

**COMPTE RENDU DE CONTROLE DE FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN DES  
DISPOSITIFS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL**

(Conformément à l'article L 2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Commune de : **BUSSAC - FORÊT**

N° Dossier : **15-074-005**

Concerne l'installation : **6 PAS DE GALLAUD**

Date du contrôle : **21/09/2021**

Personne(s) rencontrée(s) : **[REDACTED]**

**IDENTIFICATION**

**IDENTIFICATION DES PROPRIETAIRES :**

NOM / Prénom : **[REDACTED]**

Adresse : **6 PAS DE GALLAUD 17210 BUSSAC FORET**

Téléphone fixe : /      Mobile : /

Courriel : /

**IDENTIFICATION DES OCCUPANTS DE L'IMMEUBLE :**

NOM / Prénom : **[REDACTED]**

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'IMMEUBLE**

Type d'immeuble : **Habitation**

Résidence : **Principale**

Nombre de pièces principales : **2**

Nombre d'usagers : **4**

Superficie totale de la parcelle : **4000 m<sup>2</sup>**

Section et n° de parcelle : **C 1206**

Année de construction de l'immeuble : **2003**

Date de la réalisation de l'assainissement : **/**

Consommation en eau potable (m<sup>3</sup>/an) : **?**

Un puits ou forage est-il présent à moins de 35 m de l'assainissement ? **Non**

Date du précédent contrôle : 27/05/2015

Rappel des prescriptions ou recommandations :

Une réhabilitation du système d'assainissement est nécessaire.

**BILAN DE L'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT**

▪ **Collecte des eaux usées :**

Les eaux usées et les eaux pluviales sont-elles collectées séparément : Oui

→ Présence de regard(s) de collecte :

Provenance effluents	Matériau	Accès	Bon écoulement	Odeurs	Signes d'altération
Cuisine	BETON	OUI	NON	OUI	OUI

Observations :

Le regard de collecte est rempli d'eau ménagère.

▪ **Traitement primaire des eaux usées :**

Prétraitement séparé des eaux ménagères et des eaux vannes : Non

Provenance effluents	Type d'ouvrage
Eaux usées	Aucun prétraitement

• **Traitement secondaire des eaux usées :**

Traitement séparé des eaux ménagères et des eaux vannes : Non

Provenance effluents	Type d'ouvrage
Eaux usées	Aucun traitement

• **Evacuation des effluents :**

Evacuation séparée des eaux vannes et des eaux ménagères : Non

Provenance effluents	Mode d'évacuation
Eaux usées	En surface

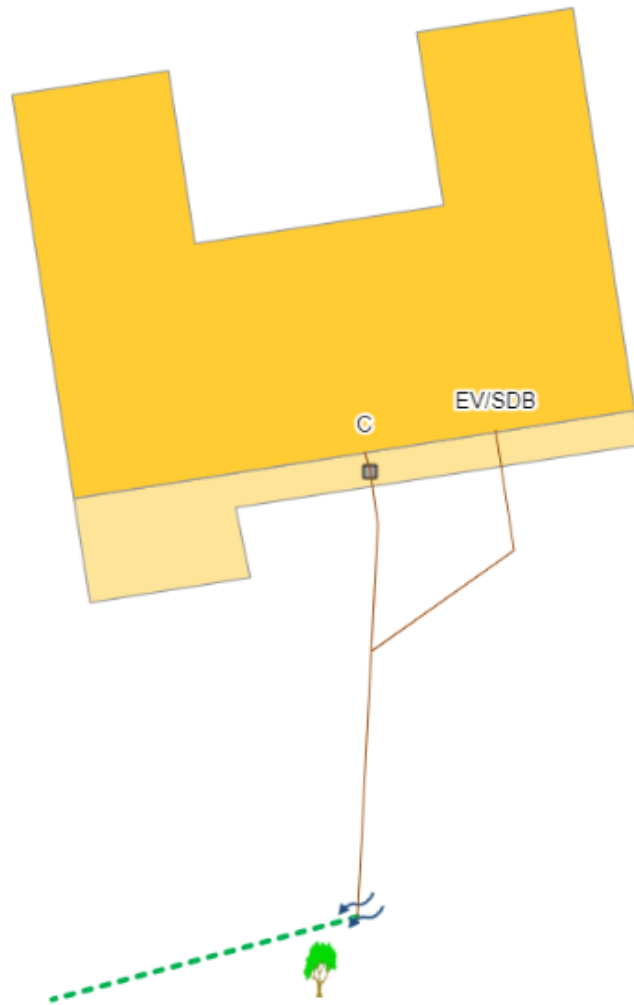
• **Ventilation des ouvrages :**

Ventilation des ouvrages :	
Ventilation primaire	Oui
Odeurs	Oui

- **Aménagement du terrain :**

<b>L'habitation est-elle positionnée à plus de :</b>	
35 m d'un puits	Oui

# SCHEMA DE L'INSTALLATION



	Ventilation		Préfiltre séparé		Terre d'infiltration		Puisard		Mare ou étang	SDB	Salle de bains
	Regard ou té de visite		Fosse septique		Tranchées d'épandage		Puits d'infiltration		Canalisation eaux usées	LL	Lave linge
	Puits ou forage		Fosse étanche		Lit d'épandage		Tranchées de dispersion		Canalisations eaux pluviales	LV	Lave vaisselle
	Bâtiment		Ouvrage inconnu		Micro-station agréée		Plateau d'infiltration		Haie	EP	Eaux pluviales
	Arbre		Poste de relevage		Filière agréée filtration-percolation		Fossé superficiel		Eaux ménagères	EU	Eaux usées
	Bac dégraisseur		Filtre à sable vertical non drainé		Filtre planté macrophyte agréé		Rejet en surface ou caniveau		Eaux vannes (WC)		
	Fosse toutes eaux		Filtre à sable vertical drainé		Zone d'épandage supposée		Réseau pluvial enterré		Cuisine		

**PROBLEMES CONSTATES : Absence d'installation**

**LOCALISATION DE L'INSTALLATION DANS UNE ZONE A ENJEU : Non**

**CONCLUSIONS :**

**Non respect de l'article L1331-1-1 du Code de la Santé Publique - non conforme**

⇒ **Travaux :**

**Réaliser une installation d'assainissement individuel**

⇒ **Délai maximum pour la réalisation des travaux mentionnés ci-dessus :**

**Travaux immédiats**

***Remarques :***

**Si les travaux prescrits dans le présent document engendrent une réhabilitation de l'installation d'assainissement individuel, le propriétaire devra les réaliser dans le délai maximum qui lui est précisé ci-dessus (le Maire de la commune peut raccourcir ce délai selon le degré d'importance du risque, en application de l'article L2212-2 du Code Général des Collectivités Territoriales). Préalablement, le propriétaire devra préciser la nature des travaux qu'il envisage dans un *dossier de demande d'autorisation d'assainissement individuel* ci-joint (imprimé également disponible en mairie ou sur le site internet [www.eau17.fr](http://www.eau17.fr), rubrique « *Assainissement Individuel* »). Ce dossier sera déposé à la mairie de la commune concernée afin que Eau 17 émette un avis sur le projet de travaux d'assainissement.**

L'installation d'assainissement individuel doit faire l'objet d'un contrôle régulier par Eau 17, dont la périodicité ne pourra pas excéder 10 ans conformément à l'article L2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales. Cette périodicité peut être adaptée en fonction de l'ancienneté et de la nature de l'installation d'assainissement individuel (article 3.5 du règlement du Service Public d'Assainissement Non Collectif de Eau 17 disponible à Eau 17 ou sur le site internet [www.eau17.fr](http://www.eau17.fr)).

***Cette visite est réalisée dans le cadre d'un contrôle de fonctionnement et d'entretien du dispositif d'assainissement. Certains éléments mentionnés dans ce document sont basés sur les dires du propriétaire de l'installation et n'ont pas pu être vérifiés.***

Montendre, le 27/09/2021
Le Responsable d'Agence : LEONARD VINCENT
Signature : 

**CONDITIONS GENERALES DU CONTROLE DE FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN DES DISPOSITIFS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL :**

Elles sont fixées dans le règlement du Service Public d'Assainissement Non-Collectif de Eau17. Ce règlement est consultable à la Mairie de la commune concernée, au siège et aux agences d'Eau 17 et sur le site Internet [www.eau17.fr](http://www.eau17.fr)

**1. Limite du contrôle de fonctionnement et d'entretien des dispositifs d'assainissement individuel :**

Le contrôle de fonctionnement et d'entretien du dispositif d'assainissement individuel réalisé par Eau 17 consiste exclusivement à vérifier si l'installation présente des risques pour l'environnement et la salubrité publique à la date de la visite. Le contrôle de fonctionnement et d'entretien n'a pas pour objet de vérifier la conformité du dispositif vis-à-vis de la réglementation en vigueur et le respect des règles de l'art fixées par la norme AFNOR NF DTU 64-1 et/ou conditions d'emploi du fabricant.

**2. Validité de l'avis :**

Le contrôle de fonctionnement et d'entretien établi par Eau 17 décrit l'état de l'installation à la date de la visite. Ce contrôle est réalisé à partir d'observations visuelles de l'agent Eau 17 et de renseignements écrits et oraux fournis par le propriétaire de l'installation (factures, plans etc...). Le

*dispositif d'assainissement réalisé n'étant pas ou peu accessible, ce contrôle ne garantit pas le bon fonctionnement de l'installation. Eau 17 n'exclut pas la possibilité d'éventuels vices cachés ou malfaçons, du non-respect des règles de l'art, de défaut d'entretien, de travaux, de modifications ou d'usages de toute natures incompatibles avec l'utilisation normale de l'installation*

***L'utilisation éventuelle de ce contrôle de fonctionnement et d'entretien dans le cadre d'une transaction immobilière ne désengage donc pas la responsabilité du vendeur en cas de vice caché ou de dysfonctionnement du système d'assainissement. Dans le cadre d'une transaction immobilière, la durée de validité de cet avis est de 3 ans à compter de la date de contrôle qui y est mentionnée.***

***En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement individuel lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente.***