



# Certificat de superficie de la partie privative et de surface habitable

Numéro de dossier : 2210672\_CE\_SCHEER\_140222\_TL\_1087  
Date du repérage : 4480  
Heure d'arrivée : 14/02/2022  
Durée du repérage : 10 h 00  
03 h 40

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département :..... **Charente-Maritime**  
Adresse :..... **16, Rte de Montpensé**  
Commune :..... **17100 FONTCOUVERTE**  
**Section cadastrale AI, Parcelle(s) n°**  
**420/421/4211/468,**  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  
**Lot numéro Non communiqué,**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **saisie 2210672\_CE\_SCHEER**  
Adresse :..... **16, Rte de Montpensé**  
**17100 FONTCOUVERTE**

## Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ROUDET-BOISSEAU-LEROY-  
DEVAINE-BOURDEAU-MOLLE**  
Adresse :..... **87 avenue Gambetta**  
**17100 SAINTES**

## Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**  
**Nb. de niveaux : 2 (caves et**  
**combles inclus)**  
**Nb. de bâtiments : 1**

## Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :..... **Mr LANDAIS Thierry**  
Raison sociale et nom de l'entreprise :..... **SARL SDH**  
Adresse :..... **3 Rue Joseph Cugnot**  
**17180 PERIGNY**  
Numéro SIRET :..... **504 761 248**  
Désignation de la compagnie d'assurance :... **GAN**  
Numéro de police et date de validité : ..... **181.244.747 / 30/01/2023**

## Superficie en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale: 156,79 m<sup>2</sup> (cent cinquante-six mètres carrés soixante-dix-neuf)**

**Surface Exclue (Voir Motifs) totale: 17,33 m<sup>2</sup> (dix-sept mètres carrés trente-trois)**



## Résultat du repérage

**Date du repérage :** 14/02/2022

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**  
Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**  
Mtre MORIN

### Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface Habitable totale	Surface Exclue (Voir Motifs)	Motif de non prise en compte / Commentaire
Habitation RDC - Cuisine / séjour	49,66	-	
Habitation RDC - Wc 1	1,80	-	
Habitation RDC - Salon	27,27	-	
Habitation étage 1 - Chambre 1 / mezzanine	17,56	-	
Habitation niveau 2 - Palier	5,65	-	
Habitation niveau 2 - Chambre 2	12,80	-	
Habitation niveau 2 - Dressing	6,56	-	
Habitation niveau 2 - Chambre 3	9,86	-	
Habitation niveau 2 - Couloir	3,43	-	
Habitation niveau 2 - Chambre 4	9,72	-	
Habitation niveau 2 - Chambre 5	8,82	-	
Habitation niveau 2 - Salle d'eau	3,66	-	
Dépendance - Débarras	-	17,33	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
<b>TOTAL</b>	<b>156,79</b>	<b>17,33</b>	

**Surface habitable totale: 156,79 m<sup>2</sup> (cent cinquante-six mètres carrés soixante-dix-neuf)**

**Surface Exclue (Voir Motifs) totale: 17,33 m<sup>2</sup> (dix-sept mètres carrés trente-trois)**

Fait à **FONTCOUVERTE**, le **14/02/2022**

**Par : Mr LANDAIS Thierry**

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.