



Certificat de superficie de la partie privative et de surface habitable

Numéro de dossier : 2210672_CE_SCHEER_140222_TL_1087
Date du repérage : 4480
Heure d'arrivée : 14/02/2022
Durée du repérage : 10 h 00
03 h 40

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département :..... **Charente-Maritime**
Adresse :..... **16, Rte de Montpensé**
Commune :..... **17100 FONTCOUVERTE**
Section cadastrale AI, Parcelle(s) n°
420/421/4211/468,
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Lot numéro Non communiqué,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **saisie 2210672_CE_SCHEER**
Adresse :..... **16, Rte de Montpensé**
17100 FONTCOUVERTE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ROUDET-BOISSEAU-LEROY-
DEVAINE-BOURDEAU-MOLLE**
Adresse :..... **87 avenue Gambetta**
17100 SAINTES

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**
Nb. de niveaux : 2 (caves et
combles inclus)
Nb. de bâtiments : 1

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :..... **Mr LANDAIS Thierry**
Raison sociale et nom de l'entreprise :..... **SARL SDH**
Adresse :..... **3 Rue Joseph Cugnot**
17180 PERIGNY
Numéro SIRET :..... **504 761 248**
Désignation de la compagnie d'assurance :... **GAN**
Numéro de police et date de validité : **181.244.747 / 30/01/2023**

Superficie en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale: 156,79 m² (cent cinquante-six mètres carrés soixante-dix-neuf)

Surface Exclue (Voir Motifs) totale: 17,33 m² (dix-sept mètres carrés trente-trois)



Résultat du repérage

Date du repérage : 14/02/2022

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Mtre MORIN

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface Habitable totale	Surface Exclue (Voir Motifs)	Motif de non prise en compte / Commentaire
Habitation RDC - Cuisine / séjour	49,66	-	
Habitation RDC - Wc 1	1,80	-	
Habitation RDC - Salon	27,27	-	
Habitation étage 1 - Chambre 1 / mezzanine	17,56	-	
Habitation niveau 2 - Palier	5,65	-	
Habitation niveau 2 - Chambre 2	12,80	-	
Habitation niveau 2 - Dressing	6,56	-	
Habitation niveau 2 - Chambre 3	9,86	-	
Habitation niveau 2 - Couloir	3,43	-	
Habitation niveau 2 - Chambre 4	9,72	-	
Habitation niveau 2 - Chambre 5	8,82	-	
Habitation niveau 2 - Salle d'eau	3,66	-	
Dépendance - Débarras	-	17,33	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
TOTAL	156,79	17,33	

Surface habitable totale: 156,79 m² (cent cinquante-six mètres carrés soixante-dix-neuf)

Surface Exclue (Voir Motifs) totale: 17,33 m² (dix-sept mètres carrés trente-trois)

Fait à **FONTCOUVERTE**, le **14/02/2022**

Par : Mr LANDAIS Thierry

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.