Attestation de surface habitable

Numéro de dossier :	AURIK_CA-COLIN221221_SI02210459
Date du repérage :	22/12/2021
Heure d'arrivée :	15 h 30
Durée du repérage :	03 h 40

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 et n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Deux-Sèvres**
Adresse : ..... **3 La Guérinière Sud**
Commune : ..... **79340 MÉNIGOUTE**
Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 311 310 306 305,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Lot numéro Non communiqué,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Crédit Agricole co/ COLIN Thierry et Catherine**
Adresse : ..... **3 La Guérinière Sud**
79340 MÉNIGOUTE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS AURIK LA ROCHELLE**
Adresse : ..... **1, Rue Alphonse de Saintonge**
B.P. 42101
17010 LAROCHELLE CEDEX

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Mr BOUCHET Franck**
Raison sociale et nom de l'entreprise :..... **SARL EXPASS DIAGNOSTICS**
Adresse : ..... **4 Rue Jean Jaurès**
79300 BRESSUIRE
Numéro SIRET :..... **504 154 295**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz**
Numéro de police et date de validité : ..... **56147234 / 31/12/2021**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale: 175,95 m² (cent soixante-quinze mètres carrés quatre-vingt-quinze)

Surface exclue totale: 345,55 m² (trois cent quarante-cinq mètres carrés cinquante-cinq)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me DESMOULINS

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface exclue	Motif de non prise en compte / Commentaire
Rez de chaussée - Entrée	5,6	0	
Rez de chaussée - Cuisine	24,3	0	
Rez de chaussée - Séjour	28,95	0	
Rez de chaussée - Débarras	18,5	0	
Rez de chaussée - Salon	22,25	0	
Comble aménagé - Chambre 1 avec salle de bains-wc	21,7	0	
Comble aménagé - Chambre 2	10,3	0	
Comble aménagé - Chambre 3	15	0	
Comble aménagé - Mezzanine	18,5	0	
Comble aménagé - Palier	5	0	
Parties extérieures - Appentis	0	51	
Parties extérieures - Divers toits	0	18	
Parties extérieures - Écurie	0	20	
Parties extérieures - Grange-écurie	0	120	
Parties extérieures - Hangar ouvert	0	75	
Parties extérieures - Servitude	0	61,55	
Rez de chaussée - Salle de Bains-wc	5,85	0	

Surface habitable totale: 175,95 m² (cent soixante-quinze mètres carrés quatre-vingt-quinze)

Surface exclue totale: 345,55 m² (trois cent quarante-cinq mètres carrés cinquante-cinq)

Fait à **MÉNIGOUTE**, le **22/12/2021**

Par : Mr BOUCHET Franck