

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 127b avenue Gambetta 17100 SAINTES Propriété de : Monsieur DUPUIS Jean-Sébastien 1 Rue du Pommier 17460 CHERMIGNAC
Référence Cadastre : 000CK – 0860 /856 /958	Mission effectuée le : 22/09/2025 Date de l'ordre de mission : 17/06/2025 N° Dossier : DUPUIS 23893 18.06.25 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
Total : 56,70 m² (Cinquante-six mètres carrés soixante-dix)	
Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Salon	RDC	11,360 m ²
Cuisine	RDC	15,010 m ²
Palier	1er	0,570 m ²
Salle d'eau	1er	4,320 m ²
Chambre n°1	1er	8,690 m ²
Chambre n°2 parcelle CK 858	1er	16,750 m ²
Total		56,700 m²

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CHARENTE EXPERTISES qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

SARL CHARENTE EXPERTISES
Diagnostics Immobiliers
9 rue du Minage
16300 BARBEZIEUX
05 45 78 56 32 - charente.expertises@wanadoo.fr
Siret : 483 657 490 00056 - TVA FR 19 483 657 490

Le Technicien :
Nicolas ROBIN

à ROYAN, le 22/09/2025

Nom du responsable :
FORGERIT Andry

DUPUIS 23893 18.06.25 C

1/1

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000056 - Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr