



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : AURIK5787526_CA-FRISAN250522SFB
Date du repérage : 25/05/2022
Heure d'arrivée : 15 h 30
Durée du repérage : 03 h 55

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Deux-Sèvres**

Adresse : **30 Rue Edmond Proust Chaumette**

Commune : **79000 NIORT**

**Section cadastrale CS, Parcelle(s) n°
150,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Bâtiment 1 2^e étage gauche Lot
numéro LOT 4 et 5,**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **CA / FRISAN 2220072 PB/EB**

Adresse : **30 Rue Edmond Proust Chaumette
79000 NIORT**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS AURIK LA ROCHELLE**

Adresse : **1, Rue Alphonse de Saintonge
B.P. 42101
17010 LAROCHELLE CEDEX**

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Mr BOUCHET Franck**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL EXPASS DIAGNOSTICS**

Adresse : **4 Rue Jean Jaurès
79300 BRESSUIRE**

Numéro SIRET : **504 154 295**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz**

Numéro de police et date de validité : **56147234 / 31/12/2022**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 81,40 m² (quatre-vingt-un mètres carrés quarante)

Surface exclue totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés)





Résultat du repérage

Date du repérage : 25/05/2022

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Aucun accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface exclue	Motif de non prise en compte / Commentaire
Appartement - Entrée	5,6	0	
Appartement - Cuisine	8,15	0	
Appartement - Cellier	3,95	0	
Appartement - Séjour	28	0	
Appartement - Dégagement	4,95	0	
Appartement - Salle d'eau	3,1	0	
Appartement - WC	1,6	0	
Appartement - Chambre 1	11,7	0	
Appartement - Chambre 2	14,35	0	

Surface loi Carrez totale : 81,40 m² (quatre-vingt-un mètres carrés quarante)

Surface exclue totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés)

Fait à **NIORT**, le **25/05/2022**

Par : Mr BOUCHET Franck

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

