

## ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie Generali Iard, dont le Siège Social est situé 7 boulevard Haussmann 75009 Paris, atteste garantir

SDH

demeurant à :

23 AVENUE GAMBETTA  
17100 SAINTES

par contrat d'assurance n° : AL169975

contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Générale pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles ci-après définies :

### Diagnosticteurs Immobiliers

Les garanties sont accordées dans les limites en montant et avec les franchises figurant au tableau ci-après.

LIBELLE	GARANTIE	FRANCHISE
<b>Responsabilité Civile Générale</b>		
Tous dommages confondus Ce plafond englobant Dommages corporels garantis et Dommages immatériels en résultant Causés par :	8 000 000 EUR	non indexés par sinistre, Franchise : néant
Restaurants d'entreprises Intoxications alimentaires	1 600 000 EUR	par période d'assurance, Franchise :néant
Fautes inexcusables Accidents de travail Maladies professionnelles	1 000 000 EUR	par période d'assurance, Franchise :néant
Dommages matériels garantis et Dommages immatériels en résultant dont	1 600 000 EUR	par sinistre, Franchise 10% des dommages, mini 320 EUR maxi 3200EUR
Dommages subis par les préposés	8 000 EUR	par préposé et 32000 EUR par sinistre, Franchise 160 EUR par préposé maxi 1600 EUR par sinistre
Vols, abus de confiance escroqueries, détournements par préposés négligences facilitant un vol	23 000 EUR	par sinistre, Franchise 10% des dommages, mini 320 EUR maxi 1600 EUR

Pour nous écrire : Generali - 7 boulevard Haussmann - 75456 Paris Cedex 09



**GENERALI**  
Solutions d'assurances

LIBELLE	GARANTIE	FRANCHISE
<b>Responsabilité Civile Générale</b>		
Atteintes à l'environnement d'origine accidentelle	320 000 EUR	par période d'assurance, Franchise 3200 EUR par sinistre

LIBELLE	GARANTIE	FRANCHISE
<b>Garantie(s) supplémentaire(s)</b>		
Défense	26.000 EUR	par sinistre
Responsabilité civile professionnelle diagnostiqueur immobilier	1.300.000 EUR	par sinistre, 1.500.000 EUR par année d'assurance Franchise 3.000 euros par sinistre

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2010 au 31/12/2010.

Elle ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à St Denis, le 14/12/2009.

Generali

Pour nous écrire : Generali - 7 boulevard Haussmann - 75456 Paris Cedex 09

## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 2100101/120711  
Date du repérage : 12/07/2011



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : **17150**  
Commune : **Mirambeau**  
Adresse : **26 Chemin St Jacques de Compostelle**

**Le petit Niort**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Descriptif du bien :

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : **Réf: 2100101**  
Adresse :  
**26 Chemin St Jacques de Compostelle**

**Le petit Niort**  
**17150 Mirambeau**

### Objet de la mission :

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante              | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage Carrez | <input checked="" type="checkbox"/> Installation électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant vente | <input type="checkbox"/> CREP                      | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (SRU)         |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux             | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement       | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique  |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition          | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines         | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat termites               | <input type="checkbox"/> Installation gaz          | <input type="checkbox"/> Ascenseur                          |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                       | <input type="checkbox"/> Radon                     | <input type="checkbox"/> Diag Robien                        |
| <input type="checkbox"/> Etat Risques Naturel et technologique  | <input type="checkbox"/> Etat des lieux            |   |

## Résumé de l'expertise n° 2100101/120711

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : **17150**  
Commune : **Mirambeau**  
Adresse : **26 Chemin St Jacques de Compostelle**  
**Le petit Niort**

**Désignation et situation du ou des lots de copropriété :**  
**Précision :**

### Objet de la mission :

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante              | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage Carrez | <input checked="" type="checkbox"/> Installation électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant vente | <input type="checkbox"/> CREP                      | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (SRU)         |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux             | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement       | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique  |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition          | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines         | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat termites               | <input type="checkbox"/> Installation gaz          | <input type="checkbox"/> Ascenseur                          |
| <input type="checkbox"/> Etat parasite                          | <input type="checkbox"/> Radon                     | <input type="checkbox"/> Diag Robien                        |
| <input type="checkbox"/> Etat Risques Naturel et technologique  | <input type="checkbox"/> Etat des lieux            |   |

Prestations	Conclusion
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
DPE	Consommation conventionnelle : 323 kWh ep/m <sup>2</sup> .an (Classe E) Estimation des émissions : 4 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an (Classe A)
Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.
Mesurage (surface Loi Carrez)	Surface habitable totale : 135,40 m <sup>2</sup> Surface non prise en compte : 335,38 m <sup>2</sup>

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 2100101/120711  
Norme méthodologique employée : AFNOR XP P 03-201  
Date du repérage : 12/07/2011  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage : 02h20

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : **17150**  
Commune (suivi du lieudit) : **Mirambeau**  
Adresse (avec numéro de rue, voie) : **26 Chemin St Jacques de Compostelle**  
**Le petit Niort**  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  
Descriptif du bien :

### B. - Désignation du client

Désignation du client :  
Nom et prénom: **Réf: 2100101**  
Adresse : **26 Chemin St Jacques de Compostelle**  
**Le petit Niort 17150 Mirambeau**  
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Apporteur**  
Nom et prénom: **Cabinet BOISSEAU - ROUDET - LEROY**  
Adresse : **87, avenue Gambetta 1710 SAINTES**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :  
Nom et prénom: **Thierry LANDAIS**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL SDH**  
Adresse : **23 avenue Gambetta, 17100 SAINTES**  
Numéro SIRET : **504 761 248 00013**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **Generali Assurances**  
Numéro de police et date de validité : **AL169975 / 31/12/2011**  
Certification de compétence **07017899** délivrée par : **AFAQ CERTIFICATION**, le  
**15/06/2008**

Conclusion sommaire : **Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**



D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Descriptif des pièces visitées

**Habitation - Cuisine / Séjour,**  
**Habitation - wc,**  
**Habitation - Dégagement,**  
**Habitation - Salle de bain,**  
**Habitation - Buanderie,**  
**Habitation - Chambre 1,**  
**Habitation - Chambre 2,**  
**Habitation - Chambre 3,**  
**Habitation - Débarras,**  
**Habitation - Comble non habitable,**  
**Habitation sous-sol - Cave,**

**Dépendance étage - Observatoire,**  
**Dépendance - Cabanne,**  
**Dépendance - Abris 1,**  
**Dépendance - Abris 2,**  
**Dépendance - Véranda,**  
**Dépendance - Préau,**  
**Dépendance - Garage,**  
**Dépendance - Atelier,**  
**Dépendance - Hangar,**  
**Dépendance - Citerne à eau**

Batiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Habitation - Cuisine / Séjour	Sol - parquet Murs - placoplâtre Plafond - placoplâtre Fenêtre(s) en PVC Porte(s) en aluminium Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Habitation - wc	Sol - parquet Murs - enduit Plafond - bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Habitation - Dégagement	Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Habitation - Salle de bain	Sol - parquet Murs - faïence Plafond - bois Fenêtre(s) en PVC Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Habitation - Buanderie	Sol - parquet Murs - enduit Plafond - bois Fenêtre(s) en PVC Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Habitation - Chambre 1	Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Fenêtre(s) en PVC Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Habitation - Chambre 2	Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Fenêtre(s) en PVC Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites



Habitation - Chambre 3	Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Fenêtre(s) en PVC Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Habitation - Débarras	Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Habitation - Comble non habitable	Sol - coton Murs - brique Plafond - bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Habitation sous-sol - Cave	Sol - terre battue Murs - pierre Plafond - bois Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance étage - Observatoire	Sol - bois Murs - panneaux fibrociment Plafond - bois PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance - Cabanne	Sol - béton Murs - bois Plafond - bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance - Abris 1	Sol - béton Murs - parpaing Plafond - plaques fixées métalliques Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance - Abris 2	Sol - béton Murs - parpaing Plafond - panneaux fibrociment, bois Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance - Véranda	Sol - carrelage Murs - enduit Plafond - verre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance - Préau	Sol - béton Murs - brique Plafond - Toiture nue, bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance - Garage	Sol - béton Murs - brique Plafond - Toiture nue, panneaux fibrociment, bois Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance - Atelier	Sol - béton Murs - brique Plafond - Toiture nue, panneaux fibrociment, bois Fenêtre(s) en PVC Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance - Hangar	Sol - terre battue Murs - parpaing Plafond - Toiture nue, Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance - Citerne à eau	Sol - béton	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

**E. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**

**Néant**



## F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## G. - Moyens d'investigation utilisés :

- La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Oct. 2007) et à l'Arrêté du 29 mars 2007.
- Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- A l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.
- Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé.
- Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ... ) :

## H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatation diverses
Habitation - Dégagement	Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	Dégradation superficielle du bois (présence faible et ponctuelle) sans activité le jour de la visite - Parasites observés : Capricornes des maisons
Habitation - Comble non habitable	Sol - coton Murs - brique Plafond - bois	Dégradation superficielle du bois (présence faible et ponctuelle) - Parasites observés : Absence d'indices d'infestation de termites
Dépendance - Cabanne	Sol - béton Murs - bois Plafond - bois	Dégradation du bois (présence étendue sur l'élément concerné) - Parasites observés : Champignons de pourriture molle, Petites vrillettes
Dépendance - Abris 2	Sol - béton Murs - parpaing Plafond - panneaux fibrociment, bois Porte(s) en bois	Dégradation superficielle du bois (présence faible et ponctuelle) - Parasites observés : Petites vrillettes
Dépendance - Préau	Sol - béton Murs - brique Plafond - Toiture nue, bois	Dégradation superficielle du bois (présence faible et ponctuelle) - Parasites observés : Petites vrillettes
Dépendance - Atelier	Sol - béton Murs - brique Plafond - Toiture nue, panneaux fibrociment, bois Fenêtre(s) en PVC	Dégradation du bois (présence faible et ponctuelle) - Parasites observés : Champignons de pourriture molle, Petites vrillettes, Lyctus



	Porte(s) en bois	
Dépendance - Hangar	Sol - terre battue Murs - parpaing Plafond - Toiture nue, Bois	Dégradation du bois (présence faible et ponctuelle) - Parasites observés : Petites vrillettes

Fait à **Mirambeau**, le **12/07/2011**

Par : **Thierry LANDAIS**

23 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tél. : 05 46 97 61 34  
Fax : 05 46 97 26 30  
Mail : agence17@e-madiag.fr

**Nota 1 :** dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

**Nota 2 :** Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble

Numéro de dossier : 2100101/120711  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NFX 46-020  
 Date du repérage : 12/07/2011  
 Heure d'arrivée : 09 h 00  
 Durée du repérage : 02h20

**Objet de la mission :** La présente mission concerne le repérage en vu de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi à l'occasion de la vente de l'immeuble bâti (article 10-1 du décret numéro 96-97 modifiés et à l'article R 1334-24 du Code de la Santé Publique).

**Note :** Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'au parti de l'immeuble bâti pour lesquels la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

A. - Désignation du ou des bâtiments	
	Localisation du ou des bâtiments : Département : <b>17150</b> Commune (suivi du lieudit) : <b>Mirambeau</b> Adresse (avec numéro de rue, voie) : <b>26 Chemin St Jacques de Compostelle</b>  <b>Le petit Niort</b>  Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  Descriptif du bien :

B. - Désignation du client	
	Désignation du client : Nom et prénom: <b>Réf: 2100101</b> Adresse : <b>26 Chemin St Jacques de Compostelle</b>  <b>Le petit Niort 17150 Mirambeau</b> Si le client n'est pas le donneur d'ordre : Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : <b>Apporteur</b> Nom et prénom: <b>Cabinet BOISSEAU - ROUDET - LEROY</b> Adresse : <b>87, avenue Gambetta 1710 SAINTES</b>

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic	
	Identité de l'opérateur de diagnostic : Nom et prénom: <b>Thierry LANDAIS</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SDH</b> Adresse : <b>23 avenue Gambetta, 17100 SAINTES</b> Numéro SIRET : <b>504 761 248</b>  Désignation de la compagnie d'assurance : <b>Generali Assurances</b> Numéro de police et date de validité : <b>AL169975 / 31/12/2011</b>  Certification de compétence <b>07017899</b> délivrée par : <b>AFAQ CERTIFICATION, le 15/06/2008</b>

D. - Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses	
	Raison sociale et nom de l'entreprise : Adresse :

**Conclusion sommaire : Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**



## E. - Sommaire

A. - Désignation du ou des bâtiments.....	1
B. - Désignation du client.....	1
C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic.....	1
D. - Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses .....	1
F. – Condition de réalisation du repérage .....	2
G. - Résultats détaillés du repérage.....	2
H. – Conclusion du rapport.....	5
I. - Annexes au rapport .....	7
I.1 - Annexe - Fiche d'identification et de cotation .....	7
I.2 - Annexe - Plans, croquis et Photos .....	7
I.3 - Annexe - Procès Verbaux d'analyse .....	7
I.4 - Annexe - Etat de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	8
I.5 - Annexe - Consignes générales de sécurité .....	9

## F. – Condition de réalisation du repérage

Date du repérage : **12/07/2011**  
Durée du repérage : **02h20**  
Type de logement :  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, condition de prélèvements, ... ) :  
**Néant**

Procédures de prélèvements utilisés :  
**Conformément à la norme NF X 46-020, il sera appliqué et les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe B de la norme NF X 46-020.**

## G. - Résultats détaillés du repérage

Descriptif des pièces visitées

**Habitation - Cuisine / Séjour,**  
**Habitation - wc,**  
**Habitation - Dégagement,**  
**Habitation - Salle de bain,**  
**Habitation - Buanderie,**  
**Habitation - Chambre 1,**  
**Habitation - Chambre 2,**  
**Habitation - Chambre 3,**  
**Habitation - Débarras,**  
**Habitation - Comble non habitable,**  
**Habitation sous-sol - Cave,**

**Dépendance étage - Observatoire,**  
**Dépendance - Cabanne,**  
**Dépendance - Abris 1,**  
**Dépendance - Abris 2,**  
**Dépendance - Véranda,**  
**Dépendance - Préau,**  
**Dépendance - Garage,**  
**Dépendance - Atelier,**  
**Dépendance - Hangar,**  
**Dépendance - Citerne à eau**

Liste des pièces non visitées

**Néant**

## Liste des matériaux reconnus visuellement

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Habitation - Cuisine / Séjour	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - parquet Murs - placoplâtre Plafond - placoplâtre Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Habitation - wc	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - parquet Murs - enduit Plafond - bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Habitation - Dégagement	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Habitation - Salle de bain	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - parquet Murs - faïence Plafond - bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Habitation - Buanderie	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - parquet Murs - enduit Plafond - bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Habitation - Chambre 1	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Habitation - Chambre 2	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Habitation - Chambre 3	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Habitation - Débarras	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - parquet Murs - plâtre Plafond - bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Habitation - Comble non habitable	Identifiant : Conduit en amiante ciment Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - coton Murs - brique Plafond - bois Localisation sur croquis : oui	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant



Habitation sous-sol - Cave	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - terre battue Murs - pierre Plafond - bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Dépendance étage - Observatoire	Identifiant : Murs, plaques en amiantes ciment Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - bois Murs - panneaux fibrociment Plafond - bois PVC Localisation sur croquis : oui	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant
Dépendance - Cabanne	Identifiant : Plaque en amiante ciment Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - béton Murs - bois Plafond - bois Localisation sur croquis : oui	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant
Dépendance - Abris 1	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - béton Murs - parpaing Plafond - plaques fixées métalliques Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Dépendance - Abris 2	Identifiant : Couverture en amiante ciment Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - béton Murs - parpaing Plafond - panneaux fibrociment, bois Localisation sur croquis : oui	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant
Dépendance - Véranda	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - carrelage Murs - enduit Plafond - verre Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Dépendance - Préau	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - béton Murs - brique Plafond - Toiture nue, bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Dépendance - Garage	Identifiant : Couverture en amiante ciment Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - béton Murs - brique Plafond - Toiture nue, panneaux fibrociment, bois Localisation sur croquis : oui	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant
Dépendance - Atelier	Identifiant : Couverture en amiante ciment Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - béton Murs - brique Plafond - Toiture nue, panneaux fibrociment, bois Localisation sur croquis : oui	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant
Dépendance - Hangar	Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - terre battue Murs - parpaing Plafond - Toiture nue, Bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant	Néant
Dépendance - Citerne à eau	Identifiant : 2 conduits en amiante ciment Composant : Substrats et revêtements Partie à sonder : Parties accessibles Description : Sol - béton Localisation sur croquis : oui	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant

Liste des matériaux ayant fait l'objet de prélèvements pour analyse : **Voir fiche de cotation en annexe I.1.**

**H. – Conclusion du rapport**

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante :

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Photo
Habitation - Comble non habitable	Identifiant : Conduit en amiante ciment Description : Sol - coton Murs - brique Plafond - bois	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	
Dépendance étage - Observatoire	Identifiant : Murs, plaques en amiantes ciment Description : Sol - bois Murs - panneaux fibrociment Plafond - bois PVC	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	
Dépendance - Cabanne	Identifiant : Plaque en amiante ciment Description : Sol - béton Murs - bois Plafond - bois	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	
Dépendance - Abris 2	Identifiant : Couverture en amiante ciment Description : Sol - béton Murs - parpaing Plafond - panneaux fibrociment, bois	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	
Dépendance - Garage	Identifiant : Couverture en amiante ciment Description : Sol - béton Murs - brique Plafond - Toiture nue, panneaux fibrociment, bois	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	
Dépendance - Atelier	Identifiant : Couverture en amiante ciment Description : Sol - béton Murs - brique Plafond - Toiture nue, panneaux fibrociment, bois	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	
Dépendance - Citerne à eau	Identifiant : 2 conduits en amiante ciment Description : Sol - béton	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	

Listes des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante :

Localisation	Identifiant + Description	Justification de non prélèvement	Etat de conservation	Photo
Néant	-			

Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse :

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Néant	-	

Mesures d'ordre générales préconisées - devoir de conseil :

**En cas de présence de matériaux et produits contenant de l'amiante dégradés**

Vous pouvez consulter les commentaires particuliers appliqués aux matériaux concernés.

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		

## En cas de présence de flocages ou de calorifugeages ou de faux plafonds contenant de l'amiante

**Article R1334-17 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation mentionnée à l'article R. 1334-16, les propriétaires procèdent :

Score 1 - Contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits dans les conditions prévues à l'article R. 1334-16 ; ce contrôle est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage;

Score 2 - Selon les modalités prévues à l'article R. 1334-18, à une surveillance du niveau d'empoussièrément dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission

Score 3 - Travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article R. 1334-18.

### **Article R1334-18 :** Mesures d'empoussièrément

Si le niveau d'empoussièrément est inférieur ou égal à la valeur de 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à un contrôle périodique de l'état de conservation des matériaux et produits, dans les conditions prévues à l'article R. 1334-16, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément est supérieur à 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, qui doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en oeuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à 5 fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

## En cas de présence d'autres matériaux et produits contenant de l'amiante

Vous pouvez consulter les consignes générales de sécurité en annexe I.5.

Dates de visite et d'établissement du constat amiante :

Fait à **Mirambeau**, le **12/07/2011**

Par : **Thierry LANDAIS**



23 Avenue Gambetta

17100 SAINTES

Tél. : 05 46 97 61 34

Fax : 05 46 97 26 30

Mail : [agence17@e-maidiag.fr](mailto:agence17@e-maidiag.fr)

## I. - Annexes au rapport

### I.1 - Annexe - Fiche d'identification et de cotation

#### Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
-	-	-	-	-	-

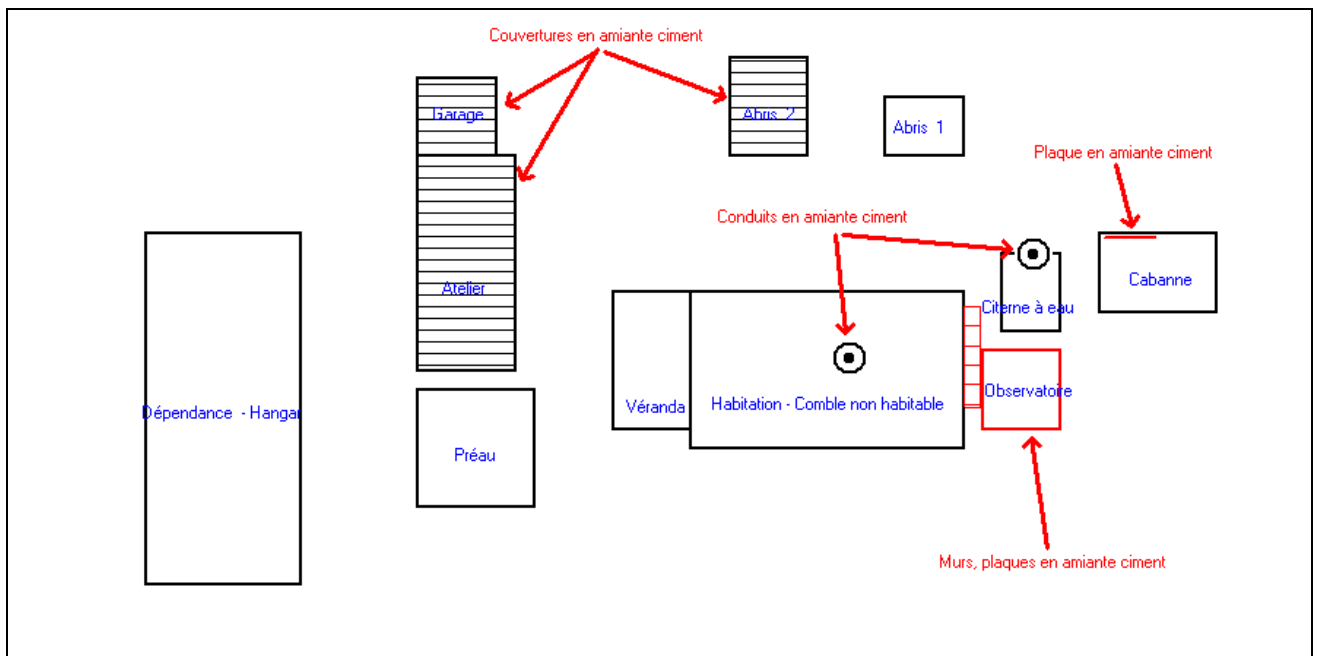
#### Conclusions réglementaires :

En fonction du résultat du repérage obtenu à partir de la grille d'évaluation, les propriétaires procèdent :

- Soit à un contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits (Score 1)
- Soit à des mesures d'empoussièrement (Score 2). Ces mesures sont effectuées par des organismes agréés selon des modalités et conditions définies par arrêté du ministre chargé de la santé.
- Soit à des mesures conservatoires suivies de travaux (Score 3)

Pour plus d'information, veuillez consulter les « Mesures d'ordre général – Obligations réglementaires »

### I.2 - Annexe - Plans, croquis et Photos



Photos

--	--

### I.3 - Annexe - Procès Verbaux d'analyse

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

I.4 - Annexe - Etat de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des flocages, calorifugeages et faux plafonds**

N° Matériau ou Produit	Etat de dégradation	Protection rapportée du matériau	Exposition du produit aux circulations d'air	Exposition du produit aux chocs et vibrations	Résultat
Néant	-	-	-	-	-

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des flocages, calorifugeages et faux plafonds**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

<b>Fort</b>	<b>Moyen</b>	<b>Faible</b>
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafonds (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

<b>Fort</b>	<b>Moyen</b>	<b>Faible</b>
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux**

<b>Type de produit ou matériau</b>	<b>Indicateurs visuels de dégradation</b>
Plaques cartonnées	Bords de plaques entamés, présence de fractures, déchirures ou percements, auréoles dues à des fuites
Panneaux fibreux rigides	Présence de fractures ou percements, érosion importante
Revêtements par projection de produits pâteux	Présence de fractures, éclats ou percements, érosion importante due à des frottements, chute de produit et dépôt de poussière sur le sol
Revêtements de sol vinyliques sur carton amianté.	Couche supérieure trouée ou déchirée et carton amianté visible, érosion importante
Revêtement de sol type dalle vinyle amiante	Présence de craquelure, fractures, faïençage, érosion importante, dalles enlevées
Mousses isolantes de calfeutrement	Chute de matériau
Produits en amiante-ciment type plaques	Fissures, délitage, cassures
Produits en amiante-ciment type canalisations	Fissures, cassures
Portes coupe-feu	Enveloppe de la porte perforée laissant apparaître l'isolant amianté, dépôt de poussière sur le sol dû à des frottements
Clapets et volets coupe-feu	Enveloppe perforée laissant apparaître l'isolant amianté, traces d'érosion dues à des frottements



## I.5 - Annexe - Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique « amiante » et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application de l'article 10-2 du décret n° 96-97 du 7 février 1996 modifié. Ces consignes doivent également être portées à connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés. Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation. Lorsque des travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs. Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les critères fournis en annexe I du présent arrêté.

### 1. Informations générales

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre). Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux friables contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissé ou tressé, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir recours, dans de telles situations, à des professionnels (cf. point 2 ci-dessous).

### 2. Information des professionnels

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales du travail, de l'emploi et de la formation professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

### 3. Consignes générales de sécurité

#### A. - Consignes générales de sécurité (visant à réduire l'exposition aux poussières d'amiante)

Lors d'interventions sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage.

L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :

- manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage), comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;
- travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...), comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment ;
- déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.  
L'émission de poussières peut être limitée :
  - par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;
  - en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

#### Le port d'équipements de protection est recommandé

Des demi-masques filtrants (type FFP 3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées à la fin de chaque utilisation. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### B. - Consignes générales de sécurité (relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante)

##### Stockage des déchets sur le site

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment ou les dalles de sol, par exemple) peuvent être stockés temporairement sur le chantier. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux. Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sacs étanches puis transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers les sites adéquats.

##### Élimination des déchets

Les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés, soit en installations de stockage pour déchets ménagers et assimilés soit en décharges pour déchets inertes pourvues, dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sacs étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées. Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés. Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861\*01). Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

##### Élimination des déchets connexes

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres, par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.

## Certificat de surface privative

Numéro de dossier : 2100101/120711  
Date du repérage : 12/07/2011  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage : 02h20

<b>Désignation du ou des bâtiments</b>	<b>Désignation du propriétaire</b>
Localisation du ou des bâtiments : Département : <b>17150</b> Commune : <b>Mirambeau</b> Adresse : <b>26 Chemin St Jacques de Compostelle</b> <b>Le petit Niort</b>  Désignation et situation du ou des lots de copropriété :	Désignation du client : Nom et prénom: <b>Réf: 2100101</b> Adresse : <b>26 Chemin St Jacques de Compostelle</b> <b>Le petit Niort</b> <b>17150 Mirambeau</b>
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b>	<b>Repérage</b>
Nom et prénom: <b>Cabinet BOISSEAU - ROUDET - LEROY</b> Adresse : <b>87, avenue Gambetta 1710 SAINTES</b>	Descriptif du bien :
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b>	
Nom et prénom: <b>Thierry LANDAIS</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SDH</b> Adresse : <b>23 avenue Gambetta, 17100 SAINTES</b> Numéro SIRET : <b>504 761 248 00013</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>Generali Assurances</b>	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot

**Surface habitable totale : 135,4 m<sup>2</sup> (cent trente-cinq mètres carrés quarante)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **12/07/2011**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièces au sens Loi Carrez:

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Superficie non habitable
Habitation - Cuisine / Séjour	69,87	
Habitation - wc	2,36	
Habitation - Dégagement	6,18	
Habitation - Salle de bain	13,00	
Habitation - Buanderie	3,08	
Habitation - Chambre 1	12,60	
Habitation - Chambre 2	12,83	
Habitation - Chambre 3	13,27	
Habitation - Débarras	2,21	
Dépendance étage - Observatoire		9,00
Dépendance - Cabanne		12,29
Dépendance - Abris 1		6,78
Dépendance - Abris 2		9,31
Dépendance - Véranda		9,70
Dépendance - Préau		38,61
Dépendance - Garage		17,77
Dépendance - Atelier		86,14
Dépendance - Hangar		145,78

Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot :**Surface habitable totale : 135,4 m<sup>2</sup> (cent trente-cinq mètres carrés quarante)**Fait à **Mirambeau**, le **12/07/2011**Par : **Thierry LANDAIS**

23 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tél. : 05 46 97 61 34  
Fax : 05 46 97 26 30  
Mail : [agence17@e-maidiag.fr](mailto:agence17@e-maidiag.fr)

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

<p>N° : 2100101/120711 Valable 10 ans à partir du : 14/07/2011 Type de bâtiment : Habitation (maisons individuelles) Année de construction : Avant 1975 Surface habitable : 143 m<sup>2</sup> Adresse : 26 Chemin St Jacques de Compostelle Le petit Niort 17150 Mirambeau</p>	<p>Date : 14/07/2011 Diagnostiqueur : David DEGOUVE Certification 07018099 délivrée par: Afnor Certification, le 18/12/2008</p>
<p><b>Propriétaire :</b> Nom : Réf: 2100101 Adresse : 26 Chemin St Jacques de Compostelle Le petit Niort 17150 Mirambeau</p>	<p><b>Propriét. des installations communes</b> (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :</p>

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 15c, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2006.

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie (€ TTC)
	détail par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	Bois : 35 746	35 746	929 €
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Electricité : 2 841	7 329	186 €
<b>Climatisation</b>	-	0	0 €
<b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES</b>	-	43 075	1 221 € (dont abonnement : 106 €)

### Consommations énergétiques

(en énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

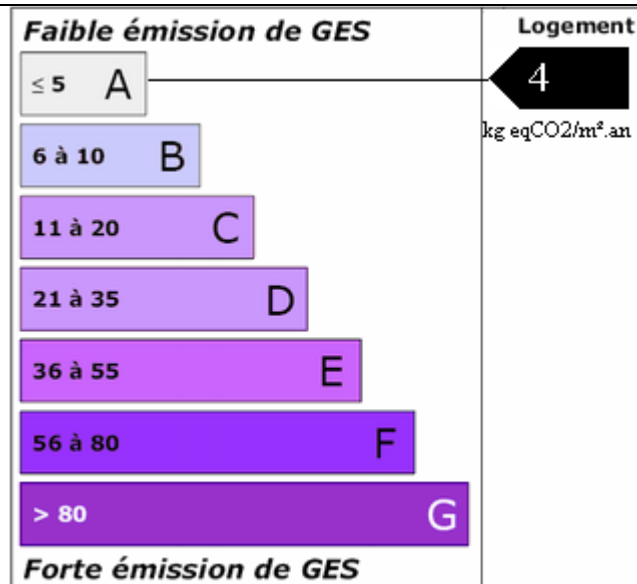
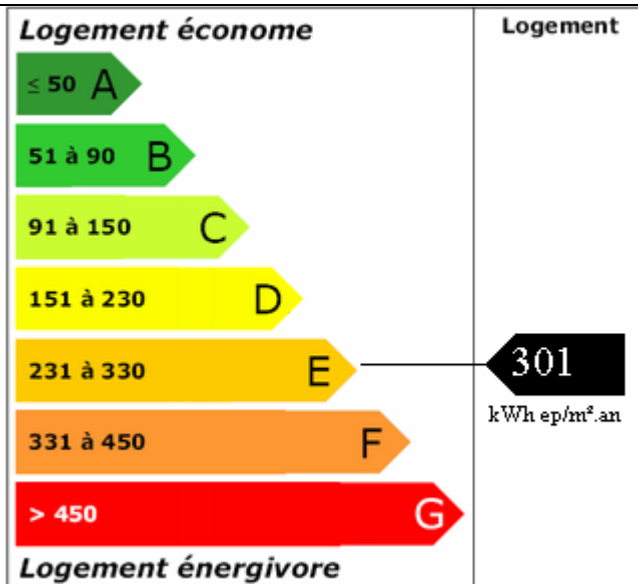
### Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 301 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : 4 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



## Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage	Eau chaude sanitaire
Murs : Briques creuses donnant sur un local non chauffé avec isolation intérieure Briques creuses donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure Briques creuses donnant sur l'extérieur	Système(s) : Chaudière bois classe inconnue Emetteurs: Split	Système(s) : Chauffe-eau électrique installé il y a moins de 5 ans
Toiture/Plafond(s) : Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur l'extérieur avec isolation extérieure		
Menuiseries : Fenêtres double vitrage menuiserie métal à rupture de pont thermique avec volets Fenêtres double vitrage menuiserie métal à rupture de pont thermique avec volets Fenêtres double vitrage menuiserie pvc avec volets Fenêtres double vitrage menuiserie pvc Fenêtres simple vitrage menuiserie bois		
Plancher(s) bas : Bardeaux et remplissage donnant sur vide-sanitaire avec isolation intrinsèque ou en sous-face		
<b>Energies renouvelables</b>	Quantité produite localement	<i>kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</i>
<b>Bois consommé (Insert) pour servir d'appoint au système : Chaudière au bois</b>		
<b>Chaudière bois classe inconnue</b>		
<b>Emetteurs: Split</b>		

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle et consommation réelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standards

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de

ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergies renouvelables produites par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



## Conseils pour un bon usage

Outre les mesures spécifiques figurant dans le tableau de la page suivante, il existe une multitude d'autres mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent non seulement le chauffage, mais aussi l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "horsgel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux réduit de 5,5%.

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventionnelle	Effort d'investissement*	Economies	Rapidité du retour sur investissement*	Crédit d'impôt
------------------------	---------------------------------	--------------------------	-----------	--	----------------

\* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

Légende		
Economies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
* : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	◆◆◆◆ : moins de 5 ans
** : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	◆◆◆ : de 5 à 10 ans
*** : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	◆◆ : de 10 à 15 ans
**** : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	◆ : plus de 15 ans

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

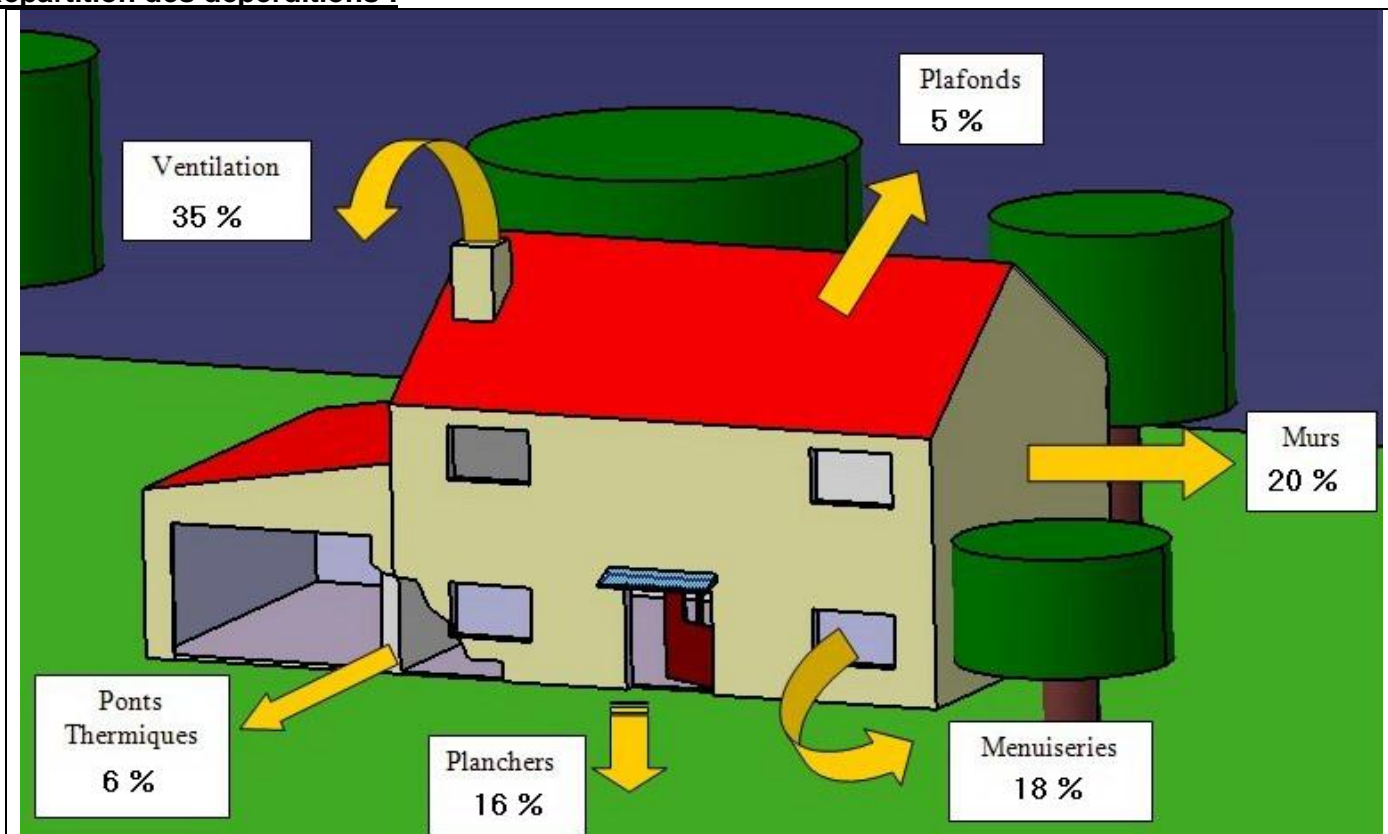
## Commentaires :

Mesures d'amélioration	Commentaires
------------------------	--------------

Par : David DEGOUVE

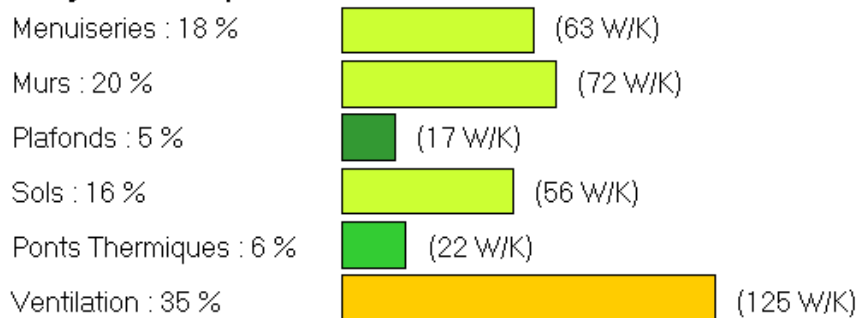
23 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tél. : 05 46 97 61 34  
Fax : 05 46 97 26 30  
Mail : [agence17@e-madiag.fr](mailto:agence17@e-madiag.fr)

## Répartition des déperditions :



## Analyse des consommations :

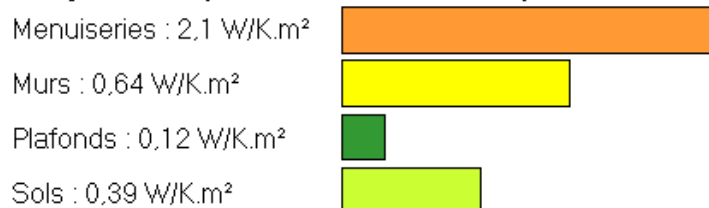
### Analyse des déperditions



### Analyse du rendement des systèmes énergétiques



### Analyse de la performance des composants



## Etat des installations électriques des immeubles à usage d'habitation

Numéro de dossier :	2100101/120711
Norme méthodologique employée :	AFNOR XP C 16-600
Date du repérage :	12/07/2011
Heure d'arrivée :	09 h 00
Durée du repérage :	02h20

La présente mission consiste à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application de l'article L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation du ou des bâtiments	
	<p>Localisation du ou des bâtiments :            Département : <b>17150</b>            Commune (suivi du lieu-dit) : <b>Mirambeau</b>            Adresse (avec numéro de rue, voie) : <b>26 Chemin St Jacques de Compostelle</b></p> <p><b>Le petit Niort</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lots de copropriété :</p> <p>Descriptif du bien :</p> <p>Type de bâtiment : <b>maison</b>            Année de construction du bien :            Année de l'installation :            Distributeur : <b>EDF</b>            Installation sous tension : <b>NON</b></p>

B. - Désignation du client	
	<p>Désignation du client :            Nom et prénom: <b>Réf: 2100101</b>            Adresse : <b>26 Chemin St Jacques de Compostelle</b></p> <p><b>Le petit Niort 17150 Mirambeau</b></p> <p>Si le client n'est pas le donneur d'ordre :            Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : <b>Appporteur</b>            Nom et prénom: <b>Cabinet BOISSEAU - ROUDET - LEROY</b>            Adresse : <b>87, avenue Gambetta 1710 SAINTES</b></p>

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic	
	<p>Identité de l'opérateur de diagnostic :            Nom et prénom: <b>David DEGOUVE</b>            Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SDH</b>            Adresse : <b>23 avenue Gambetta, 17100 SAINTES</b>            Numéro SIRET : <b>504 761 248</b></p> <p>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>Generali Assurances</b>            Numéro de police et date de validité : <b>AL169975 / 31/12/2011</b></p> <p>Certification de compétence <b>CPDI0489</b> délivrée par : <b>Icert</b>, le <b>12/11/2008</b></p>



## D. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

Dans le cas d'un logement dans un immeuble collectif d'habitation, le diagnostic de l'installation intérieure d'électricité ne préjuge pas :

- de l'existence d'une installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et sa dérivation dans le logement) ;
- de l'adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels ;
- de l'état de la partie d'installation électrique située dans les parties alimentant les appareils d'utilisation placés dans la partie privative, ni de l'existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées.

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).  
Les anomalies constatées concernent :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et de sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- Des matériels électriques présentant des risques de contacts direct.
- Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- La piscine privée
- Autres (Prises à obturateur / Différentiel 30 mA sur l'ensemble de l'installation électrique)

L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.

Constatations diverses:



## E1. - Anomalies identifiées

N° Article (1)	Libellé des anomalies
B6.3.1 c	Local contenant une baignoire ou une douche : le matériel électrique placé sous la baignoire est accessible sans avoir à retirer le tablier ou la trappe à l'aide d'un outil.
B7.3 c	Des conducteurs ne sont pas placés dans des conduits, goulottes ou plinthes en matière isolante jusqu'à leur pénétration dans le matériel électrique qu'ils alimentent.

(1) Référence des anomalies selon la norme XP C16-600

## F1. - Informations complémentaires

Article (2)	Libellé des informations
B11 a	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.
B11 b	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.

(2) Référence des informations complémentaires selon la norme XP C16-600

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

## G. - Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **12/07/2011**

Etat rédigé à **Mirambeau**, le **14/07/2011**

Par : **David DEGOUVE**

23 Avenue Gambetta

17100 SAINTES

Tél. : 05 46 97 61 34

Fax : 05 46 97 26 30

Mail : [agence17@e-maidiag.fr](mailto:agence17@e-maidiag.fr)



## H. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées


Correspondance avec le groupe d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
<b>B1</b>	<p><b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger, d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<b>B2</b>	<p><b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<b>B3</b>	<p>Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<b>B4</b>	<p><b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<b>B5</b>	<p><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<b>B6</b>	<p><b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<b>B7</b>	<p><b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un capot, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<b>B8</b>	<p><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant.</p> <p>Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<b>B9</b>	<p><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<b>B10</b>	<p><b>Piscine privée</b> : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>



## I. - Informations complémentaires

Correspondance avec le groupe d'informations (2)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B11	<p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle des mesures classiques de protection contre les chocs électriques (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, imprudence ou défaut B11 d'entretien.....).</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>

## K. - Annexe - Photos

	<p>Photo Anomalie</p> <p>Localisation : Général</p> <p>Libellé de l'anomalie : B7.3 c Des conducteurs ne sont pas placés dans des conduits, goulottes ou plinthes en matière isolante jusqu'à leur pénétration dans le matériel électrique qu'ils alimentent.</p>
--	---



## L. - Annexe - Points non vérifiables

N° Article (1)	Libellé des points non vérifiables
B2.3.1 e	B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Courant différentiel assigné (sensibilité) adapté à la résistance de la prise de terre
B2.3 g	B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche sur défauts provoqués lors de l'essai
B2.3 h	B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Seuil de déclenchement au plus égal au courant différentiel assigné (sensibilité)
B2.3 i	B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent
B3.3.1 a	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Présence d'une prise de terre
B3.3.1 b	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Elément constituant la prise de terre approprié
B3.3.1 c	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Prises de terre multiples interconnectées
B3.3.1 d	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Valeur de la résistance de la prise de terre adaptée au <input checked="" type="checkbox"/> dispositif(s) différentiel(s)
B3.3.2 a	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Présence d'un conducteur de terre
B3.3.2 b	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Section du conducteur de terre satisfaisante