Contrôle conformité de raccordement

Assainissement collectif - Contrôle des installations de rejets au réseau de collecte

Date RDV : 26/03/2026 **de : 09:00 à : 10:00**

Référence SPAC : 26-262-001 PDC : 084203

Adresse : **17 RUE DE LA LAITERIE GARAGE,17810 NIEUL LES SAINTES**

Type de bâtiment : **Commerce** Date de construction : **1920** Nombre de résidents : **0** Parcelles : **302** Surface totale (m²) : **286** Catégorie : **Artisan**

Personne rencontrée : **commissaire de justice** Si autre, préciser :

- **IDENTIFICATION**

Propriétaire : **Occupant : Oui**

Nom et prénom : **HAURY ANDREE**

Adresse : **8B RUE DU CHAMP DE FOIRE, 17350**

Complément :

Mobile : Téléphone fixe :

Courriel :

Locataire :

Nom et prénom : RICHAUDEAU E S

Téléphone fixe : Mobile :

Courriel :

- **OBJET DE L'INTERVENTION**

Demandeur : Notaire

Origine de la demande : Branchement existant

Moyens de contrôle :

Test à la fumée : **Non** Au colorant : **Non**

Test sonore : **Non** Test visuel : **Oui**

Caméra **:Non**

Type de réseau public de collecte : Séparatif

- **ALIMENTATION EN EAU :**

Adduction en eau potable : Oui Index (m³) : 33 Clapet anti-retour : Oui

Autre alimentation en eau : Non

Puits : Forage : Récupération d'eaux de pluie : Autre :

Date de création : Ouvrage déclaré :

Utilisation de l'eau prélevée :

Jardin/ Arrosage : Eau sanitaire : Alimentation humaine : Piscine :

Existence d'un réseau de distribution d'eau intérieur au bâtiment alimenté par l'ouvrage et dissocié du réseau d'alimentation en eau potable :

Après usage, existence d'un rejet des eaux issues du pompage dans le réseau public de collecte des eaux usées :

Après usage, existence d'un rejet des eaux issues du pompage dans le réseau public de collecte des eaux pluviales :

Autre rejet :

Observation :

- **CONDITIONS LORS DU CONTRÔLE**

Temps sec : Oui **Nappe haute : Oui**

Temps de pluie : **Nappe basse :**

- **BRANCHEMENT / VENTILATION :**

Présence de boîte de branchement : Oui Année de construction **:**

Emplacement : Profondeur (m): 80 Boite de branchement accessible :

Coordonnées GPS : X : Y =

Type : **Tabouret PVC** État : **Bon** Étanchéité : **Bonne**

Nombre de sorties : **1** Nombre de raccordements : **0**

Présence de siphon : **Non** Clapet anti reflux : **Non** Présence de racine :

Raccordement au fil l'eau du regard : **Non**

Réducteur de raccordement sur la boîte : **Non**

Rejets particuliers raccordés : **Non** Si oui, type :

Observation : Tabouret non connecté au garage.

Présence de ventilation haute : Non

Emplacement : **Combles** Si autre, préciser :

Présence de :

Bac à graisses : Broyeur : Poste de relèvement :

Fosse toutes eaux déconnectée : **Non** Fosse étanche déconnectée :

Existence de prétraitement : **Non** Si oui, type :

Observation : .

- **EVACUATION EAUX USEEES :**

Pièce	Nombre	Emplacement	Installation	Nombre	Destination des eaux	Observation	Conformité
SALLE DE BAIN	1	RDC	DOUCHE	2		Douche inaccessibles et inutilisable	NON-CONFORME
TOILETTES	1	RDC	WC	1		Rejet inconnue	NON-CONFORME
TOILETTES	1	RDC	LAVE MAIN	1		Rejet inconnu	NON-CONFORME

- **EVACUATION EAUX PLUVIALES :**

Bâtiment	Évacuation	Destination des eaux	Observation	Conformité
MAISON PRINCIPALE	GOUTTIÈRE	RÉSEAU EP	Pas de test à la fumée car pas de réseau privé	INDÉTERMINÉE

- **CONCLUSION :**

Date du diagnostic : 26/03/2026 , 09:00 - 10:00

Date limite de contre-visite **:** **26/04/2027**

- Rejets d'eaux usées : **Mauvais raccordement**
- Absence de rejet d'eaux pluviales dans le réseau : **Oui**
- Étanchéité du réseau privé de collecte d'eaux usées : Bonne

Diagnostic du raccordement : NON-CONFORME

Motif de la non-conformité : - Garage non raccordé à la boîte de branchement
- Douche inexploitable
- Rejet douche et wc inconnu
- Pas de test fumée car pas raccordé à la boîte de branchement

Commentaires : Fosse fonctionnelle ?

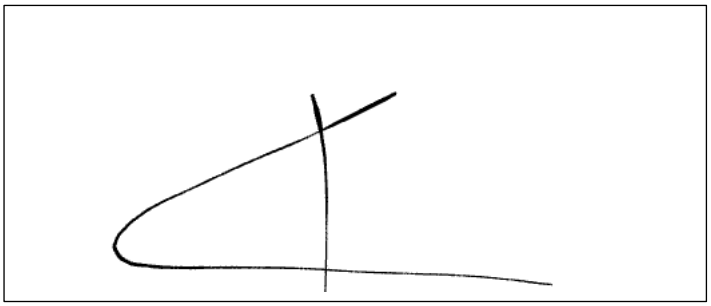
Vu DR le 30/03/2026

- **SIGNATURES :**

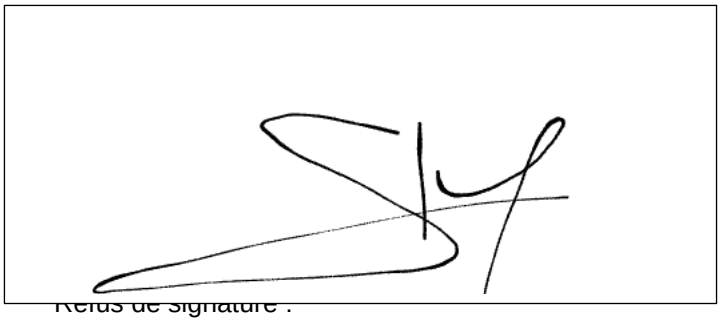
Le propriétaire ou son représentant certifie avoir indiqué l'ensemble des points de rejets du bâtiment et que les indications mentionnées dans ce document sont complètes et exactes.

Le service assainissement

Agent RESE :



Le propriétaire ou son représentant :



Refus de signature :

La RESE ne peut être tenue pour responsable des déclarations de la personne rencontrée, seule personne à connaître plus précisément les ouvrages en place. Ce diagnostic s'appuie sur les déclarations du propriétaire ou de son représentant qui en prend l'entière responsabilité, il lui appartient de vérifier l'exactitude des données mentionnées.

Ce document constitue un constat et non un certificat de conformité des installations. Il est délivré pour une durée de **10 ans** sauf travaux modificatifs du logement.

Bon raccordement : sous réserve d'un test en période de nappe haute permettant de mettre en évidence les points d'intrusions d'eaux claires parasites dans le réseau d'assainissement (étanchéité du branchement...)

En date du 08 décembre 2023 et dans le cadre de l'article L.1331-8 du Code de la santé publique, Eau 17 a voté le principe d'une majoration de 200 % de la redevance annuelle d'assainissement en cas de refus d'accès à la propriété et de raccordement non conforme jusqu'à la mise en conformité de l'installation.

Délai de contestation : 7 jours à compter de la date de réception de ce formulaire de contrôle.

- **PHOTOS / CROQUIS :**

