

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 02200405\_TL\_061120\_10870519  
Date du repérage : 06/11/2020  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Durée du repérage : 02 h 00

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .... **Charente-Maritime**  
Adresse : ..... **26 route de Burie**  
Commune : ..... **17100 LA CHAPELLE-DES-POTS**  
**Section cadastrale AI, Parcelle**  
**numéro 315, 316, 317, 319 & 320,**  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  
**NC Lot numéro NC,**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **Affaire 02200405 BRUAND**  
**GROLLIER**  
Adresse : ..... **26 Route de Burie**  
**17100 LA CHAPELLE-DES-POTS**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ROUDET-BOISSEAU-LEROY-**  
**DEVAINE**  
Adresse : ..... **87 avenue Gambetta**  
**17100 SAINTES**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Maison de plain pied avec**  
**garage**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SARL SDH**  
Adresse : ..... **3 Rue Joseph Cugnot**  
**17180 PERIGNY**  
Numéro SIRET : ..... **504 761 248**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**  
Numéro de police et date de validité : ..... **181.244.747 / 30/01/2021**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot

**Surface loi Carrez totale : 128,03 m<sup>2</sup> (cent vingt-huit mètres carrés zéro trois)**  
**Surface Exclue (Voir Motifs) totale : 76,59 m<sup>2</sup> (soixante-seize mètres carrés cinquante-neuf)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **06/11/2020**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Mtre MORIN**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface habitable	Surface non habitable	Motif de non prise en compte
Habitation RDC - Entrée	3,25	0,00	
Habitation RDC - Cuisine / séjour	39,01	0,00	
Habitation RDC - Placard / E.C.S	0,74	0,00	
Habitation RDC - Arrière cuisine	16,43	0,00	
Habitation RDC - Couloir	3,18	0,00	
Habitation RDC - Wc	1,30	0,00	
Habitation RDC - Salle de bain	5,00	0,00	
Habitation RDC - Chambre 1	10,10	0,00	
Habitation RDC - Chambre 2	10,96	0,00	
Habitation RDC - Dégagement 1	9,36	0,00	
Habitation RDC - Dégagement 2	1,32	0,00	
Habitation RDC - Chambre 3	13,80	0,00	
Habitation RDC - Chambre 4	13,58	0,00	
Dépendances - Garage	0,00	35,72	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
Dépendances - Préau	0,00	30,63	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez
Dépendances - Cabane	0,00	10,24	Pièce dont la fonction l'exclue de la surface carrez

Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot :**Surface loi Carrez totale : 128,03 m<sup>2</sup> (cent vingt-huit mètres carrés zéro trois)**  
**Surface Exclue (Voir Motifs) totale : 76,59 m<sup>2</sup> (soixante-seize mètres carrés cinquante-neuf)**Fait à **LA CHAPELLE-DES-POTS**, le **06/11/2020**

Par :

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.