

SCP J. RAIMOND & A. BERNON
Huissiers de Justice Associés

9 bis rue du Général Sarrail
BP 40168
17116 SAINTES CEDEX

Tél. : 05.46.74.36.33
Fax : 05.46.93.85.53
E-MAIL : scprh.arche2@wanadoo.fr



acceptée
par téléphone ou en ligne sur le site : www.huissier-17.com

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX

ET LE QUINZE NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL LIMOGES JOURDAN COLISEE, société coopérative à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, dont le siège est à LIMOGES 87000, 13 place Jourdan, identifiée au SIREN sous le n° 778 063 016, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LIMOGES, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domiciliée en cette qualité audit siège, ayant pour avocat la SCP DROUINEAU-COSSE, avocat près la COUR D'APPEL de POITIERS y domiciliée 24 rue Arsène Orillard.

Laquelle me requiert suite au commandement de payer valant saisie immobilière délivrée à [XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX], de dresser le procès verbal descriptif prévu d'un terrain à bâtir sis commune de SAINT AIGULIN 17360, lieu-dit « Trotte Chèvre », cadastré section I n° 782, d'une superficie de 14 a 74 ca.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Annick BERNON, Huissier de Justice Associée de la SCP J. RAIMOND & A. BERNON, Société Civile Professionnelle, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de SAINTES, y demeurant 9 bis rue du Général Sarrail, soussignée.

Me suis transportée ce jour commune de SAINT AIGULIN, lieu-dit « Trotte Chèvre » où j'ai effectué les constatations suivantes :

Le lieu-dit « Trotte Chèvre » est excentré de la commune de SAINT AIGULIN dont il est éloigné d'environ 3-4 kilomètres.

La parcelle I n° 782 est située sur la gauche d'une parcelle déjà bâtie ; de l'autre côté de la route départementale, d'autres constructions sont également édifiées.

La parcelle I 782 paraît délimitée naturellement par un poteau télégraphique sur la droite et un pin sur la gauche ; aucune borne n'est visible.

La parcelle est actuellement envahie d'ajoncs et de ronciers et sa pénétration est impossible.

Sur l'avant, elle est bordée par un fossé et délimitée sur l'arrière également par un autre petit fossé.

Quelques arbres ont poussé naturellement sur cette parcelle.

Elle est située en zone U donc constructible.

Selon les renseignements que j'ai pu obtenir du marie-adjoint détaché à l'urbanisme, le prix des terrains à SAINT AIGULIN varie entre 10 et 15 € le m2 non viabilisé, 26 € le m2 viabilisé.

Le lieu-dit « Trotte Chèvre » n'est pas relié au tout à l'égout et il faut donc prévoir un assainissement individuel.

Il est joint au présentes 4 photos, ainsi que copies du plan cadastral.

Ayant terminé par là toutes mes constatations de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

PV	82.44 €
SCT	6.68 €
ART 16	128.27 €

TOTAL	217.39 €
TVA	42.61 €

TOTAL	260.00 €



COUT : **DEUX CENT SOIXANTE EUROS**

15.11.2010 PHOTO 1



BERNOI
Associés
Société d'Union d'un OIRP, Commissaire de Justice
9 bis, Rue du Général Sarrel 37110 SAINTE-
FAL. 05.46.74.38.33 - Fax 05.46.93.85.5
CCP TOULOUSE 657 60 J

PHOTO 2



PHOTO 3



J. RAMBARI & A. BERNU,
Huissiers de Justice Associés
Société civile d'un Office d'Huissiers de Justice
9 bis, Rue du Général Sarrail 17116 SAINTES
Tél. 05.40.74.39.37 - Fax 05.40.93.35.5
CCP 0801-0088 067 00 J

PHOTO 4





MALLAINE-SUD

MALLAINE-OUEST

TROTTE-CHEVRE

TROTTE-CHEVRE