



**Date du contrôle :** vendredi 22 septembre 2023  
**Contrôleur :** Cateau Brice  
**Origine du contrôle :** Dans le cadre d'une vente immobilière  
**Type de contrôle :** Contrôle initial  
**Participation pour Financement à l'Assainissement Collectif (PFAC) :** non

## 1. Informations générales

**Adresse :** 29 route de Saint Maixent  
**Commune :** 79340 MENIGOUTE  
**N° de Section/parcelle :** AC193  
**Secteur sauvegardé :** non  
**Nom/Prénom de la personne présente lors du contrôle (Autre représentant):** M. DESMOULINS Gilles

## 2. Caractéristiques du branchement sur le domaine public

**Type de réseau d'eaux usées :** Séparatif  
**Type d'alimentation en eau :** Réseau Public  
**Présence d'un branchement d'eaux usées :** Oui sur tronçon  
**Présence d'une boîte de branchement :** Oui

## 3. Inventaire et conformité des raccordements en domaine privé

RACCORDEMENTS DES EAUX USEES														
	Cave		Sous-sol		RDC		Etage 1		Etage 2		Etage 3		Dépendance	
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC
WC									1					
Evier cuisine							1		1					
Lave-vaisselle									1					
Lavabo					1				1					
Douche									1					
Baignoire														
Bidet														
Urinoir														
Lave-linge									1					
Evier														
Lave main														
Grille avaloir							1							

C : Conforme    NC : Non conforme    NV : Non vérifiable/non accessible

RACCORDEMENT DES EAUX PLUVIALES						
	Nombre	Séparatif EU	Unitaire	Pluvial	Non raccordé au réseau EU	Non vérifiable
Gouttières	2			1		1
Robinet extérieur						
Grille avaloir						
Drain						
Siphon de sol						

#### AVIS SUR LA CONFORMITE DU RACCORDEMENT

Raccordement non conforme

#### Observations :

La grille avaloir à l'intérieur du garage est raccordée sur le réseau d'eaux pluviales. Il faut la connecter au réseau d'eaux usées.

Une gouttière n'a pas pu être testée.

#### Remarques importantes :

Le constat des raccordements au réseau d'assainissement des eaux usées est établi dans les conditions d'accès que permet l'immeuble le jour de la visite, notamment :

- au moyen d'observations visuelles portant sur les différents éléments sanitaires,
- sur les regards accessibles ne nécessitant ni dépose ni démontage de trappes de regards scellées, coincées ou enterrées,
- suivant les points d'eau déclarés par la personne présente lors du contrôle.

**Aussi le Syndicat Mixte des Eaux de la Gâtine ne pourrait être tenu pour responsable des conséquences de la découverte d'un équipement ou d'un raccordement postérieurement au contrôle.**

**En cas de non-conformité un délai d'un an à la date du contrôle est accordé pour la réalisation des travaux nécessaires. Passé ce délai et sans nouvelles de votre part, la majoration de la redevance assainissement sera appliquée conformément au règlement du service.**

**Diagnostic valable 10 ans à partir de la date du contrôle et sous réserve qu'aucune modification ne soit réalisée sur les installations.**

Fait à Pompaire, le 26/09/2023

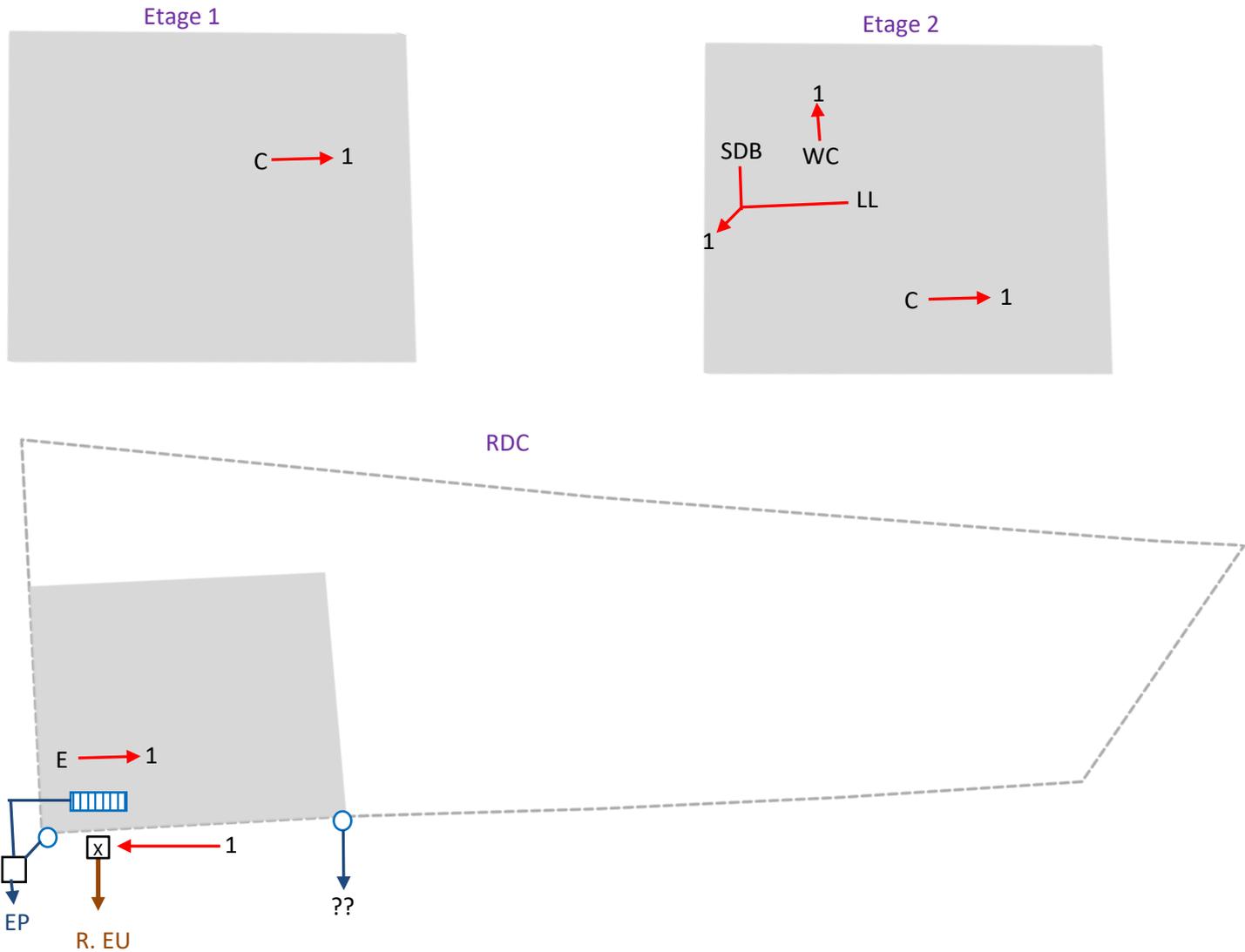
Signature



Porcher Laura

- ✓ Le schéma indicatif est réalisé à partir des éléments visibles sur place et des indications de la personne présente lors du contrôle.
- ✓ Le schéma ne peut en aucun cas être considéré comme un plan de récolement.
- ✓ Les informations du schéma ne constituent pas des informations contractuelles.

Schéma de principe



Légende du schéma :

	Réseau privatif eaux usées		Réseau public séparatif		
	Réseau privatif eaux pluviales		Réseau public unitaire		
	Réseau privatif eaux usées et pluviales mélangées				
EU	Eaux Usées	E	Evier	LL	Lave-Linge
SDB	Salle de Bain	D	Douche	LV	Lave-Vaisselle
C	Cuisine	L	Lavabo	△	Siphon
WC	Toilettes	B	Bidet		Siphon disconnecteur
	Fosse septique		Grille avaloir		Boîte De Branchement
	Regard avec décantation		Pompe de relevage		Regard de visite
	Gouttière				
	Gouttière avec regard au pied				