION DES BIENS SAISIS :**

Adresse	Cadastre	Surface
<b>MENIGOUTE (79340)</b> 29 rue de Saint Maixent	Section AC n°192, 193	15a 00ca

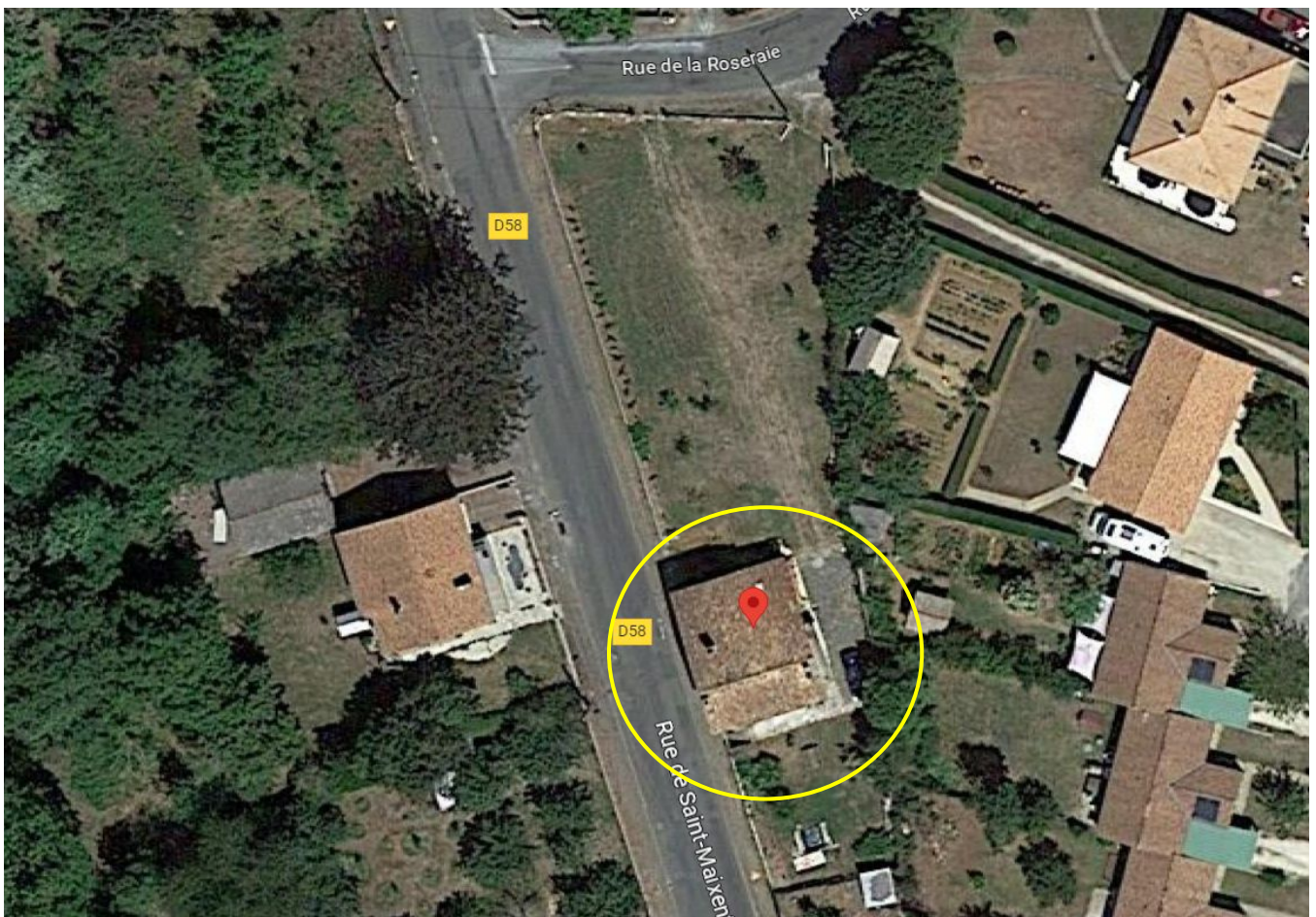
**LESQUELS APPARTIENNENT A :**

Là étant, en présence de, accompagné de la société E-MAIDIAG et d'un agent du syndicat mixte des eaux de la Gâtine, J'ai procédé à la description suivante :

Le bien correspond à une maison d'habitation ancienne édifée sur trois niveaux.

Le chauffage est uniquement assuré par un insert à bois. Le chauffage central est hors d'usage.

**Vue aérienne source googlemaps :**



## REZ-DE-JARDIN

En travaux, non affecté à l'habitation.

### PIECE 1

**Accès** : porte d'entrée en bois en bon état, vitrage et ferronnerie en bon état. Perron 3 marches en bon état, marquise en bon état.

**Sol** : dalle béton brut.

**Murs** : en pierres apparentes, enduit ancien.

**Plafond** : plancher bois, poutres apparentes en état, panneaux contre-plaqué bois.

**Ouverture** : Au sud, deux fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état. A l'ouest, une fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état. A l'est, une fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état.

### Equipements

- Electricité en travaux.
- Plomberie en travaux.









**PIECE 2**



**En travaux, non affecté à l'habitation.**

**Accès :** porte de chantier. Escalier en béton brut

**Sol :** hourdis polystyrène.

**Murs :** en pierres apparentes, enduit ancien.

**Plafond :** plancher bois et poutres apparentes.

**Ouverture :** A l'ouest, une fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état, une fenêtre un battant bois double vitrage en bon état.

### **Equipements**

- Electricité en travaux.
- Plomberie en travaux.















**DEGAGEMENT**

**Accès :** porte en aluminium vitrée en bon état. Escalier en béton brut en bon état.

**Murs :** parpaings état brut.

**Plafond :** plancher bois et poutres apparentes.





### **CELLIER - CAVE**

**Accès :** porte de chantier.

**Sol :** carrelage en état d'usage.

**Murs :** enduit en état.

**Plafond :** recouvert de plaques de polystyrène.

**Ouverture :** A l'ouest, une fenêtre un battant bois double vitrage en bon état.

### **Equipements**

- Electricité en état de fonctionnement.
- Plomberie en travaux.







## **GARAGE**

**Sol** : dalle en béton en état d'usage.

**Murs** : parpaings état brut, enduit en état.

**Plafond** : recouvert de plaques de polystyrène.

**Ouvertures** : Au nord, une fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état. Une porte d'entrée vitrée en bois en bon état. Porte de garage vétuste composée de deux battants bois.

### **Equipements**

- Electricité en état de fonctionnement, conformité à vérifier.
- Tableau électrique.
- Eclairage en état de fonctionnement.
- Un évier avec robinet mélangeur en état de fonctionnement
- Cuve à fioul
- Chaudière fioul HS.















Accessible par un escalier extérieur en béton.

### **PIECE DE VIE – CUISINE**

**Accès** : porte-fenêtre bois double vitrage en bon état.

**Sol** : dalles vinyle vétustes.

**Cloisons** : plaques de plâtre, peinture vétuste.

**Plafond** : peinture vétuste.

**Ouverture** : fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état.

### **Equipements**

- Insert bois en bon état
- Radiateur central HS
- Prises et interrupteurs électriques en état d'usage.
- Ameublement de cuisine : plan de travail en bon état, mobilier bas composé de placards et tiroirs en état d'usage. Mobilier haut composé de placards en bon état.
- Evier bac unique paillassse à droite avec robinet mitigeur en bon état.
- Plaque de cuisson 4 feux au gaz en bon état. Un four en état.
- Hotte aspirante électrique en bon état.

### **CHAMBRE 1**

**Accès** : porte post-formée poignée métallique en bon état.

**Sol** : parquet flottant en bon état.

**Cloisons** : plaques de plâtre, papier de verre et peinture en bon état.

**Plafond** : peinture en bon état.

**Ouverture** : fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état.

### **Equipements**

- Radiateur central HS.
- Prises et interrupteurs électriques en bon état
- Eclairage en bon état.







### **SALLE DE BAINS**

**Accès :** porte post-formée poignée métallique en bon état.

**Sol :** vinyle imitation parquet en état d'usage.

**Cloisons :** faïence en bon état.

**Plafond :** peinture en bon état.

**Ouverture :** fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état.

### **Equipements**

- Radiateur sèche-serviette HS.
- Prises et interrupteurs électriques en bon état
- Eclairage en bon état.
- Cuvette émail suspendue en bon état, abattant, chasse-d'eau et bouton poussoir en bon état.
- Lavabo émail avec robinet mitigeur en état de fonctionnement, posé sur un plan marbré en bon état.
- Placard bas équipé de portes et tiroirs en bois mélaminé laqué blanc en bon état.
- Miroir en bon état. Eclairage en état de fonctionnement.
- Cabine de douche ; bac receveur en émail en état d'usage, parois vitrées en état, pomme de douche, tête de douche, colonne de douche, mitigeur et flexible en état d'usage.











## **CHAMBRE 2**

**Accès** : porte post-formée poignée métallique en bon état.

**Sol** : parquet flottant en bon état.

**Cloisons** : plaques de plâtre, papier de verre et peinture en bon état.

**Plafond** : peinture en bon état.

**Ouverture** : fenêtre deux battants bois double vitrage en bon état.

### **Equipements**

- Eclairage 4 spots encastrés.
- Radiateur central HS.
- Un placard encastré en état d'usage.
- Prises et interrupteurs électriques en bon état
- 











## EXTERIEURS

---

Façades en pierre, enduit ancien. Toiture à vérifier.

Jardin clôturé et entretenu, agrémenté d'une allée carrossable.

Deux abris de jardin en tôle. Une mare à canard.

Un portillon métallique sur rue.

Habitation située à 400 mètres du centre bourg.























\*\*\*\*\*

Plus rien n'étant à constater, j'ai clôturé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Gilles DESMOULINS  
Commissaire de Justice Associé

