

Contrôle conformité de raccordement

Assainissement collectif - Contrôle des installations de rejets au réseau de collecte

Date RDV : 19/06/2025 de : 15:30 à : 16:15

Référence SPAC : 25-284-003 PDC : 094425

Adresse : **8 LOT CLOS DE LA MADELEINE, 17250 PONT L'ABBÉ D'ARNOULT**

Type de bâtiment : **Résidence principale** Date de construction : **2017** Nombre de résidents : **5**

Parcelles : **25** Surface totale (m²) : **115** Catégorie : **Particulier**

Personne rencontrée : **propriétaire** Si autre, préciser :

• IDENTIFICATION

Propriétaire : Occupant : **Oui**

Nom et prénom : **RENOLEAU CYRIL**

Adresse : **8 LOT CLOS DE LA MADELEINE, 17250**

Complément :

Mobile : 06 88 35 26 26 Téléphone fixe :

Courriel : cyril.renolleau@hotmail.fr

Locataire :

Nom et prénom : **RENOLEAU CYRIL**

Téléphone fixe : Mobile : **06 88 35 26 26**

Courriel : cyril.renolleau@hotmail.fr

• OBJET DE L'INTERVENTION

Demandeur : Notaire

Origine de la demande : Cessions immobilières

Moyens de contrôle :

Test à la fumée : **Oui** Au colorant : **Non**

Test sonore : **Oui** Test visuel : **Oui**

Caméra : **Non**

Type de réseau public de collecte : Séparatif

Contrôle conformité de raccordement

Assainissement collectif - Contrôle des installations de rejets au réseau de collecte

- **BRANCHEMENT / VENTILATION :**

Présence de boîte de branchement : Oui

Année de construction :

Emplacement : Profondeur (m): 114 Boite de branchement accessible :

Coordonnées GPS : X : Y =

Type : **Tabouret PVC** État : **Bon** Étanchéité : **Bonne**

Nombre de sorties : **1** Nombre de raccordements : **1**

Présence de siphon : **Non** Clapet anti reflux : **Non** Présence de racine :

Raccordement au fil l'eau du regard : **Oui**

Réducteur de raccordement sur la boîte : **Non**

Rejets particuliers raccordés : **Oui** Si oui, type :

Observation : .

Présence de ventilation haute : Oui

Emplacement : **Combles** Si autre, préciser :

Présence de :

Bac à graisses : Broyeur : Poste de relèvement :

Fosse toutes eaux déconnectée : Fosse étanche déconnectée :

Existence de prétraitement : Si oui, type :

Observation : .

Contrôle conformité de raccordement

Assainissement collectif - Contrôle des installations de rejets au réseau de collecte

- EVACUATION EAUX USEEES :**

Pièce	Nombre	Emplacement	Installation	Nombre	Destination des eaux	Observation	Conformité
CUISINE	1	RDC	ÉVIER	1	RÉSEAU EU		CONFORME
CUISINE	1	RDC	LAVE VAISSELLE	1	RÉSEAU EU		CONFORME
SALLE DE BAIN	1	RDC	LAVABO	2	RÉSEAU EU		CONFORME
SALLE DE BAIN	1	RDC	DOUCHE	1	RÉSEAU EU		CONFORME
TOILETTES	1	RDC	WC	1	RÉSEAU EU		CONFORME
TOILETTES	1	RDC	LAVE MAIN	1	RÉSEAU EU		CONFORME
TOILETTES	2	RDC	WC	1	RÉSEAU EU		CONFORME
BUANDERIE	1	RDC	LAVE MAIN	1	RÉSEAU EU		CONFORME

- EVACUATION EAUX PLUVIALES :**

Bâtiment	Évacuation	Destination des eaux	Observation	Conformité
MAISON PRINCIPALE	GOUTTIÈRE	TERRAIN		OUI

Contrôle conformité de raccordement

Assainissement collectif - Contrôle des installations de rejets au réseau de collecte

• CONCLUSION :

Date du diagnostic : 19/06/2025 , 15:30 - 16:15

Date limite de contre-visite :

- Rejets d'eaux usées : **Bon raccordement**
- Absence de rejet d'eaux pluviales dans le réseau : **Oui**
- Étanchéité du réseau privé de collecte d'eaux usées : **Bonne**

Diagnostic du raccordement : CONFORME

Motif de la non-conformité :

Commentaires : Contrôle ok

Vu DR le 20/06/2025

• SIGNATURES :


Le propriétaire ou son représentant certifie avoir indiqué l'ensemble des points de rejets du bâtiment et que les indications mentionnées dans ce document sont complètes et exactes.

Le service assainissement

Agent RESE :



Le propriétaire ou son représentant :



Refus de signature :

La RESE ne peut être tenue pour responsable des déclarations de la personne rencontrée, seule personne à connaître plus précisément les ouvrages en place. Ce diagnostic s'appuie sur les déclarations du propriétaire ou de son représentant qui en prend l'entière responsabilité, il lui appartient de vérifier l'exactitude des données mentionnées.

Ce document constitue un constat et non un certificat de conformité des installations. Il est délivré pour une durée de **10 ans** sauf travaux modificatifs du logement.

Bon raccordement : sous réserve d'un test en période de nappe haute permettant de mettre en évidence les points d'intrusions d'eaux claires parasites dans le réseau d'assainissement (étanchéité du branchement...)

En date du 08 décembre 2023 et dans le cadre de l'article L.1331-8 du Code de la santé publique, Eau 17 a voté le principe d'une majoration de 200 % de la redevance annuelle d'assainissement en cas de refus d'accès à la propriété et de raccordement non conforme jusqu'à la mise en conformité de l'installation.

Délai de contestation : 7 jours à compter de la date de réception de ce formulaire de contrôle.

Contrôle conformité de raccordement

Assainissement collectif - Contrôle des installations de rejets au réseau de collecte

- PHOTOS / CROQUIS :

