



Certificat de superficie de la partie privative et de surface habitable

Numéro de dossier : 02210079_SEVERIN_TL_290621_10872759
Date du repérage : 29/06/2021
Heure d'arrivée : 13 h 30
Durée du repérage : 03 h 00

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Charente-Maritime**
Adresse : **25, Faubourg de NIORT**
Commune : **17400 Saint JEAN d'ANGELY**
Section cadastrale AI, Parcelle
numéro 193,
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Lot numéro Non communiqué,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **SAISIE 02210079 _ CL/SEVERIN**
Adresse : **25, Faubourg de NIORT**
17400 Saint JEAN d'ANGELY

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ROUDET-BOISSEAU-LEROY**
Adresse : **87 avenue Gambetta**
17100 SAINTES

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**
Nb. de niveaux : 3 (caves et
combles inclus)
Nb. de bâtiments : 1

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Mr LANDAIS Thierry**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL SDH**
Adresse : **3 Rue Joseph Cugnot**
17180 PERIGNY
Numéro SIRET : **504 761 248**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**
Numéro de police et date de validité : **181.244.747 / 30/01/2022**

Superficie en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale: 60,28 m² (soixante mètres carrés vingt-huit)

Surface Exclue (Voir Motifs) totale: 0,00 m² (zéro mètres carrés)





Résultat du repérage

Date du repérage : 29/06/2021

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Mtre RENARD

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface Habitable totale	Surface Exclue (Voir Motifs)	Motif de non prise en compte / Commentaire
Habitation RDC - Cuisine / séjour	20,15	-	
Habitation RDC - Dégagement	0,83	-	
Habitation RDC - Salle d'eau	4,38	-	
Habitation RDC - Wc	1,60	-	
Habitation étage - Palier	1,90	-	
Habitation étage - Chambre 1	11,37	-	
Habitation étage - Chambre 2	11,25	-	
Habitation étage - Couloir	3,22	-	
Habitation étage - Buanderie	5,58	-	
TOTAL	60,28	-	

Surface habitable totale: 60,28 m² (soixante mètres carrés vingt-huit)

Surface Exclue (Voir Motifs) totale: 0,00 m² (zéro mètres carrés)

Fait à **Saint JEAN d'ANGELY**, le **29/06/2021**

Par : Mr LANDAIS Thierry

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

