

Société Civile Professionnelle  
Philippe PERRICHOT  
Jean Pierre GOULARD  
Paul DELIGNE  
Jean Claude LIDON  
Pierre THIBAudeau  
Stéphane BRISSARD  
Huissiers de Justice associés  
1 rue Alphonse de Saintonge  
17000 LA ROCHELLE  
Tel : 05 46 50 66 55  
05 46 41 30 71  
Fax: 05 46 41 05 03

**PREMIER ORIGINAL**

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*L'AN DEUX MILLE ONZE ET LE VINGT SEPT JUIN.*

### A LA REQUETE DE :

**LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE MARTIME DEUX SEVRES** société coopérative à capital variable, dont le siège social est à SAINTES (17117) 12 boulevard Guillet Maillet, immatriculée au registre du commerce de SAINTES sous le numéro SIREN 399 354 810, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration domicilié en cette qualité de droit audit siège social.

### AGISSANT EN VERTU DE :

D'un acte authentique reçu par Maître Bernard GUILLERME, Notaire à AIGREFEUILLE D'AUNIS le 26 juillet 2007, contenant prêt par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Charente Maritime Deux Sèvres à [REDACTED]

En suite d'un commandement valant saisie immobilière signifié suivant exploit de mon Ministère en date du 06 juin 2011 pour [REDACTED] et du 07 juin 2011 pour [REDACTED].

Procédant aux fins de dresser procès verbal de description du bien immobilier objet de la saisie, sis commune d'AIGREFEUILLE D'AUNIS (Charente Maritime), 5 impasse des Peupliers, cadastré Section AN N° 26 pour une contenance de 8 are et 05 centiares.

J'ai, **Jean-Pierre GOULARD**, Huissier de Justice associé, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe PERRICHOT, Jean-Pierre GOULARD, Paul DELIGNE, Jean-Claude LIDON, Pierre THIBAudeau et Stéphane BRISSARD, Huissiers de Justice associés à la résidence de LA ROCHELLE, y demeurant, 1 rue Alphonse de Saintonge, soussigné.

Me suis transporté à AIGREFEUILLE D'AUNIS (Charente Maritime) 5 impasse des Peupliers dans l'immeuble objet de la saisie, où, en présence de [REDACTED], partie saisie, j'ai procédé au descriptif suivant :

L'immeuble objet de la présente procédure se situe à environ un kilomètre du centre bourg d'AIGREFEUILLE D'AUNIS, ville de 3000 habitants environ comprenant divers commerces, agences bancaires, une école primaire et un collège. Arrêt de bus à proximité.

La commune d'AIGREFEUILLE D'AUNIS est située à environ 25 kilomètres des villes de La Rochelle et Rochefort sur Mer et environ 15 kilomètres de la ville de Surgères.

Cette maison est une construction ancienne ayant fait l'objet d'une rénovation non achevée par ses propriétaires actuels ; elle a été occupée par ses propriétaires pendant environ deux ans et se trouve depuis un an environ libre de toute occupation.



Cette maison se compose de la façon suivante :

**Séjour – salon :**

Surface : environ 17,32 M<sup>2</sup>.

Porte d'entrée sur l'impasse des peupliers en pvc avec double vitrage, serrure et poignée, l'ensemble est en bon état.

Une fenêtre en pvc, double vitrage intact.

Sol : carrelage en bon état.

Murs : Papier peint et Placoplatre brut.

Plafond : Peinture.

Un radiateur de chauffage électrique.

Installation électrique en place.

### **Cuisine :**

Surface : environ 28,19 M<sup>2</sup>.

Une porte bois en bon état.

Une fenêtre en pvc en bon état, vitrage intact.

Une baie vitrée deux châssis coulissants en bon état.

Sol : carrelage en bon état et Placoplatre brut.

Plafond : peinture avec griffures, Spots encastrés en plafond.

Un évier deux bacs avec égouttoir sur meuble vétuste. Il ne subsiste que les vestiges d'une cuisine équipée dont les éléments ont été démontés.

Un radiateur de chauffage électrique.

Installation électrique en place.

Un tuyau de tubage de conduit de cheminée.



### **Garage :**

Surface : environ 24,52 M<sup>2</sup>.

Une porte vitrée communiquant avec la cuisine en bon état, vitrage intact.

Une porte de garage quatre vantaux en bon état.

Une porte ouvrant sur dégagement en bon état.

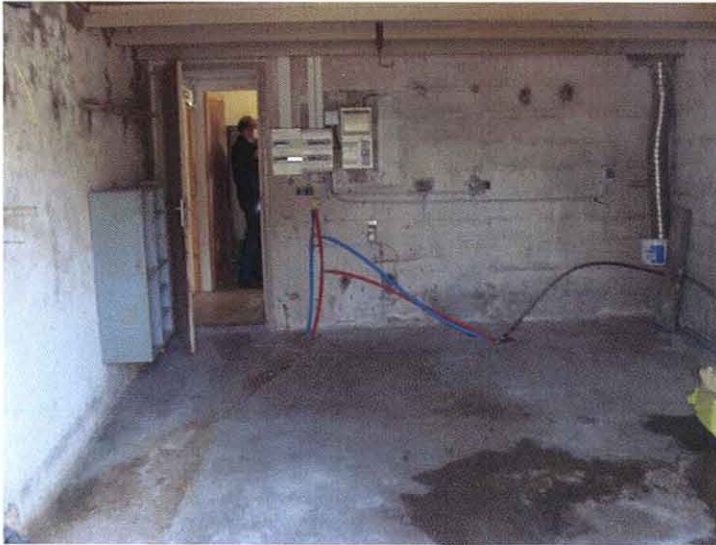
Sol ; ciment brut.

Murs : grossier badigeon de peinture sur mur en pierre ou parpaings anciens.

Plafond : volige de toiture ancienne.

Un boîtier fusibles et disjoncteurs.

Un galetas.  
Installation électrique en place.



### **Dégagement :**

Surface : environ 2,18 M<sup>2</sup>.

Une porte sur séjour en bon état.  
Sol : carrelage en bon état.  
Murs : peinture usagée.  
Plafond : matériau isolant sans doublage.

### **Toilettes :**

Surface : environ 1,13 M<sup>2</sup>.

Une porte en état médiocre, une fenêtre pvc, vitrage intact.  
Sol : carrelage en état.  
Murs et plafond : peinture usagée.  
Une cuvette wc avec réservoir d'eau.  
Installation électrique en place.

Y attenant, placard sous escalier d'environ 0,77 M<sup>2</sup> avec un ballon d'eau chaude. L'intérieur de ce placard est à l'état brut.

### **Escalier d'accès à l'étage :**

Marches bois anciennes mais en bon état apparent. Cage d'escalier : peinture ancienne usagée. Une fenêtre en bois, simple vitrage, menuiserie usagée.

### **Palier :**

Surface : environ 6,09 M<sup>2</sup>

Sol : parquet flottant en bon état.  
Murs : partie peinture, autre partie Placoplatre brut.  
Plafond : doublage bois peint.  
Installation électrique en place.



### **Salle de bains :**

Surface : environ 3,45 M<sup>2</sup> et environ 0,49 M<sup>2</sup> sous une hauteur inférieure à 1,80m.

Une porte bois en bon état. Une fenêtre pvc double vitrage en bon état.  
Sol : dalle plastique en bon état.  
Murs : carrelage ancien avec trous de chevilles.  
Plafond : doublage bois peint.  
Un lavabo sur colonne en bon état avec robinetterie en bon état apparent.  
Une baignoire avec robinetterie en bon état apparent.  
Installation électrique en place.

### **Chambre en façade avant :**

Surface : environ 14,69 M<sup>2</sup>.

Une porte bois en bon état.  
Deux fenêtres en bon état, doubles vitrages intacts.  
Sol : parquet flottant en bon état.  
Murs : papier peint en état d'usage.  
Plafond : doublage bois peint.  
Un placard mural une porte.  
Un radiateur électrique.  
Installation électrique en place.



**Chambre attenante en façade avant :**

Surface : environ 16,64 M<sup>2</sup>.

Une porte bois en bon état.

Deux fenêtres en bon état, doubles vitrages intacts.

Sol : parquet flottant en bon état.

Murs : papier peint en état d'usage.

Plafond : doublage bois peint.

Deux placards muraux une porte.

Un radiateur électrique.

Installation électrique en place.



**Chambre attenante en façade avant :**

Surface : environ 13,80 M<sup>2</sup>.

Une porte bois en bon état.

Une fenêtre en bon état, double vitrage intact.  
Sol : parquet flottant en bon état.  
Murs : papier peint en état d'usage.  
Plafond : doublage bois peint.  
Un radiateur électrique.  
Installation électrique en place.



A l'extérieur, une petite dépendance d'une seule pièce à l'état brut, sans aménagement particulier. Ce bâtiment est d'une surface d'environ 11,05 M<sup>2</sup>.



Jardin en friche clôturé par un grillage sur un côté et par des claustras bois dont une partie est arrachée sur un autre côté.



Présence d'un puits avec pompe de relevage ; la pompe est hors d'usage.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

De tout ce qui précède j'ai dressé le présent procès verbal sur neuf feuilles pour servir et valoir ce que de droit.

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Jean-Pierre GOULARD  
Huissier de justice associé

