

**Etats****Pour****Habitat**

Vincent LEGER E.I.R.L.

SIRET 394 350 003 00031

12 rue de LEUZOIS  
17250 SOULIGNONNES

vince17@live.fr

Tél. : 06 07 54 99 07

. Dossier Diagnostic Technique ( vente )

. Dossier location ( bail )

. Contrôle Technique Immobilier

EXPERT INDÉPENDANT, conformément à l'article L 271-6 du C.C.H., certifié par Bureau Veritas Certification n° 8052530

**Audit sur le dispositif de sécurité d'une piscine à usage familial****Dossier 240216 983**

Audit réalisé en application de l'ordonnance 2020-71 du 29/01/2020, section 4 : Sécurité des piscines (Article L134-10 )

puis les articles D134-51 à D134-54

Article D134-51 : Les dispositions de la présente section s'appliquent aux piscines

de plein air dont le bassin est totalement ou partiellement enterré et qui ne relèvent pas de la loi n° 51-662 du 24/05/1951

assurant la sécurité dans les établissements de natation.

**A - Désignation du demandeur**

Désignation du demandeur :

Nom : **SCP ROUDET BOISSEAU LEROY**Adresse : **87 Ave GAMBETTA**Prénom : **DEVAINE BOURDEAU****17100 SAINTES**

Qualité du

demandeur : **Avocats****B - Désignation de l'immeuble**

Localisation de l'immeuble :

Département : **CHARENTE MARITIME**Cadastre : **A 505**Commune : **17770 BURIE**Adresse : **5 lieu dit la prairie de Mansac****C - Description de la piscine**Description **bassin enterré en Nord Est de l'habitation, point technique dans les dépendances à proximité****D - Désignation de l'expert**

Identité de l'expert :

Nom : **LEGER**

N° SIRET: 394 350 003 00031

Prénom : **Vincent**Assurance : **AXA**Adresse : **Leuzois**

N° de police : 103 255 766 04

**17250 SOULIGNONNES**Date de validité : **01-oct.-21****E - Documents remis**dossier technique : **non**notice de montage et d'utilisation : **non**plan croquis : **non**notice technique : **non**notice d'achat : **non**consignes de sécurité : **non**facture d'achat : **non**

Localisation de l'immeuble :

Département : **CHARENTE MARITIME**  
Commune : **17770 BURIE**  
Adresse : **5 lieu dit la pririe de Mansac**

Cadastre : A 505

Date de la visite : **16/02/2024****F - Conclusion**

NF 90-306 ( Barrières ) : **Sans objet**

NF 90-307 ( Système alarme ) : **Sans objet** et décret n°2009-873 du 16 Juillet 2009

NF 90-308 ( Couverture ) : **Couverture rideau en place, absence de marquage**

NF 90-309 ( Abri de piscine ) : **Sans objet**

**Je, soussigné LEGER Vincent, expert indépendant, 12 rue de Leuzois, 17250 SOULIGNONNES, atteste que l'absence de dispositif de sécurité ne répond pas aux exigences de sécurité figurant au II de l'article R.128-2 du code de la construction et de l'habitation.**

**Réserves :**

Il s'agit de vérifier que les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif sont pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé pour prévenir le risque de noyade et en aucun cas de vérifier la conformité de la fabrication des installations vis-à-vis des normes en vigueur.

Même si la présente démarche a pour objet d'aider aux vérifications relatives à la sécurité, il est reconnu que, qu'elle que soit l'activité humaine, les facteurs de risque ne peuvent jamais être totalement supprimés.

Le présent audit n'a pas pour but non plus de se substituer à la vigilance des parents / ou des responsables qui reste le facteur essentiel pour la protection des jeunes enfants.

La vérification électrique des installations n'est pas l'objet de cet audit.

- Audit effectué par Vincent LEGER le 16/02/2024  
- En présence de Mr LARIQUE , propriétaire

Fait pour valoir ce que de droit.

V. LEGER

