

S.C.P. MARCHAND – LAFON -DESMOULINS



HUISSIERS
DE JUSTICE
— NIORT —

156, avenue de Paris – CS 88651
79026 NIORT
MAIL : jmk79@orange.fr
Tél 05.49.28.39.00
Fax 05.49.28.34.39

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT
ET LE VINGT TROIS AOUT

A 14 HEURES 30

A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-MARITIME DEUX-SEVRES**, société coopérative à capital variable, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 399 354 810, dont le siège social se situe 14 rue Louis Tardy 17140 LAGORD, poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration domicilié es qualité audit siège.

Faisant élection de domicile au cabinet de **Maître Benoît DEVAINE**, avocat au barreau des DEUX-SEVRES, y demeurant Résidence Montaigne – 13 avenue de la République 79000 NIORT, membre de la SCP inter-barreaux **ROUDET-BOISSEAU**

AGISSANT EN VERTU :

Des articles R 322-1 à R 322- 3 du Code des procédures civiles d'exécution.

En vertu d'un acte authentique reçu par Maître MARTIN, notaire à CHAMPDENIERS ST DENIS, le 18 juillet 2012 contenant prêts par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-MARITIME – DEUX-SEVRES à MonsieurXXX, co-emprunteurs solidaires, des sommes suivantes :

- 1) Prêt n°70011128600 : la somme de 66.949,00€ stipulée remboursable aux conditions dudit prêt moyennant intérêts au taux nominal annuel de 3,95%.
- 2) Prêt n°70011128619 : la somme de 20.000,00€ stipulée remboursable aux conditions dudit prêt moyennant intérêts au taux nominal annuel de 2,00%.

D'un commandement aux fins de saisie immobilière précédemment signifié.

Etant requis de procéder à la description de l'immeuble ci-après, et d'attester de l'intervention d'un technicien aux fins de procéder aux diagnostics obligatoires dans le cadre d'une procédure de saisie-immobilière actuellement en cours,

DEFERANT A LA REQUISITION QUI PRECEDE :

Je, Gilles DESMOULINS, Huissier de Justice Associé de la Société Civile Professionnelle, Emmanuel MARCHAND, Karine LAFON, Gilles DESMOULINS, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, dont le siège est à NIORT, avenue de Paris, N°156, soussigné,

CERTIFIE m'être transporté ce jour, **2 Impasse de la Mauricière 79220 SAINT CHRISTOPHE SUR ROC.**

DESIGNATION DES BIENS SAISIS :

adresse	cadastre	surface
ST CHRISTOPHE SUR ROC (79220)		
2 Impasse de la Mauricière	Section AB n°50	12a 44ca

LEQUELS APPARTIENNENT A :

Monsieur XXX

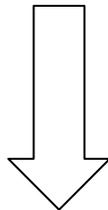
Madame XXX

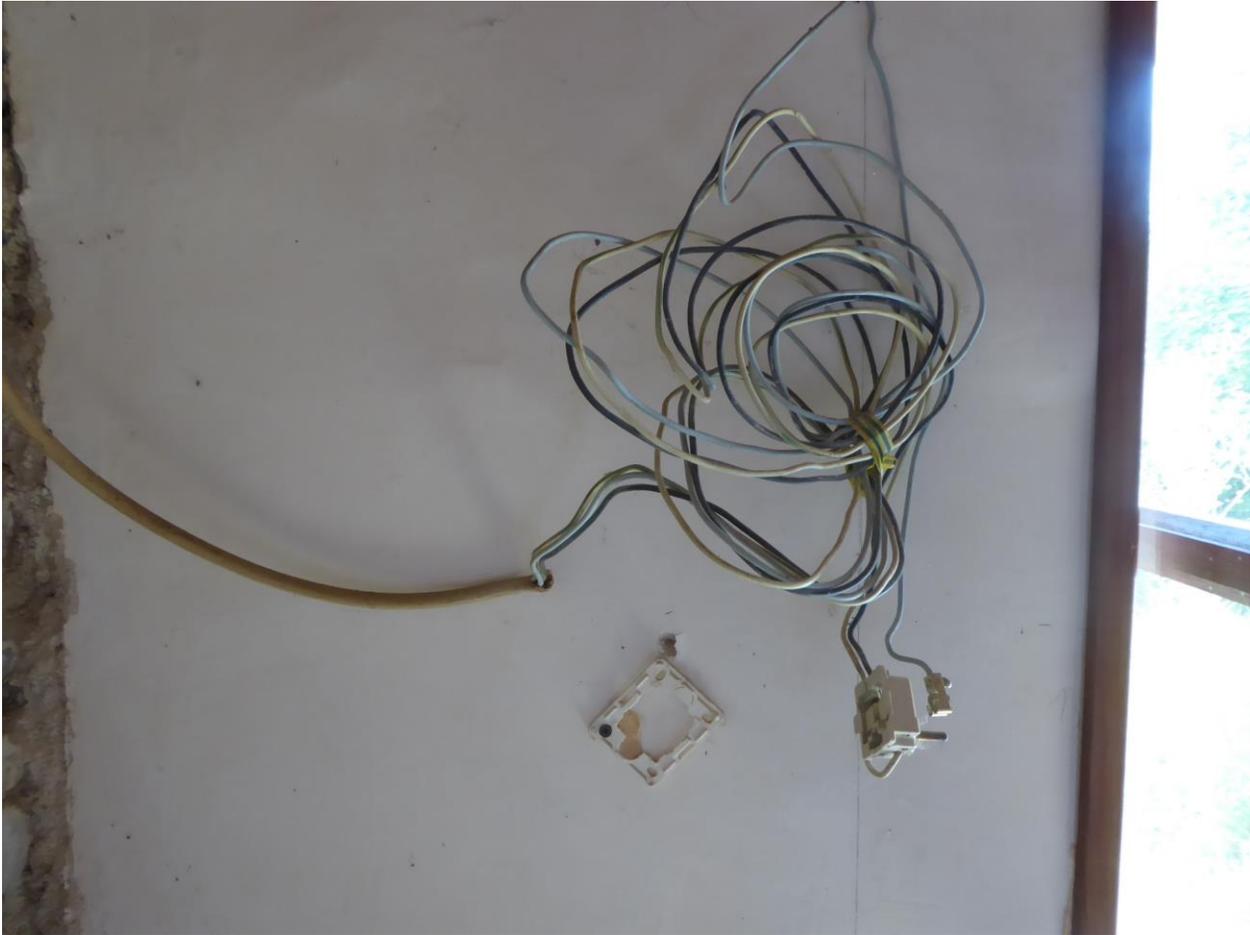
Et là étant, en présence de monsieur Franck BOUCHET, diagnostiqueur immobilier au sein de la société E-MAIDIAG, monsieur GADREAU Jean-Louis, serrurier à NIORT, et muni d'une clé de l'habitation préalablement confiée par monsieur XXX, j'ai effectué les constatations suivantes :

Il s'agit d'une maison en pierre en partie rénovée et inoccupée. L'installation électrique intérieure n'étant pas alimentée en électricité, il n'a pu être procédé aux vérifications de bon fonctionnement des équipements.

ENTREE – 11,65 m²

Porte d'entrée vantaux bois, simple vitrage usagée. Sol carrelage usagé. Murs en pierres apparentes en partie jointoyées. Installations électriques et équipements électriques vétustes, obsolètes. Plafond plancher et solives, marqués des infiltrations d'eaux.

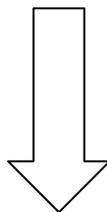






CUISINE – 13,15 m²

Porte bois avec impacts face entrée, poignées métalliques. Sol carrelage en état d'usage, plinthes en bois en état d'usage. Murs plaques de plâtre et papier peint usagé. Faïence en état d'usage. Plafond lambris bois. Eclairage un néon. Deux fenêtres munies de deux battants PVC, double vitrage avec volet roulant électrique. Une fenêtre un battant PVC double vitrage avec volet roulant électrique. Hotte aspirante hors d'usage. Un évier deux bacs, paillasse à gauche, robinet mitigeur hors service. En-dessous, un placard deux portes bois, placard en mauvais état. Prises et interrupteurs électriques en état d'usage. Un radiateur électrique.





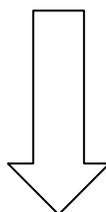
**GARAGE – 18,80 m²**

Porte isoplane, poignées métalliques anciennes. Sol dalle béton très encombrée par du mobilier en désordre. Murs en parpaings, pierres apparentes avec enduit ancien. Charpente bois en état d'usage. Porte de garage coulissante, quatre panneaux munis de hublot dont un est cassé.



**SALON/SEJOUR – 48,70 m²**

Accessible depuis l'entrée par une porte vitrée en bois ancienne comportant deux vitres cassées. Sol disparate, revêtement linoleum en partie retiré, reprises ciment et carrelage ancien. Plinthes en bois en partie démantelée. Cloisons plaques de plâtre et peinture en état d'usage. Murs en pierres apparentes jointoyées. Plafond sous charpente, poutres apparentes en état d'usage. Une fenêtre deux battants bois, survitrage en état d'usage. Une baie vitrée trois portes coulissantes sur rail en état d'usage, une fenêtre vantaux bois double vitrage en état d'usage. Une cheminée avec insert. Prises et interrupteurs électriques en état d'usage. Installations électriques et équipements non achevés. Un radiateur disjoint du mur.









DEGAGEMENT – 3,85 m²

Sol carrelage ancien et sale. Murs tantôt plaques de plâtre et peinture blanche, tantôt murs en pierres et briques, enduit blanc usagé. Une fenêtre un battant bois simple vitrage. Plafond poutres apparentes, panneaux isorel peints.



SALLE DE BAINS – 5,40 m²

Porte bois, poignées métalliques en état d'usage. Sol carrelage ancien, plinthes carrelées. Murs plaques de plâtre et papier peint ancien, enduit ancien et faïence sur le pourtour de la douche, de la baignoire ainsi que du lavabo. Plafond peinture blanche ancienne. Un bac de douche en émail ancien dépourvu d'équipements. Une baignoire, tablier carrelé, émaillée avec robinet et flexible. Un lavabo sur colonne avec robinet mitigeur. Un radiateur à eau. Une petite fenêtre en bois ouvrant sur garage.

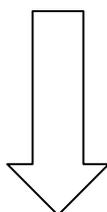


WC – 2,20 m²

Sol carrelage ancien. Cloisons plaques de plâtre, peinture et enduit usagés, marquées par des voiles de moisissure en partie basse. Plafond panneaux en bois recouverts d'une peinture blanche. Cuvette émail encrassée, abattant plastique et chasse d'eau.

BUANDERIE – 10,35 m²

Porte bois coulissante. Sol dalle ciment. Murs en pierres et enduit ancien. Plafond plancher, poutres apparentes. Un évier ancien, robinet eau froide. Une porte en bois ouvre sur le jardin. Installation électrique non conforme.





CAGE D'ESCALIER/PALIER

Echelle de meunier en état d'usage. Murs panneaux plaques de plâtre bruts, plafond en état d'usage.

CHAMBRE 1 – 11,00 m²

Porte isoplane et poignées métalliques état d'usage. Sol parquet flottant usagé. Murs papier peint en mauvais état. Plafond peinture blanche en état d'usage. Une fenêtre deux battants bois simple vitrage. Un radiateur à eau arraché de ses fixations. Prises et interrupteurs électriques en état d'usage.



CHAMBRE 2 – 12,10 m²

Porte isoplane, poignées métalliques. Sol parquet flottant en mauvais état. Plinthes en état d'usage. Murs papier peint en état d'usage. Plafond peinture blanche en état d'usage à l'exception d'une zone sur 80cm² environ marquée par une infiltration d'eau. Un radiateur à eau au-dessous de la fenêtre. Fenêtre vantaux bois simple vitrage avec volet extérieur PVC.



**EXTERIEUR**

Maison en pierres, enduit ancien, lézardé et soufflé par endroits. Volets en PVC, couverture en tuile, descentes et chéneaux en état d'usage. Grenier sur façade principale accessible par l'extérieur au moyen d'une échelle.



Habitation agrément d'un ancien bâtiment agricole en pierres d'une superficie d'environ 35,45 m², d'un puits et d'un terrain orientée sud sud-ouest.





En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit sur **20 PAGES RECTO** et **29 PHOTOGRAPHIES**.



Maître Gilles DESMOULINS