

## ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie Generali Iard, dont le Siège Social est situé 7 boulevard Haussmann 75009 Paris, atteste garantir

SDH

demeurant à :

23 AVENUE GAMBETTA  
17100 SAINTES

par contrat d'assurance n° : AL169975

contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Générale pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles ci-après définies :

### Diagnostiqueurs Immobiliers

Les garanties sont accordées dans les limites en montant et avec les franchises figurant au tableau ci-après.

LIBELLE	GARANTIE	FRANCHISE
<b>Responsabilité Civile Générale</b>		
Tous dommages confondus Ce plafond englobant Dommages corporels garantis et Dommages immatériels en résultant Causés par :	8 000 000 EUR	non indexés par sinistre, Franchise : néant
Restaurants d'entreprises Intoxications alimentaires	1 600 000 EUR	par période d'assurance, Franchise :néant
Fautes inexcusables Accidents de travail Maladies professionnelles	1 000 000 EUR	par période d'assurance, Franchise :néant
Dommages matériels garantis et Dommages immatériels en résultant dont	1 600 000 EUR	par sinistre, Franchise 10% des dommages, mini 320 EUR maxi 3200EUR
Dommages subis par les préposés	8 000 EUR	par préposé et 32000 EUR par sinistre, Franchise 160 EUR par préposé maxi 1600 EUR par sinistre
Vols, abus de confiance escroqueries, détournements par préposés négligences facilitant un vol	23 000 EUR	par sinistre, Franchise 10% des dommages, mini 320 EUR maxi 1600 EUR

Pour nous écrire : Generali - 7 boulevard Haussmann - 75456 Paris Cedex 09



**GENERALI**  
Solutions d'assurances

LIBELLE	GARANTIE	FRANCHISE
<b>Responsabilité Civile Générale</b>		
Atteintes à l'environnement d'origine accidentelle	320 000 EUR	par période d'assurance, Franchise 3200 EUR par sinistre

LIBELLE	GARANTIE	FRANCHISE
<b>Garantie(s) supplémentaire(s)</b>		
Défense	26.000 EUR	par sinistre
Responsabilité civile professionnelle diagnostiqueur immobilier	1.300.000 EUR	par sinistre, 1.500.000 EUR par année d'assurance Franchise 3.000 euros par sinistre

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2010 au 31/12/2010.

Elle ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à St Denis, le 14/12/2009.

Generali

Pour nous écrire : Generali - 7 boulevard Haussmann - 75456 Paris Cedex 09

## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 2101152/190111  
Date du repérage : 19/01/2011



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : **17**  
Commune : **St. Sulpice de Royan**  
Adresse : **4 Chemin des Métairies**

**cadastré: section ZA n°391**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Descriptif du bien :

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom: **Réf: 2101152 ( Mme GOBIN )**  
Adresse :  
**4 Chemin des Métairies**

**cadastré: section ZA n°391**  
**17 St. Sulpice de Royan**

### Objet de la mission :

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante              | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage Carrez | <input checked="" type="checkbox"/> Installation électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant vente | <input checked="" type="checkbox"/> CREP           | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (SRU)         |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux             | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement       | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique  |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition          | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines         | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat termites               | <input type="checkbox"/> Installation gaz          | <input type="checkbox"/> Ascenseur                          |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                       | <input type="checkbox"/> Radon                     | <input type="checkbox"/> Diag Robien                        |
| <input type="checkbox"/> Etat Risques Naturel et technologique  | <input type="checkbox"/> Etat des lieux            |   |

## Résumé de l'expertise n° 2101152/190111

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : **17**  
Commune : **St. Sulpice de Royan**  
Adresse : **4 Chemin des Métairies**  
**cadastré: section ZA n°391**

**Désignation et situation du ou des lots de copropriété :**  
**Précision :**

### Objet de la mission :

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante              | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage Carrez | <input checked="" type="checkbox"/> Installation électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant vente | <input checked="" type="checkbox"/> CREP           | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (SRU)         |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux             | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement       | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique  |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition          | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines         | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat termites               | <input type="checkbox"/> Installation gaz          | <input type="checkbox"/> Ascenseur                          |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                       | <input type="checkbox"/> Radon                     | <input type="checkbox"/> Diag Robien                        |
| <input type="checkbox"/> Etat Risques Naturel et technologique  | <input type="checkbox"/> Etat des lieux            |   |

Prestations	Conclusion
CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au delà des seuils en vigueur.
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
DPE	Consommation conventionnelle : 110 kWh ep/m <sup>2</sup> .an (Classe C) Estimation des émissions : 24 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an (Classe D)
Electricité	L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie
Mesurage	Surface totale : 144,42 m <sup>2</sup> Surface non prise en compte totale : 0,85 m <sup>2</sup>

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 2101152/190111  
Norme méthodologique employée : AFNOR XP P 03-201  
Date du repérage : 19/01/2011  
Heure d'arrivée : 16 h 00  
Durée du repérage : 02h35

<b>A. - Désignation du ou des bâtiments</b>	
	Localisation du ou des bâtiments : Département : <b>17</b> Commune (suivi du lieudit) : <b>St. Sulpice de Royan</b> Adresse (avec numéro de rue, voie) : <b>4 Chemin des Métairies</b> <b>cadastré: section ZA n°391</b>  Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  Descriptif du bien :
<b>B. - Désignation du client</b>	
	Désignation du client : Nom et prénom: <b>Réf: 2101152 ( Mme GOBIN )</b> Adresse : <b>4 Chemin des Métairies</b> <b>cadastré: section ZA n°391 17 St. Sulpice de Royan</b> Si le client n'est pas le donneur d'ordre : Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : <b>Apporteur</b> Nom et prénom: <b>Cabinet BOISSEAU - ROUDET -</b> Adresse : <b>87, avenue Gambetta 17100 SAINTES</b>
<b>C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic</b>	
	Identité de l'opérateur de diagnostic : Nom et prénom: <b>Thierry LANDAIS</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SDH</b> Adresse : <b>23 Avenue Gambetta, 17100 SAINTES</b> Numéro SIRET : <b>504 761 248 00013</b>  Désignation de la compagnie d'assurance : <b>Generali Assurances</b> Numéro de police et date de validité : <b>AL169975 / 31/12/2011</b>  Certification de compétence <b>07017899</b> délivrée par : <b>AFAQ CERTIFICATION</b> , le <b>15/06/2008</b>

Conclusion sommaire : **Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**



D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Descriptif des pièces visitées

**RDC - Cuisine,**

**RDC - Séjour,**

**RDC - Dégg.,**

**RDC - Salle d'eau/wc,**

**Étage - Palier,**

**Étage - Chambre 1,**

**Étage - Chambre 2,**

**Étage - Chambre 3,**

**Étage - Salle d'eau/wc,**

**Étage - Bureau,**

**Étage - Salle de bain/wc,**

**Étage - Comble non habitable,**

**Abri**

Batiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
RDC - Cuisine	Sol - carrelage Murs - enduit Plafond - enduit Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
RDC - Séjour	Sol - carrelage Murs - enduit Plafond - enduit Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
RDC - Dégg.	Sol - carrelage Murs - papier peint Plafond - papier peint Porte(s) en bois Plinthes en carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
RDC - Salle d'eau/wc	Sol - carrelage Murs - faïence Plafond - papier peint Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage - Palier	Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage - Chambre 1	Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage - Chambre 2	Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage - Chambre 3	Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites



Étage - Salle d'eau/wc	Sol - carrelage Murs - faïence Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage - Bureau	Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage - Salle de bain/wc	Sol - carrelage Murs - faïence Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage - Comble non habitable	Sol - laine de verre Murs - parpaing Plafond - Toiture nue, Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Abri	Sol - béton Murs - parpaing Plafond - Bois, panneaux fibrociment Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
- (2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
- (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**

## F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## G. - Moyens d'investigation utilisés :

- La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Oct. 2007) et à l'Arrêté du 29 mars 2007.
- Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- A l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.
- Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé.
- Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :



**Mtre MORIN, Huissier de Justice**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ... ) :

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatation diverses

Fait à **St. Sulpice de Royan**, le **19/01/2011**

Par : **Thierry LANDAIS**

23 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tél. : 05 46 97 61 34  
Fax : 05 46 97 26 30  
Mail : agence17@e-maidiag.fr

**Nota 1 :** dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

**Nota 2 :** Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble

Numéro de dossier : 2101152/190111  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NFX 46-020  
 Date du repérage : 19/01/2011  
 Heure d'arrivée : 16 h 00  
 Durée du repérage : 02h35

**Objet de la mission :** La présente mission concerne le repérage en vu de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi à l'occasion de la vente de l'immeuble bâti (article 10-1 du décret numéro 96-97 modifiés et à l'article R 1334-24 du Code de la Santé Publique).

**Note :** Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'au parti de l'immeuble bâti pour lesquels la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

A. - Désignation du ou des bâtiments	
Localisation du ou des bâtiments :	Département : <b>17</b> Commune (suivi du lieudit) : <b>St. Sulpice de Royan</b> Adresse (avec numéro de rue, voie) : <b>4 Chemin des Métairies</b> <b>cadastré: section ZA n°391</b>
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :	
Descriptif du bien :	
B. - Désignation du client	
Désignation du client :	Nom et prénom: <b>Réf: 2101152 ( Mme GOBIN )</b> Adresse : <b>4 Chemin des Métairies</b> <b>cadastré: section ZA n°391 17 St. Sulpice de Royan</b> Si le client n'est pas le donneur d'ordre : Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : <b>Apporteur</b> Nom et prénom: <b>Cabinet BOISSEAU - ROUDET -</b> Adresse : <b>87, avenue Gambetta 17100 SAINTES</b>
C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic	
Identité de l'opérateur de diagnostic :	Nom et prénom: <b>Thierry LANDAIS</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SDH</b> Adresse : <b>23 Avenue Gambetta, 17100 SAINTES</b> Numéro SIRET : <b>504 761 248</b>
Désignation de la compagnie d'assurance :	<b>Generali Assurances</b> Numéro de police et date de validité : <b>AL169975 / 31/12/2011</b>
Certification de compétence	<b>07017899</b> délivrée par : <b>AFAQ CERTIFICATION</b> , le <b>15/06/2008</b>
D. - Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses	
Raison sociale et nom de l'entreprise :	
Adresse :	

Conclusion sommaire : **Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

<b>E. - Sommaire</b>	
A. - Désignation du ou des bâtiments .....	1
B. - Désignation du client.....	1
C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic .....	1
D. - Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses.....	1
F. – Condition de réalisation du repérage .....	2
G. - Résultats détaillés du repérage .....	2
H. – Conclusion du rapport.....	6
I. - Annexes au rapport .....	8
I.1 - Annexe - Fiche d'identification et de cotation .....	8
I.2 - Annexe - Plans, croquis et Photos .....	8
I.3 - Annexe - Procès Verbaux d'analyse .....	9
I.4 - Annexe - Etat de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	10
I.5 - Annexe - Consignes générales de sécurité .....	11

<b>F. – Condition de réalisation du repérage</b>	
Date du repérage :	<b>19/01/2011</b>
Durée du repérage :	<b>02h35</b>
Type de logement :	
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :	<b>Néant</b>
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :	<b>Mtre MORIN, Huissier de Justice</b>
Commentaires (Ecart par rapport à la norme, condition de prélèvements, ... ) :	<b>Néant</b>
Procédures de prélèvements utilisés :	<b>Conformément à la norme NF X 46-020, il sera appliqué et les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe B de la norme NF X 46-020.</b>

<b>G. - Résultats détaillés du repérage</b>	
Descriptif des pièces visitées	
<b>RDC - Cuisine,</b>	<b>RDC - Salle d'eau/wc,</b>
<b>RDC - Séjour,</b>	<b>Étage - Palier,</b>
<b>RDC - Dégg.,</b>	<b>Étage - Chambre 1,</b>

Étage - Chambre 2,  
Étage - Chambre 3,  
Étage - Salle d'eau/wc,  
Étage - Bureau,

Étage - Salle de bain/wc,  
Étage - Comble non habitable,  
Abri

Localisation	Description	Photo
RDC - Cuisine	Sol - carrelage Murs - enduit Plafond - enduit Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en carrelage	
RDC - Séjour	Sol - carrelage Murs - enduit Plafond - enduit Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en carrelage	
RDC - Dégg.	Sol - carrelage Murs - papier peint Plafond - papier peint Porte(s) en bois Plinthes en carrelage	
RDC - Salle d'eau/wc	Sol - carrelage Murs - faïence Plafond - papier peint Porte(s) en bois	
Étage - Palier	Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	
Étage - Chambre 1	Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	
Étage - Chambre 2	Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	
Étage - Chambre 3	Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	
Étage - Salle d'eau/wc	Sol - carrelage Murs - faïence Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois	
Étage - Bureau	Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois	
Étage - Salle de bain/wc	Sol - carrelage Murs - faïence Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois	
Étage - Comble non habitable	Sol - laine de verre Murs - parpaing Plafond - Toiture nue, Bois	
Abri	Sol - béton Murs - parpaing Plafond - Bois, panneaux fibrociment Porte(s) en bois	

Liste des pièces non visitées  
**Néant**

## Liste des matériaux reconnus visuellement

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
RDC - Cuisine	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - carrelage Murs - enduit Plafond - enduit Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en carrelage Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
RDC - Séjour	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - carrelage Murs - enduit Plafond - enduit Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en carrelage Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
RDC - Dégg.	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - carrelage Murs - papier peint Plafond - papier peint Porte(s) en bois Plinthes en carrelage Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
RDC - Salle d'eau/wc	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - carrelage Murs - faïence Plafond - papier peint Porte(s) en bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Étage - Palier	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Étage - Chambre 1	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Étage - Chambre 2	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant

Étage - Chambre 3	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Étage - Salle d'eau/wc	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - carrelage Murs - faïence Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Étage - Bureau	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - moquette Murs - papier peint Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Plinthes en bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Étage - Salle de bain/wc	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - carrelage Murs - faïence Plafond - plâtre Fenêtre(s) en bois Porte(s) en bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Étage - Comble non habitable	Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - laine de verre Murs - parpaing Plafond - Toiture nue, Bois Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Abri	Identifiant : Couverture en amiante ciment Composant : Revêtements de sol et de murs Partie à sonder : Ensemble de la pièce Description : Sol - béton Murs - parpaing Plafond - Bois, panneaux fibrociment Porte(s) en bois Localisation sur croquis : Néant	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant

Liste des matériaux ayant fait l'objet de prélèvements pour analyse : **Voir fiche de cotation en annexe I.1.**

H. – Conclusion du rapport

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante :

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Photo
Abri	Id : Couverture en amiante ciment Description : Sol - béton Murs - parpaing Plafond - Bois, panneaux fibrociment Porte(s) en bois	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	

Listes des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante :

Localisation	Identifiant + Description	Justification de non prélèvement	Etat de conservation	Photo
Néant	-			

Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse :

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Néant	-	

Mesures d'ordre générales préconisées - devoir de conseil :

**En cas de présence de matériaux et produits contenant de l'amiante dégradés**

Vous pouvez consulter les commentaires particuliers appliqués aux matériaux concernés.

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		

**En cas de présence de flocages ou de calorifugeages ou de faux plafonds contenant de l'amiante**

**Article R1334-17 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation mentionnée à l'article R. 1334-16, les propriétaires procèdent :

Score 1 - Contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits dans les conditions prévues à l'article R. 1334-16 ; ce contrôle est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage;

Score 2 - Selon les modalités prévues à l'article R. 1334-18, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission

Score 3 - Travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article R. 1334-18.

**Article R1334-18 :** Mesures d'empoussièrement

Si le niveau d'empoussièrement est inférieur ou égal à la valeur de 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à un contrôle périodique de l'état de conservation des matériaux et produits, dans les conditions prévues à l'article R. 1334-16, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement est supérieur à 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, qui doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en oeuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus



bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à 5 fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

**En cas de présence d'autres matériaux et produits contenant de l'amiante**

Vous pouvez consulter les consignes générales de sécurité en annexe I.5.

Dates de visite et d'établissement du constat amiante :

Fait à **St. Sulpice de Royan**, le **19/01/2011**

**Par : Thierry LANDAIS**

**23 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tél. : 05 46 97 61 34  
Fax : 05 46 97 26 30  
Mail : agence17@e-madiag.fr**

I. - Annexes au rapport

I.1 - Annexe - Fiche d'identification et de cotation

**Identification des prélèvements :**

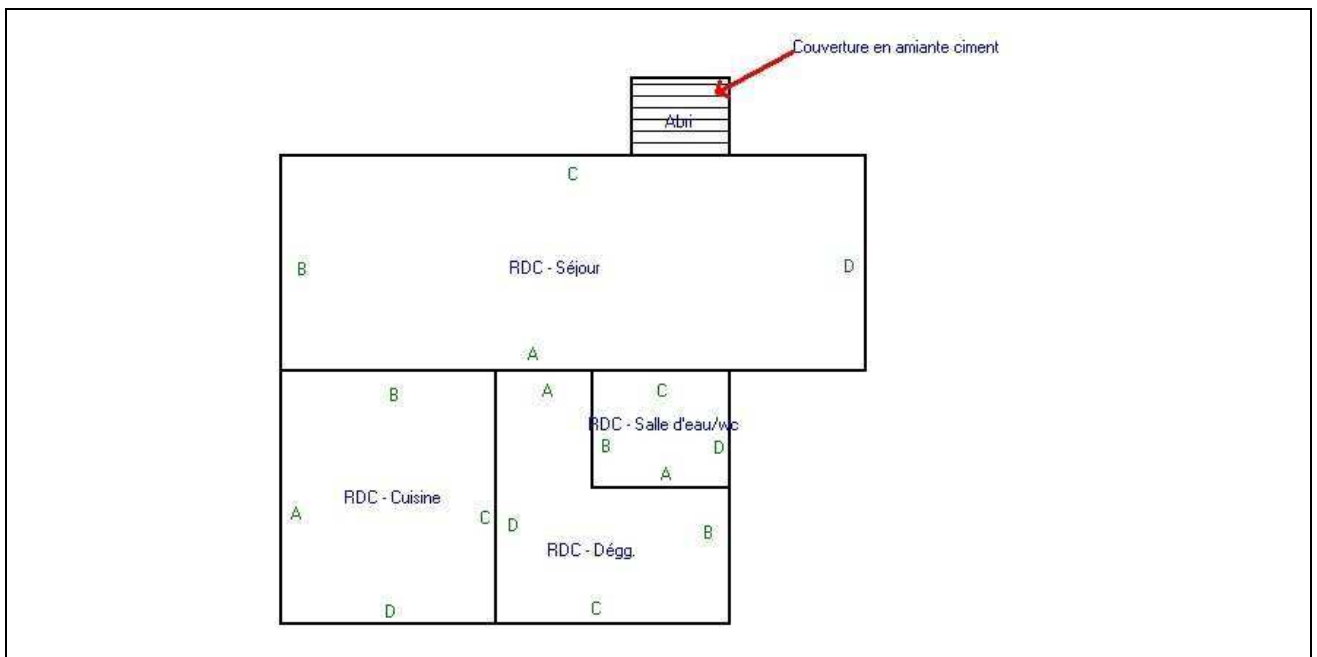
Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
-	-	-	-	-	

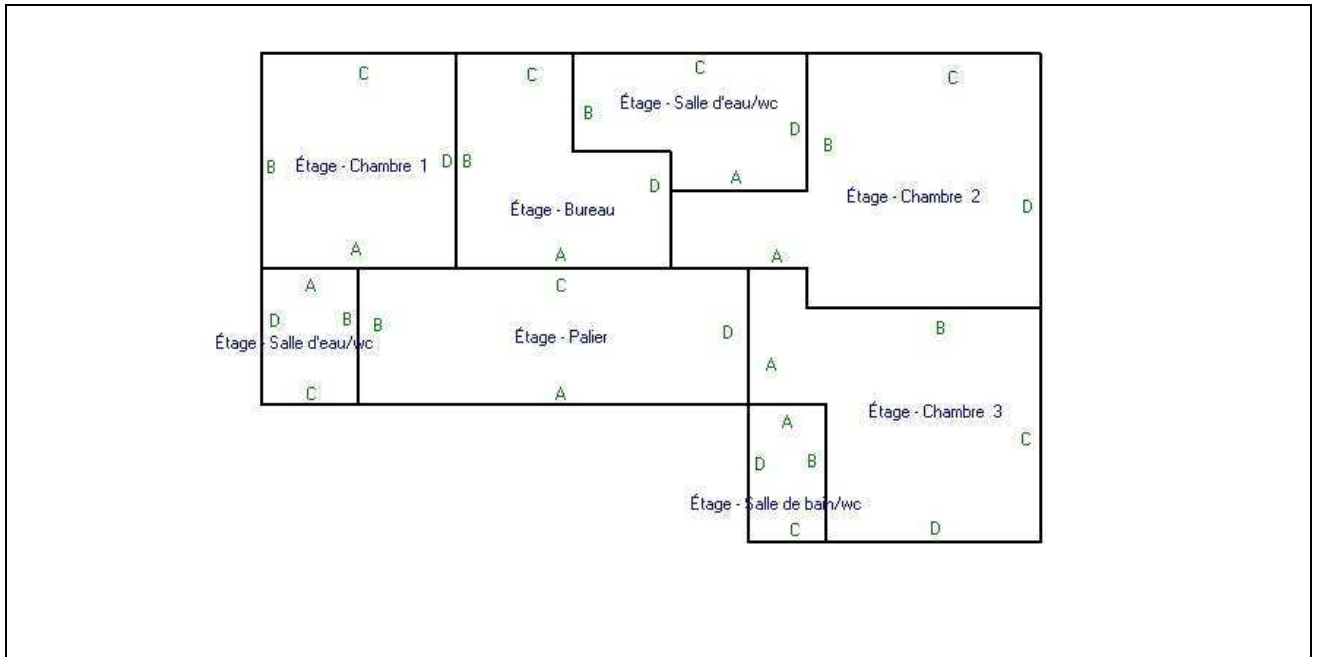
**Conclusions réglementaires :**

- En fonction du résultat du repérage obtenu à partir de la grille d'évaluation, les propriétaires procèdent :
- Soit à un contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits (Score 1)
  - Soit à des mesures d'empoussièrement (Score 2). Ces mesures sont effectuées par des organismes agréés selon des modalités et conditions définies par arrêté du ministre chargé de la santé.
  - Soit à des mesures conservatoires suivies de travaux (Score 3)

Pour plus d'information, veuillez consulter les « Mesures d'ordre général – Obligations réglementaires »

I.2 - Annexe - Plans, croquis et Photos





Photos

--	--

I.3 - Annexe - Procès Verbaux d'analyse

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

I.4 - Annexe - Etat de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des flocages, calorifugeages et faux plafonds**

N° Matériau ou Produit	Etat de dégradation	Protection rapportée du matériau	Exposition du produit aux circulations d'air	Exposition du produit aux chocs et vibrations	Résultat
Néant	-	-	-	-	-

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des flocages, calorifugeages et faux plafonds**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

<b>Fort</b>	<b>Moyen</b>	<b>Faible</b>
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafonds (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

<b>Fort</b>	<b>Moyen</b>	<b>Faible</b>
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux**

<b>Type de produit ou matériau</b>	<b>Indicateurs visuels de dégradation</b>
Plaques cartonnées	Bords de plaques entamés, présence de fractures, déchirures ou percements, auréoles dues à des fuites
Panneaux fibreux rigides	Présence de fractures ou percements, érosion importante
Revêtements par projection de produits pâteux	Présence de fractures, éclats ou percements, érosion importante due à des frottements, chute de produit et dépôt de poussière sur le sol
Revêtements de sol vinyliques sur carton amianté.	Couche supérieure trouée ou déchirée et carton amianté visible, érosion importante
Revêtement de sol type dalle vinyle amiante	Présence de craquelure, fractures, faïençage, érosion importante, dalles enlevées
Mousses isolantes de calfeutrement	Chute de matériau
Produits en amiante-ciment type plaques	Fissures, délitage, cassures
Produits en amiante-ciment type canalisations	Fissures, cassures
Portes coupe-feu	Enveloppe de la porte perforée laissant apparaître l'isolant amianté, dépôt de poussière sur le sol dû à des frottements
Clapets et volets coupe-feu	Enveloppe perforée laissant apparaître l'isolant amianté, traces d'érosion dues à des frottements

## I.5 - Annexe - Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique « amiante » et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application de l'article 10-2 du décret n° 96-97 du 7 février 1996 modifié. Ces consignes doivent également être portées à connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés. Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation. Lorsque des travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs. Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les critères fournis en annexe I du présent arrêté.

### 1. Informations générales

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre). Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux friables contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissé ou tressé, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir recours, dans de telles situations, à des professionnels (cf. point 2 ci-dessous).

### 2. Information des professionnels

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales du travail, de l'emploi et de la formation professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPBTP).

### 3. Consignes générales de sécurité

#### A. - Consignes générales de sécurité (visant à réduire l'exposition aux poussières d'amiante)

Lors d'interventions sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage. L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :

- manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage), comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;
- travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...), comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment ;
- déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.  
L'émission de poussières peut être limitée :
  - par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;
  - en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

#### Le port d'équipements de protection est recommandé

Des demi masques filtrants (type FFP 3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées à la fin de chaque utilisation. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### B. - Consignes générales de sécurité (relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante)

##### Stockage des déchets sur le site

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment ou les dalles de sol, par exemple) peuvent être stockés temporairement sur le chantier. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux. Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sacs étanches puis transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers les sites adéquats.

##### Élimination des déchets

Les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés, soit en installations de stockage pour déchets ménagers et assimilés soit en décharges pour déchets inertes pourvues, dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sacs étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées. Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés. Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861\*01). Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

##### Élimination des déchets connexes

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres, par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.

## Certificat de surface privative

Numéro de dossier : 2101152/190111  
Date du repérage : 19/01/2011  
Heure d'arrivée : 16 h 00  
Durée du repérage : 02h35

Désignation du ou des bâtiments
Localisation du ou des bâtiments : Département : <b>17</b> Commune : <b>St. Sulpice de Royan</b> Adresse : <b>4 Chemin des Métairies</b> <b>cadastré: section ZA n°391</b>
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Désignation du propriétaire
Désignation du client : Nom et prénom: <b>Réf: 2101152 ( Mme GOBIN )</b> Adresse : <b>4 Chemin des Métairies</b> <b>cadastré: section ZA n°391</b> <b>17 St. Sulpice de Royan</b>

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)
Nom et prénom: <b>Cabinet BOISSEAU - ROUDET -</b> Adresse : <b>87, avenue Gambetta 17100 SAINTES</b>

Descriptif
Descriptif du bien :

Désignation de l'opérateur de diagnostic
Nom et prénom: <b>Thierry LANDAIS</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SDH</b> Adresse : <b>23 Avenue Gambetta, 17100 SAINTES</b> Numéro SIRET : <b>504 761 248</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>Generali Assurances</b>

Superficie privative en m <sup>2</sup> du lot
---

**Surface totale : 144,42 m<sup>2</sup> (cent quarante-quatre mètres carrés quarante-deux)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **19/01/2011**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Mtre MORIN, Huissier de Justice**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez:

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative	Motif de non prise en compte
RDC - Cuisine	13,74	
RDC - Séjour	42,70	
RDC - Dégg.	10,17	
RDC - Salle d'eau/wc	3,14	
Étage - Palier	6,96	
Étage - Chambre 1	11,87	
Étage - Chambre 2	19,86	
Étage - Chambre 3	14,49	
Étage - Salle d'eau/wc	2,66	
Étage - Bureau	10,05	
Étage - Salle de bain/wc	8,78	
Abri	0,00	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot :**Surface totale : 144,42 m<sup>2</sup> (cent quarante-quatre mètres carrés quarante-deux)****Résultat du repérage – Lots annexes**

Tableau récapitulatif des surfaces des lots annexes :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Motif de non prise en compte

Fait à **St. Sulpice de Royan**, le **19/01/2011**Par : **Thierry LANDAIS**

23 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tél. : 05 46 97 61 34  
Fax : 05 46 97 26 30  
Mail : agence17@e-madiag.fr

## Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 2101152/190111  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF XP 46-030  
 Date du repérage : 19/01/2011  
 Heure d'arrivée : 16 h 00  
 Durée du repérage : 02h35

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

### Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives
	Les parties occupées
	Les parties communes d'un immeuble

X	Avant la vente
	Avant la mise en location
	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>

### Du bien immobilier :

Adresse du bien immobilier	
Adresse :	<b>4 Chemin des Métairies</b>
	<b>cadastré: section ZA n°391</b>
Département :	<b>17</b>
Commune :	<b>St. Sulpice de Royan</b>
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :	

Appartenant à :	
Nom et prénom:	<b>Réf: 2101152 ( Mme GOBIN )</b>
Adresse :	<b>4 Chemin des Métairies</b>
	<b>cadastré: section ZA n°391</b>
	<b>17 St. Sulpice de Royan</b>



Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par Thierry LANDAIS le **19/01/2011** conformément à la norme NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

## SOMMAIRE

1 Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2 Renseignements concernant la mission	3
2.1 L'auteur du constat	3
2.2 L'appareil à fluorescence X	3
2.3 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.4 Le bien objet de la mission	4
3 Méthodologie employée	5
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	5
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4 Présentation des résultats	6
5 Résultats des mesures	6
6 Conclusion	11
6.1 Classement des unités de diagnostic	12
6.2 Recommandations au propriétaire	12
6.3 Commentaires	13
6.4 Facteurs de dégradation du bâti	13
6.5 Transmission du constat au Préfet	13
7 Obligations d'informations pour les propriétaires	14
8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	14
8.1 Textes de référence	14
8.2 Ressources documentaires	15
9 Annexes :	15
9.1 Notice d'information (2 pages)	15
9.2 Croquis	16
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	17

**Nombre de pages de rapport : 17**

### Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages) ;
- Croquis ;
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 3**

**1 Rappel de la commande et des références réglementaires**

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

Dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

**2 Renseignements concernant la mission**

Nom et prénom du commanditaire de la mission : Cabinet BOISSEAU - ROUDET -  
Adresse : 87, avenue Gambetta 17100 SAINTES

**2.1 L'auteur du constat**

Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>Thierry LANDAIS</b>
N° de certificat de certification	<b>07017899 le 15/06/2008</b>
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	<b>AFAQ CERTIFICATION</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>Generali Assurances</b>
N° de contrat d'assurance	<b>AL169975 / date de validité : 31/12/2011</b>

**2.2 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	<b>PROTEC</b>	
Modèle de l'appareil	<b>LPA 1</b>	
N° de série de l'appareil		
Nature du radionucléide	<b>57 Co</b>	
Date du dernier chargement de la source		Activité à cette date :
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>N° T850223</b>	Date d'autorisation <b>18/06/2008</b>
	Date de fin de validité de l'autorisation <b>17/06/2013</b>	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>BERTHET Jean-Louis</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>BERTHET Jean-louis</b>	

**Etalon : RMD**

<b>Vérification de la justesse de l'appareil</b>	<b>n° de mesure</b>	<b>Date de la vérification</b>	<b>Concentration (mg/cm<sup>2</sup>)</b>

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.



### 2.3 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	
Nom du contact	
Coordonnées	
Référence du rapport d'essai	
Date d'envoi des prélèvements	
Date de réception des résultats	

### 2.4 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>4 Chemin des Métairies cadastré: section ZA n°391 17 St. Sulpice de Royan</b>	
Description de l'ensemble immobilier	<b>Habitation (maisons individuelles)</b>	
Année de construction		
Localisation du bien objet de la mission		
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>Réf: 2101152 ( Mme GOBIN ) 4 Chemin des Métairies cadastré: section ZA n°391 17 St. Sulpice de Royan</b>	
L'occupant est :	<b>Le propriétaire</b>	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire		
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans	<b>NON</b>	Nombre total :
		Nombre d'enfants de moins de 6 ans :
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	<b>19/01/2011</b>	
Croquis du bien immobilier objet de la mission	<b>Voir annexe n° 9.2</b>	

Liste des locaux visités :

**RDC - Cuisine,  
RDC - Séjour,  
RDC - Dégg.,  
RDC - Salle d'eau/wc,  
Étage - Palier,  
Étage - Chambre 1,  
Étage - Chambre 2,**

**Étage - Chambre 3,  
Étage - Salle d'eau/wc,  
Étage - Bureau,  
Étage - Salle de bain/wc,  
Étage - Comble non habitable,  
Abri**

Liste des locaux non visités (avec justification)

**Néant**



### 3 Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

#### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

#### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

#### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.



## 4 Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
> seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

## 5 Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
0	1	0 (0 %)	1 (100 %)	-	-	-
Cuisine	17	0 (0 %)	17 (100 %)	-	-	-
Séjour	22	0 (0 %)	22 (100 %)	-	-	-
Dégagement	16	0 (0 %)	16 (100 %)	-	-	-
Salle d'eau / WC	17	8 (47 %)	9 (53 %)	-	-	-
Palier 1	14	0 (0 %)	14 (100 %)	-	-	-
Chambre 1	15	0 (0 %)	15 (100 %)	-	-	-
Bureau	15	0 (0 %)	15 (100 %)	-	-	-
Chambre 2	19	0 (0 %)	19 (100 %)	-	-	-
Salle de bains / WC	13	4 (31 %)	9 (69 %)	-	-	-
Chambre 3	15	0 (0 %)	15 (100 %)	-	-	-
Salle d'eau / WC 2	7	4 (57 %)	3 (43 %)	-	-	-

# Constat de risque d'exposition au plomb n° 2101152/190111



0

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0001	0	0001	Calibrage	0	0		1	0	0		

## Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0002	A	0002	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0003	A	0002	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0004	B	0003	Mur	Enduit	Peinture		0,1	0	0		
0005	B	0003	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0006	C	0004	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0007	C	0004	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0008	C	0004	Mur	Enduit	Papier peint		0,1	0	0		
0009	C	0004	Mur	Enduit	Papier peint		0,0	0	0		
0010	D	0005	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0011	D	0005	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0012	0	0006	Plafond	Enduit	Peinture		0,1	0	0		
0013	0	0006	Plafond	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0014	A	0007	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0015	A	0007	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0016	A	0008	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0017	A	0008	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0018	A	0009	Porte ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0019	A	0009	Porte ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0020	A	0010	Porte volet	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0021	A	0010	Porte volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0022	B	0011	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0023	B	0011	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0024	B	0012	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,1	0	0		
0025	B	0012	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0026	C	0013	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0027	C	0013	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0028	C	0014	Porte cadre	Bois	vernis		0,1	0	0		
0029	C	0014	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0030	0	0015	Fenêtre cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0031	0	0015	Fenêtre cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0032	0	0016	Fenêtre ouvrant	Bois	vernis		0,1	0	0		
0033	0	0016	Fenêtre ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0034	0	0017	Fenêtre ouvrant ext	Bois	vernis		0,0	0	0		
0035	0	0017	Fenêtre ouvrant ext	Bois	vernis		0,0	0	0		
0036	0	0018	Fenêtre volet	Bois	vernis		0,1	0	0		
0037	0	0018	Fenêtre volet	Bois	vernis		0,0	0	0		

## Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0038	A	0019	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0039	A	0019	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0040	B	0020	Mur	Enduit	Peinture		0,1	0	0		
0041	B	0020	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0042	C	0021	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0043	C	0021	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0044	D	0022	Mur	Enduit	Peinture		0,1	0	0		
0045	D	0022	Mur	Enduit	Peinture		0,0	0	0		
0046	0	0023	Plafond	Enduit	Papier peint		0,0	0	0		
0047	0	0023	Plafond	Enduit	Papier peint		0,0	0	0		
0048	A	0024	Porte cadre	Bois	vernis		0,1	0	0		
0049	A	0024	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0050	A	0025	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0051	A	0025	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0052	B	0026	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0053	B	0026	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0054	B	0027	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0055	B	0027	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0056	B	0028	Porte ouvrant ext	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0057	B	0028	Porte ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0058	B	0029	Porte volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0059	B	0029	Porte volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0060	C	0030	Porte volet	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0061	C	0030	Porte volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0062	C	0031	Porte ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0063	C	0031	Porte ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0064	C	0032	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0065	C	0032	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0066	C	0033	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0067	C	0033	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0068	B	0034	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0069	B	0034	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0070	B	0035	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0071	B	0035	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		



N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0072	B	0036	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0073	B	0036	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0074	C	0037	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0075	C	0037	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0076	C	0038	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0077	C	0038	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0078	C	0039	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0079	C	0039	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0080	C	0040	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0081	C	0040	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		

## Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0082	A	0041	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0083	A	0041	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0084	B	0042	Mur	Platre	Papier peint		0,1	0	0		
0085	B	0042	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0086	C	0043	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0087	C	0043	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0088	D	0044	Mur	Platre	Papier peint		0,1	0	0		
0089	D	0044	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0090	O	0045	Plafond	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0091	O	0045	Plafond	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0092	A	0046	Porte cadre	Bois	vernis		0,1	0	0		
0093	A	0046	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0094	A	0047	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0095	A	0047	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0096	A	0048	Porte ouvrant 2	Bois	vernis		0,1	0	0		
0097	A	0048	Porte ouvrant 2	Bois	vernis		0,0	0	0		
0098	A	0049	Porte cadre 2	Bois	vernis		0,0	0	0		
0099	A	0049	Porte cadre 2	Bois	vernis		0,0	0	0		
0100	B	0050	Porte cadre	Bois	vernis		0,1	0	0		
0101	B	0050	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0102	B	0051	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0103	B	0051	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0104	D	0052	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,1	0	0		
0105	D	0052	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0106	D	0053	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0107	D	0053	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0108	A	0054	Marches	Bois	vernis		0,1	0	0		
0109	A	0054	Marches	Bois	vernis		0,0	0	0		
0110	A	0055	Contremarches	Bois	vernis		0,0	0	0		
0111	A	0055	Contremarches	Bois	vernis		0,0	0	0		
0112	A	0056	Rampe	Bois	vernis		0,1	0	0		
0113	A	0056	Rampe	Bois	vernis		0,0	0	0		

## Salle d'eau / WC

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0114	A	0057	Mur	Platre	Faïence				NC		
0115	B	0058	Mur	Platre	Faïence				NC		
0116	C	0059	Mur	Platre	Faïence				NC		
0117	D	0060	Mur	Platre	Faïence				NC		
0118	O	0061	Plafond	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0119	O	0061	Plafond	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0120	A	0062	Porte cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0121	A	0062	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0122	A	0063	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0123	A	0063	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0182	A	0093	Mur	Platre	Faïence				NC		
0183	B	0094	Mur	Platre	Faïence				NC		
0184	C	0095	Mur	Platre	Faïence				NC		
0185	D	0096	Mur	Platre	Faïence				NC		
0186	O	0097	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0187	O	0097	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0188	A	0098	Porte cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0189	A	0098	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0190	A	0099	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0191	A	0099	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0192	D	0100	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0193	D	0100	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0194	D	0101	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0195	D	0101	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0196	D	0102	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0197	D	0102	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		

## Palier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

# Constat de risque d'exposition au plomb n° 2101152/190111



N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0124	A	0064	Mur	Parpaing	Papier peint		0,1	0	0		
0125	A	0064	Mur	Parpaing	Papier peint		0,0	0	0		
0126	B	0065	Mur	Parpaing	Papier peint		0,0	0	0		
0127	B	0065	Mur	Parpaing	Papier peint		0,0	0	0		
0128	C	0066	Mur	Parpaing	Papier peint		0,1	0	0		
0129	C	0066	Mur	Parpaing	Papier peint		0,0	0	0		
0130	D	0067	Mur	Parpaing	Papier peint		0,0	0	0		
0131	D	0067	Mur	Parpaing	Papier peint		0,0	0	0		
0132	0	0068	Plafond	Parpaing	Peinture		0,1	0	0		
0133	0	0068	Plafond	Parpaing	Peinture		0,0	0	0		
0134	C	0069	Plinthe	Bois	vernis		0,0	0	0		
0135	C	0069	Plinthe	Bois	vernis		0,0	0	0		
0136	C	0070	Porte cadre	Bois	vernis		0,1	0	0		
0137	C	0070	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0138	C	0071	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0139	C	0071	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0140	C	0072	Porte cadre 2	Bois	vernis		0,1	0	0		
0141	C	0072	Porte cadre 2	Bois	vernis		0,0	0	0		
0142	C	0073	Porte ouvrant 2	Bois	vernis		0,0	0	0		
0143	C	0073	Porte ouvrant 2	Bois	vernis		0,0	0	0		
0144	C	0074	Porte cadre 3	Bois	vernis		0,1	0	0		
0145	C	0074	Porte cadre 3	Bois	vernis		0,0	0	0		
0146	C	0075	Porte ouvrant 3	Bois	vernis		0,0	0	0		
0147	C	0075	Porte ouvrant 3	Bois	vernis		0,0	0	0		
0148	D	0076	Porte cadre	Bois	vernis		0,1	0	0		
0149	D	0076	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0150	D	0077	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0151	D	0077	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		

## Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0152	A	0078	Mur	Platre	Papier peint		0,1	0	0		
0153	A	0078	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0154	B	0079	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0155	B	0079	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0156	C	0080	Mur	Platre	Papier peint		0,1	0	0		
0157	C	0080	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0158	D	0081	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0159	D	0081	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0160	0	0082	Plafond	Platre	Peinture		0,1	0	0		
0161	0	0082	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0162	B	0083	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0163	B	0083	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0164	D	0084	Plinthe	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0165	D	0084	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0166	A	0085	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0167	A	0085	Porte cadre	Bois	vernis		0,0	0	0		
0168	A	0086	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,1	0	0		
0169	A	0086	Porte ouvrant	Bois	vernis		0,0	0	0		
0170	A	0087	Porte cadre 2	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0171	A	0087	Porte cadre 2	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0172	A	0088	Porte ouvrant 2	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0173	A	0088	Porte ouvrant 2	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0174	B	0089	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0175	B	0089	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0176	B	0090	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0177	B	0090	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0178	B	0091	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0179	B	0091	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0180	B	0092	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0181	B	0092	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		

## Bureau

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0198	A	0103	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0199	A	0103	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0200	B	0104	Mur	Platre	Papier peint		0,1	0	0		
0201	B	0104	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0202	C	0105	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0203	C	0105	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0204	D	0106	Mur	Platre	Papier peint		0,1	0	0		
0205	D	0106	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0206	0	0107	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0207	0	0107	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0208	A	0108	Plinthe	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0209	A	0108	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0210	C	0109	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0211	C	0109	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0212	A	0110	Porte cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0213	A	0110	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0214	A	0111	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		

# Constat de risque d'exposition au plomb n° 2101152/190111



N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0215	A	0111	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0216	D	0112	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0217	D	0112	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0218	D	0113	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0219	D	0113	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0220	C	0114	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0221	C	0114	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0222	C	0115	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0223	C	0115	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0224	C	0116	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0225	C	0116	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0226	C	0117	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0227	C	0117	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		

## Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0228	A	0118	Mur	Platre	Papier peint		0,1	0	0		
0229	A	0118	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0230	B	0119	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0231	B	0119	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0232	C	0120	Mur	Platre	Papier peint		0,1	0	0		
0233	C	0120	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0234	D	0121	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0235	D	0121	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0236	O	0122	Plafond	Platre	Peinture		0,1	0	0		
0237	O	0122	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0238	A	0123	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0239	A	0123	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0240	C	0124	Plinthe	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0241	C	0124	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0242	A	0125	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0243	A	0125	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0244	A	0126	Porte ouvrant	Bois vernis			0,1	0	0		
0245	A	0126	Porte ouvrant	Bois vernis			0,0	0	0		
0246	C	0127	Porte ouvrant	Bois vernis			0,0	0	0		
0247	C	0127	Porte ouvrant	Bois vernis			0,0	0	0		
0248	C	0128	Porte cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0249	C	0128	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0250	C	0129	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0251	C	0129	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0252	C	0130	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0253	C	0130	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0254	C	0131	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0255	C	0131	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0256	C	0132	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0257	C	0132	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0258	D	0133	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0259	D	0133	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0260	D	0134	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0261	D	0134	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0262	D	0135	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0263	D	0135	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0264	D	0136	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0265	D	0136	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		

## Salle de bains / WC

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0266	A	0137	Mur	Platre	Faïence				NC		
0267	B	0138	Mur	Platre	Faïence				NC		
0268	C	0139	Mur	Platre	Faïence				NC		
0269	D	0140	Mur	Platre	Faïence				NC		
0270	O	0141	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0271	O	0141	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0272	A	0142	Porte cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0273	A	0142	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0274	A	0143	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0275	A	0143	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0276	B	0144	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0277	B	0144	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0278	B	0145	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0279	B	0145	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0280	C	0146	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0281	C	0146	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0282	C	0147	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0283	C	0147	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0284	C	0148	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0285	C	0148	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0286	C	0149	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0287	C	0149	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		



## Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0288	A	0150	Mur	Platre	Papier peint		0,1	0	0		
0289	A	0150	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0290	B	0151	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0291	B	0151	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0292	C	0152	Mur	Platre	Papier peint		0,1	0	0		
0293	C	0152	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0294	D	0153	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0295	D	0153	Mur	Platre	Papier peint		0,0	0	0		
0296	0	0154	Plafond	Platre	Peinture		0,1	0	0		
0297	0	0154	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0298	B	0155	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0299	B	0155	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0300	D	0156	Plinthe	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0301	D	0156	Plinthe	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0302	A	0157	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0303	A	0157	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0304	A	0158	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0305	A	0158	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0306	D	0159	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0307	D	0159	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0308	D	0160	Porte cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0309	D	0160	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0310	C	0161	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0311	C	0161	Fenêtre cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0312	C	0162	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0313	C	0162	Fenêtre ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0314	C	0163	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0315	C	0163	Fenêtre ouvrant ext	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0316	C	0164	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0317	C	0164	Fenêtre volet	Bois	Peinture		0,0	0	0		

## Salle d'eau / WC 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Observation	!
0318	A	0165	Mur	Platre	Faïence				NC		
0319	B	0166	Mur	Platre	Faïence				NC		
0320	C	0167	Mur	Platre	Faïence				NC		
0321	D	0168	Mur	Platre	Faïence				NC		
0322	0	0169	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0323	0	0169	Plafond	Platre	Peinture		0,0	0	0		
0324	A	0170	Porte cadre	Bois	Peinture		0,1	0	0		
0325	A	0170	Porte cadre	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0326	A	0171	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		
0327	A	0171	Porte ouvrant	Bois	Peinture		0,0	0	0		



## 6 Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	171	16	155	0	0	0
%	100	9 %	91 %	0 %	0 %	0 %

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.



### 6.3 Commentaires

**Validité du constat :** Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :** Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :** Mtre MORIN, Huissier de Justice

### 6.4 Facteurs de dégradation du bâti

(Au sens de l'annexe 4 de l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

<b>NON</b>	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
<b>NON</b>	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3
<b>NON</b>	Les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
<b>NON</b>	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
<b>NON</b>	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

### 6.5 Transmission du constat au Préfet

<b>NON</b>	Une copie du CREP est transmise immédiatement à la Préfecture du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé
------------	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Fait à **St. Sulpice de Royan**, le **19/01/2011**

Par : **Thierry LANDAIS**

23 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tél. : 05 46 97 61 34  
Fax : 05 46 97 26 30  
Mail : [agence17@e-maidiag.fr](mailto:agence17@e-maidiag.fr)



## 7 Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

## 8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb réalisés en application de l'Article L.1334-2 du code de la santé publique ;
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en oeuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.



## 8.2 Ressources documentaires

### Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

### Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9 Annexes :

### 9.1 Notice d'Information (2 pages)

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

#### Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.



Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

## Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

## En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

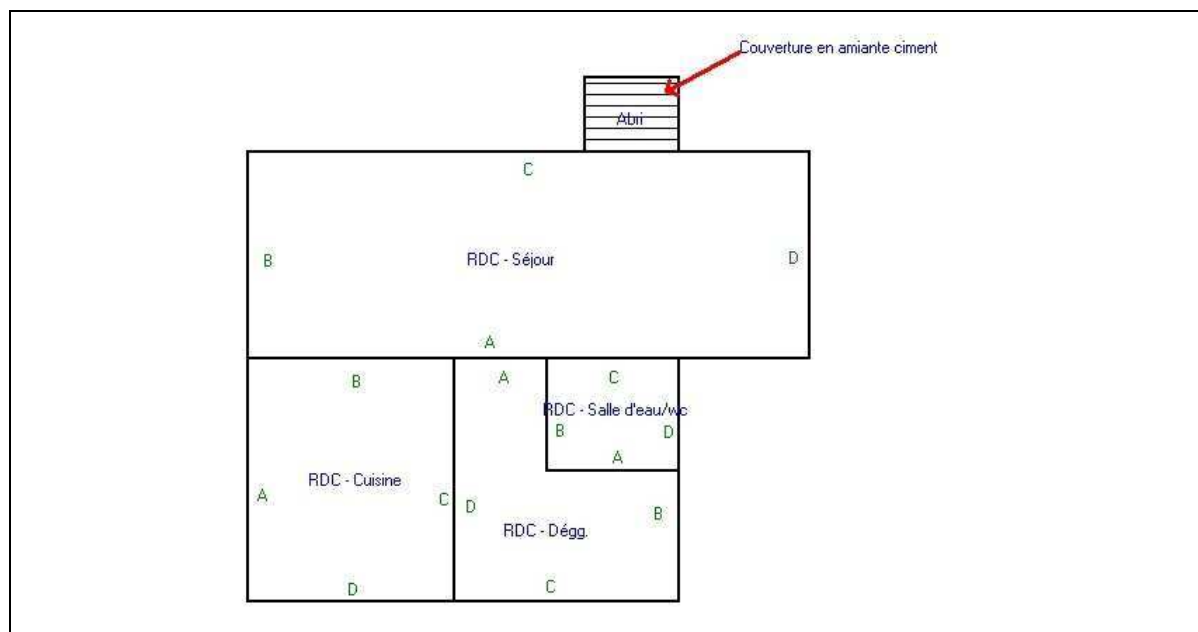
- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

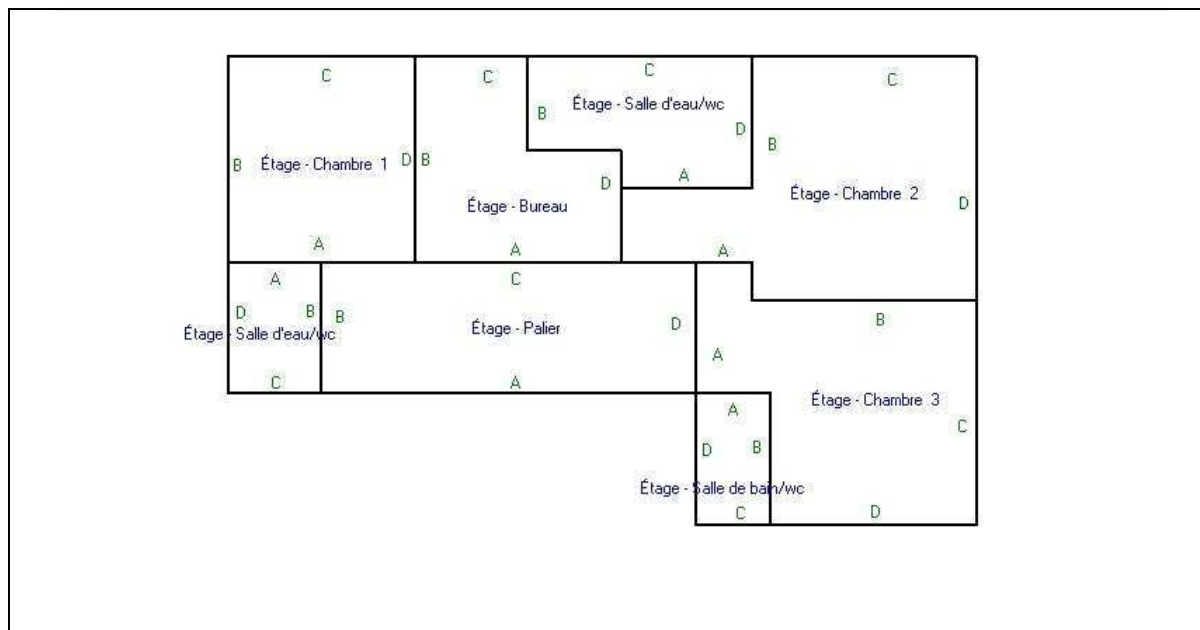
## Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Croquis





### 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

N°	Localisation	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Résultat mesure	Nature de la dégradation	Classé	Facteurs de dégradation du bâti*	Observation
	Néant	-	-	-	-	-	-	-				-

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

<p>N°: 2101152/190111 Valable 10 ans à partir du : 19/01/2011 Type de bâtiment : Habitation (maisons individuelles) Année de construction : Avant 1975 Surface habitable chauffée : 144,42 m<sup>2</sup> Adresse : 4 Chemin des Métairies cadastré: section ZA n°391 17 St. Sulpice de Royan</p>	<p>Date : 19/01/2011 Diagnosticteur : Thierry LANDAIS Certification 07017899 délivrée par: AFAQ CERTIFICATION, le 15/06/2008</p>
<p><b>Propriétaire :</b> Nom : Réf: 2101152 ( Mme GOBIN ) Adresse : 4 Chemin des Métairies cadastré: section ZA n°391 17 St. Sulpice de Royan</p>	<p><b>Propriét. des installations communes</b> (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :</p>

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 15c, prix moyen des énergies indexés au 15 août 2006.

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie (€ TTC)
	détail par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	GPL : 9 137 Bois : 3 626	12 763	1 121 €
<b>Eau chaude sanitaire</b>	GPL : 3 124	3 124	351 €
<b>Climatisation</b>	-	0	0 €
<b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES</b>	-	15 887	1 472 € (dont abonnement : 0 €)

### Consommations énergétiques

(en énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

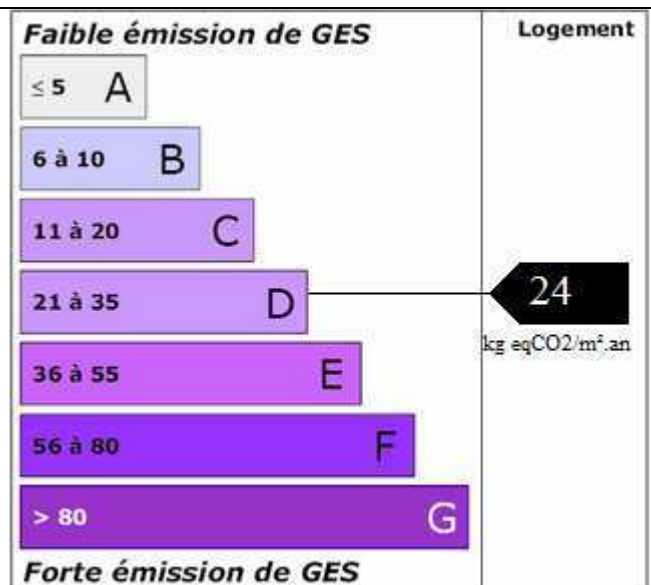
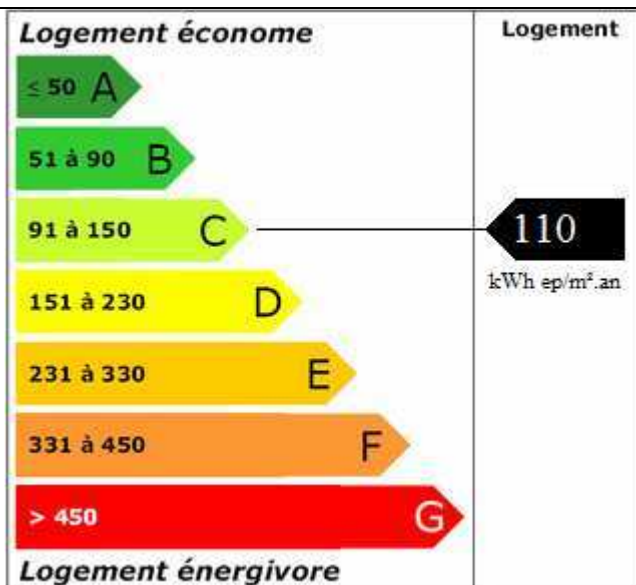
### Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 110 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : 24 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



## Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage	Eau chaude sanitaire
Murs : Mur en moellons et remplissage donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure	Système(s) : Chaudière GPL installée entre 1989 et 2000 Emetteurs: Radiateurs à eau munis de robinets thermostatiques	Système(s) : Chaudière GPL installée entre 1989 et 2000
Toiture/Plafond(s) : Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur avec isolation extérieure		
Menuiseries : Fenêtres double vitrage menuiserie bois avec volets Fenêtre double vitrage menuiserie bois Fenêtres double vitrage menuiserie bois Fenêtres simple vitrage menuiserie bois		
Plancher(s) bas : Plancher donnant sur terre-plein		
<b>Energies renouvelables</b>	Quantité produite localement	<i>kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</i>
<b>Bois consommé (Insert) pour servir d'appoint au système : Chaudière GPL</b>	3 626 kWh/an (énergie consommée)	25 kWh/m <sup>2</sup> .an

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle et consommation réelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standards

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de

ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergies renouvelables produites par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



## Conseils pour un bon usage

Outre les mesures spécifiques figurant dans le tableau de la page suivante, il existe une multitude d'autres mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent non seulement le chauffage, mais aussi l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "horsgel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux réduit de 5,5%.

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventionnelle	Effort d'investissement*	Economies	Rapidité du retour sur investissement*	Crédit d'impôt
------------------------	---------------------------------	--------------------------	-----------	--	----------------

\* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

Légende		
Economies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
* : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	◆◆◆◆ : moins de 5 ans
** : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	◆◆◆ : de 5 à 10 ans
*** : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	◆◆ : de 10 à 15 ans
**** : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	◆ : plus de 15 ans

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## Commentaires :

Mesures d'amélioration	Commentaires
------------------------	--------------

Par : **Thierry LANDAIS**

23 Avenue Gambetta  
17100 SAINTES  
Tél. : 05 46 97 61 34  
Fax : 05 46 97 26 30  
Mail : [agence17@e-maidiag.fr](mailto:agence17@e-maidiag.fr)

## Etat des installations électriques des immeubles à usage d'habitation

Numéro de dossier : 2101152/190111  
Norme méthodologique employée : AFNOR XP C 16-600  
Date du repérage : 19/01/2011  
Heure d'arrivée : 16 h 00  
Durée du repérage : 02h35

La présente mission consiste à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application de l'article L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : **17**  
Commune (suivi du lieu-dit) : **St. Sulpice de Royan**  
Adresse (avec numéro de rue, voie) : **4 Chemin des Métairies**  
**cadastré: section ZA n°391**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Descriptif du bien :

Type de bâtiment : **maison**  
Année de construction du bien :  
Année de l'installation :  
Distributeur : **EDF**  
Installation sous tension : **OUI**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :  
Nom et prénom: **Réf: 2101152 ( Mme GOBIN )**  
Adresse : **4 Chemin des Métairies**  
**cadastré: section ZA n°391 17 St. Sulpice de Royan**  
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Apporteur**  
Nom et prénom: **Cabinet BOISSEAU - ROUDET -**  
Adresse : **87, avenue Gambetta 17100 SAINTES**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :  
Nom et prénom: **Thierry LANDAIS**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL SDH**  
Adresse : **23 Avenue Gambetta, 17100 SAINTES**  
Numéro SIRET : **504 761 248**

Désignation de la compagnie d'assurance : **Generali Assurances**



Numéro de police et date de validité : **AL169975 / 31/12/2011**

Certification de compétence **07017899** délivrée par : **AFAQ CERTIFICATION**, le **15/06/2008**

## D. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

Dans le cas d'un logement dans un immeuble collectif d'habitation, le diagnostic de l'installation intérieure d'électricité ne préjuge pas :

- de l'existence d'une installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et sa dérivation dans le logement) ;
- de l'adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels ;
- de l'état de la partie d'installation électrique située dans les parties alimentant les appareils d'utilisation placés dans la partie privative, ni de l'existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées.

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
  
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).  
Les anomalies constatées concernent :
  - L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
  - La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et de sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
  - La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
  - La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
  - La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
  - Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
  - Des matériels électriques présentant des risques de contacts direct.
  - Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
  - Des conducteurs non protégés mécaniquement.
  - Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
  - La piscine privée
  - Autres (Prises à obturateur / Différentiel 30 mA sur l'ensemble de l'installation électrique)
  
- L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.
  
- Constatations diverses:



## E1. - Anomalies identifiées

N° Article (1)	Libellé des anomalies
Néant	-

(1) Référence des anomalies selon la norme XP C16-600

## F1. - Informations complémentaires

Article (2)	Libellé des informations
B11 a	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.
B11 b	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.

(2) Référence des informations complémentaires selon la norme XP C16-600

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

## G. - Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **19/01/2011**

Etat rédigé à **St. Sulpice de Royan**, le **19/01/2011**

Par : **Thierry LANDAIS**

23 Avenue Gambetta

17100 SAINTES

Tél. : 05 46 97 61 34

Fax : 05 46 97 26 30

Mail : [agence17@e-madiag.fr](mailto:agence17@e-madiag.fr)



## H. - Annexe - Points non vérifiables

N° Article (1)	Libellé des points non vérifiables
B3.3.1 a	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Présence d'une prise de terre
B3.3.2 a	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Présence d'un conducteur de terre
B3.3.4 a	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Ensemble des éléments conducteurs reliés à la liaison équipotentielle principale (canalisations de liquides, de gaz, ...)
B3.3.5 c	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Eléments constituant le conducteur principal de protection appropriés

## I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Correspondance avec le groupe d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
<b>B1</b>	<b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger, d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.
<b>B2</b>	<b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<b>B3</b>	Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<b>B4</b>	<b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
<b>B5</b>	<b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<b>B6</b>	<b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux



	permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<b>B7</b>	<b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un capot, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<b>B8</b>	<b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<b>B9</b>	<b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
<b>B10</b>	<b>Piscine privée</b> : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## J. - Informations complémentaires

Correspondance avec le groupe d'informations (2)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B11	<p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle des mesures classiques de protection contre les chocs électriques (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, imprudence ou défaut B11 d'entretien.....).</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>